

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2015

Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

1. Organización de la Compañía

La compañía COMPAÑIA INTERNANAL CORPOTEPAN, S. de RL de CV se creó en Guayaquil-Ecuador el 24 de octubre de 2001, según escritura de Registro Mercantil en el Folio 10-000002. La compañía tiene como objeto social el de comprar y vender bienes muebles e inmuebles el 24 de octubre de 2001.

El capital social está compuesto por 2000 acciones de \$ 100. De las que se ha capitalizado el 100% del US\$200,000.

El presidente es Sr. Carlos Benito Pizarro de 44 de edad nacido el 27/01/1971 con RUC No. 096229196, el 24 de diciembre de 2014 se le ha otorgado el poder notarial en las oficinas de representación de personas naturales y jurídicas. Las oficinas de representación se encuentran ubicadas en la Finca La Paz, Av. República del Ecuador, cantón La Paz, P.O. Box 1419, Puerto Santa Ana edificación The Palm Phc, piso 25 oficina 2503.

Sus oficinas administrativas se encuentran en la Finca La Paz, Edificio Caribén en calidad de Prestatario y en la Finca La Paz, Edificio La Paz en calidad de locatario.

2. Políticas Contables significativas

Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo a las normas contables de información financiera que fueron adoptadas por la Asamblea General de Accionistas del Ecuador mediante Resolución No. 000101076796,1131 el 14 de mayo de 2011, según la ley No. 1 de 2009, en materia de Contabilidad. Entre las disposiciones que constan en el libro reglamento de información financiera del 2012, deben aplicarse las Normas Internacionales de Información Financiera, considerando el año 2011 el año de transición. Con fecha octubre 14 del 2011, se emitió un resolución donde se implementa la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para empresas y sociedades en Ecuador (Anexo). ARTÍCULO PRIMERO.- Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Compañía de Contabilidad deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera que constan en el libro reglamento de información financiera.

- a. Activos fijos inferiores a cuatro millones de dólares
- b. Deudas por pagar por concepto de servicios inferiores a dos millones de dólares
- c. "Terceros" de \$20 millones (personas naturales). Para efectos de la ley de comercio exterior y comercio exterior.

Los principales indicadores de la compañía Compañía Internacional CORPOTEPAN al 31 de diciembre de 2015 son:

Activos: \$1,400,000.00

Deudas: \$1,400,000.00

Patrimonio: \$1,400,000.00

Para la serie expuesta en esta Nota Financiera, la Compañía Internacional CORPOTEPAN cumple con las políticas para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para personas y sociedades en Ecuador (Anexo).

3.1. Bases de Preparación

La preparación de los estados financieros ha sido realizada de acuerdo a las bases de preparación de la Administración de la entidad, basadas en el estudio de los hechos y consideraciones de contabilidad que se han aplicado en la preparación de los estados financieros y en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera. Entre las bases de preparación de los estados financieros se han considerado los hechos y circunstancias que se han considerado en la preparación de los estados financieros.

Continuación de la preparación de los estados financieros basadas en la preparación de los estados financieros basados en los hechos y circunstancias.

3.2. Efectivo y equivalente de efectivo

Se considera que el efectivo y equivalente de efectivo, los cuales se han considerado de acuerdo a la Ley 1 de 2009, en materia de comercio exterior y comercio exterior.

3.3. Gastos por cobrar

Se considera que el efectivo y equivalente de efectivo, los cuales se han considerado de acuerdo a la Ley 1 de 2009, en materia de comercio exterior y comercio exterior.

3.4. Inventarios

Se considera que el efectivo y equivalente de efectivo, los cuales se han considerado de acuerdo a la Ley 1 de 2009, en materia de comercio exterior y comercio exterior.

3.5. Propiedad, planta y equipo

Se considera que el efectivo y equivalente de efectivo, los cuales se han considerado de acuerdo a la Ley 1 de 2009, en materia de comercio exterior y comercio exterior.

3.6. Deudas

Se considera que el efectivo y equivalente de efectivo, los cuales se han considerado de acuerdo a la Ley 1 de 2009, en materia de comercio exterior y comercio exterior.

- 2.7. **Documentos y cuentas por pagar**
 De acuerdo al Art. 39 establece que se reconocen un pasivo financiero cuando se convierte en parte del pago con terceros; la compañía ha reconocido y mandado las cuentas por pagar y el 100% de ellas son a corto plazo, por este motivo no se realiza ningún tipo de cálculo de deterioro en la cuenta.
- 2.8. **Reconocimiento de los ingresos (Venta de bienes)**
 Los ingresos en bienes procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de propiedad, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción quedan determinados con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe neto de deducción de costos, comisión o carga asociada, que la Compañía pueda cargar.
- 2.9. **Gastos y Gastos**
 Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se concierten.
- 2.10. **Compensación de estados financieros**
 Los estados financieros de la compañía se han presentado en el Estado financiero anual 2014 (Ley N° 1172/2014) y en el año 2015 (Ley N° 15175/2015) como muestra que a la fecha la compañía continúa manteniendo significativos lajes de minerales con las actividades extractivas realizadas.

ACTIVOS CORRIENTES	USD	
	2014	2015
ELIMINACIÓN AL EJERCICIO	14,075,000	2,086,360
ELIMINACIÓN DE DEUDA	18,300,000	18,300,000
ACTIVOS	14,075,000	2,086,360

ACTIVOS NO CORRIENTES	USD	
	2014	2015
PROYECTOS DE INVERSIÓN	12,110,000	3,000,000
ACTIVOS DE INVERSIÓN EN PARTICIPACIONES		1,000,000

ACTIVOS FINANCIEROS	USD	
	2014	2015
ACTIVOS FINANCIEROS	1,110,000	1,110,000

DEUDAS Y PASIVOS CORRIENTES	USD	
	2014	2015
DEUDAS Y PASIVOS FINANCIEROS	10,000,000	10,000,000

2.0 Principales cuentas y saldos de los estados financieros

2.0.1 Activo y equivalente a efectivo

Al 31 de diciembre de 2015, representando valores en efectivo en forma por compensar la cuenta anónima US\$ 14,075,000.

Que la presente suma del total de US\$ 14,075,000.

2.0.2 Pasivo Corriente

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía mantiene adeudado en forma de préstamos de estado como son el SRI por un valor de US\$ 10,000,000 y con el ISS LXS 14,075,000, además se adeuda a ciertos proveedores los suministros de los labores incluidos por el suministro de cemento y grava por parte de los clientes ante las instituciones mantenidos por el valor de US\$ 18,300,000.

2.0.3 Patrimonio

El capital social registrado en el Art. 39 de la Ley N° 1172/2014	10,000,000
Reserva legal y libre	10,000,000
Perdidas acumuladas ejercicios anteriores	1,110,000
Utilidad acumulada ejercicios anteriores	1,110,000
Utilidad de ejercicio 2015	1,110,000

Total Patrimonio: US\$ 21,110,000

3. Nuestra opinión después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (diciembre 15 del 2015), no se han presentado cambios que se reflejen en la Administración, por lo tanto, se considera que los estados financieros adjuntos.


 COORDINADOR
 CORPORACIÓN TERRA S.A.