

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2014

Resumen de operaciones y de políticas importantes de contabilidad

1 Organización de la Compañía

La compañía CORPORACIÓN TERAN S.A. CORPOTERAN, se constituyó en Guayaquil-Ecuador el 24 de octubre del 2001, cuya resolución del Registro Mercantil es C-10-0-0069029. La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social concluye el 24 de octubre del 2061.

Su capital social está compuesto por 800 acciones de un \$1.00 c/u, lo que es un capital social de US\$800.00.

Fue inscrita al Servicio de Rentas Internas el 15 de diciembre del 2001 con RUC No. 0992220096081, el 31 de diciembre del 2014 su actividad económica principal es: "Actividad de representación de personas naturales y jurídicas".

Actualmente sus oficinas se encuentran ubicadas en la Avenida de Guayas, ciudad Guayaquil, parroquia Tumbalán Ciudad del Río, Puerto Santa Ana, entre 6-1 manzana 2 edificio The Park, piso 25 oficina 2502.

Sus principales ejecutivos son Ector Real Terán Camín en calidad de Presidente y el Sr. Oswaldo Tesón Pombo en calidad de Gerente General.

El 8 de octubre del 2014 mediante resolución N° SOC-AC-2014-00-14-00295-14 en segunda instancia "En Liquidación" por lo que se resuelve en sesión ordinaria de este universo de accionistas el 11 de noviembre del 2014 realizar el cambio de denominación, aumento de capital y reformas de estatutos con el aporte de accionistas en un monto de \$200.000.

2 Políticas Contables significativas

Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. SC-0-0-0004195-11-01 el 12 de enero del 2011. Según resolución de la Superintendencia de Compañías, todas las compañías que consten en el tercer grupo desde el 01 de enero del 2012, deben aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera, considerando el año 2011 el año de transición. Con fecha octubre 11 de 2011, emitió una resolución donde reglamenta la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (Pymes),"ARTICULO PRIMERO. Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías otorga como PYME a las personas jurídicas que cumplen las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (persona ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado."....

Los principales indicadores de la compañía Corporación Teran S.A. CORPOTERAN al 31 de diciembre del 2014 son:

Total de Activos US\$406,670.55

Ventas US\$ 531,435.80

Por lo antes expuesto la compañía Corporación Teran S.A. CORPOTERAN cumple con los parámetros para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (Pymes).

2.1. Bases de Preparación

La preparación de los estados financieros se ha elaborado razonablemente, los cuales se realizaron por parte de la Administración de la entidad tomando en cuenta estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, que se han considerado con mediciones razonables de acuerdo con las circunstancias. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados):

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

De acuerdo con la NIC 7 que califica el representando de efectivo, las mismas que se revelan de acuerdo a la NIC 1 Como elemento base para la presentación del Flujo de Caja, la Compañía utiliza las cuentas Caja y Bancos en cuenta de cheques.

2.3. Cuentas por cobrar

De acuerdo con la NIC 36 establece que al final de cada período se debe realizar una prueba para determinar si existe evidencia de deterioro que requiere la constitución de la provisión respectiva. Las cuentas por cobrar comerciales son a corto plazo, y su deterioro se imprueba, por este motivo no se realizó ningún tipo de cálculo.

2.4. Propiedad, planta y equipo

De acuerdo con la Sección 17 para que un activo sea considerado un intangible material establece que debe reunir las siguientes condiciones: a) se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o prestación de servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, o b) se esperan usar más de un período. Su valoración inicial es el costo. Las adiciones que se hicieron en el presente período se encuentran valoradas al costo y el cálculo de la depreciación se ha realizado con el método de línea recta.

2.5. Activos Intangibles

De acuerdo con la Sección 18 para Pymes un activo es intangible cuando es identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Cada activo que para beneficiar el activo debe cumplir que a) es separable, es susceptible de ser separado o dividido de la entidad y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado; o b) surge de un contrato o de otros derechos legales. Independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones. Para establecer el control de acuerdo a las NIIF completa su evidencia que una entidad controlará un determinado activo siempre que tenga el poder de obtener los beneficios económicos futuros con proceden de los recursos que se generan en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceros personas a tales beneficios. En el caso del activo de explotación y explotación de uso de suelo se lo ha identificado y valorado a su valor razonable y no se ha realizado cálculos de amortización y deterioro debido a que dicha explotación de uso de suelo no tiene el que está disponible para su utilización. Esta medición de amortizador se lo realizará con el método lineal a diez años con un valor residual del 0%.

2.6. Reconocimiento de los Ingresos: Venta de Bienes

Los ingresos netos de las operaciones de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. Los ingresos se calculan el valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebajo comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7. Comparación de estados financieros

Los estados financieros futuros podrán ser comparados. La utilidad contable en el año 2013 fue de \$ 225.00 y en el año 2014 fue de U.S. \$ 112 004.28; demostrando que a la fecha la empresa empieza a tener movimientos significativos de flujos económicos por las actividades empresariales realizadas.

ACTIVOS CORRIENTES:	AÑO	
	2013	2014
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7.547.77	2.592.33
CLIENTES POR CONTAR CUENTAS	-	151.574.23

INGRESOS ORDINARIOS	AÑO	
	2013	2014
VENTAS Y OTROS INGRESOS	91.490.73	531.495.91

ACTIVOS NO CORRIENTES	AÑO	
	2013	2014
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	25.015.55
ACTIVO DE EXPLORACIÓN Y EXHIBICIÓN	-	210.803.73

GASTOS ORDINARIOS	AÑO	
	2013	2014
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	151.153.73	315.190.66

2.9.1 Principales cuentas y saldos de los estados financieros

2.9.1.1 Efectivo y equivalente a efectivo

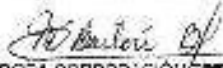
Al 31 de diciembre de 2014, representa valores en efectivo en Caja de US \$ 2066.36

2.9.1.2 Patrimonio

El capital suscrito ya asignado en el año 2014 es	\$ 500.00
El Capital suscrito no pagado acciones en tesorería -	\$ 600.00
Aportes de accionistas para futura capitalización	- \$50.000.00
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	- 515,295.06
Utilidad el ejercicio año 2014	+512,524.28
Total Patrimonio	US\$ 127,728.20

3. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (fechura: 27 del 2015), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


CONTADORA CORPORACIÓN FINAN S.A.