

PARTENON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. Operaciones

Se constituyó en Guayaquil, inicio sus actividades el 21 de junio del 2001 y se encuentra ubicada en la Av. Juan Tanca Marengo S/N y Av. Francisco de Orellana C.C. Dicientro Local 13-14-15

Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Políticas contable significativas

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la NIIF para las PYMES.

Los estados financieros de PARTENON S.A. al 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fecha 25 de abril del 2018, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la Sección 35 transición a la NIIF para las Pymes para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para las PYMES al 1 de enero al 31 de diciembre del 2017. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de la NIIF para las PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 35, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF para las PYMES, vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

a) Bases de presentación

Los estados financieros de PARTENON S.A. comprenden el estado de situación financiera del 1 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017

los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La Superintendencia de Compañías; es la entidad encargada de su control y vigilancia.

b) Cuentas por cobrar –operacionales:

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable.

La administración de la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables, porque no presenta cartera con dificultad de cobro.

c) Efectivo

El efectivo comprende la cuenta caja- bancos

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Compañía por servicios de arriendo de vivienda se reconocen y se facturan al inicio de cada mes

3.- Efectivo

Al 31 de diciembre del 2017, el efectivo, lo conforma la cuenta caja -bancos por un monto de US\$3873,76

4.- Impuestos por cobrar

El saldo de retenciones que nos han efectuado al 31 de diciembre del 2017 es de US\$320.11

5.- Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2017, las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividades productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionara con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto de impuesto a la renta, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017, resulta de lo siguiente:

	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>
Utilidad gravable antes de impuesto a la renta	96,78
Impuesto a la renta calculado	24,20
Impuesto a la renta causado (Anticipo < IR causado)	24,20

6.- Reserva Legal

La ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.