1.- INFORMACIÓN GENERAL

Vicotri SA, fue constituida en Noviembre 13 del año 2001

Su objeto social es la Compra, Venta, Arriendo de Bienes Inmuebles

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Av. Eduardo Kirk 1-5 y Av. Nueva s/n y La Ternera.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se miden con la moneda del ambiente económico que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía

3.- BASE DE PRESENTACIÓN

Los primeros estados financieros de la compañía preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) son al 31 de diciembre del 2012, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las mismas que han sido adoptadas en Ecuador.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2011 se hicieron bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF (año de transición) para ser presentados en forma comparativa con los estados financieros al 31 del Diciembre del 2012.

4.-RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN NIIF

Los resultados se verán reflejados una vez que la compañía ha definido las políticas contables de la NIIF, y ha reconocido y medidos los activos, pasivos, ingresos y gastos y ha medido sus efectos en el patrimonio neto de acuerdo de NIIF 1, el mismo que se presenta en una CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO que es como sigue:

PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2011 ..... 14.613,38

Baja de cargos diferidos ..... (48,58)

PATRIMONIO NIIF AL 1 DE ENERO DEL 2012 ..... 14.577,79

5.- TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros al 31 del 2012 son los primeros preparados de acuerdo a las NIIF. La fecha de transición es Enero 1 del 2012.

De acuerdo a la NIIF 1 se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el ejercicio de aplicar las exenciones opcionales a la aplicación retrospectiva de las NIIF.

Estos estados financieros fueron aprobados en la Junta General Universal de Accionistas de Marzo 15 del 2013.

Ing. VICOTRI SA

EC. AMALIA FERNANDEZ ZARATA

(Contadora REG 09.590)