REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
EDIFICACIONES QUITO CIA. LTDA.		1790150356001	10.627-70

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	QUITO	TARQUE No. 231	233774		
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1 de Enero de 19 78 ; Al 31 de Diciembre de 19 78

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	DR. JORGE CRESPO TORAL	1007105	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	MEDARDO TERAN RODRIGUEZ	1760041141	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) TERAN RODRIGUEZ MEDARDO — Nacionalidad Ecuatoriano

Cargo (s) Gerente

Fecha del nombramiento 21 de Noviembre de 1.978 — Período 1978 - 1.980

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

MARIA CEVALLOS DE CHIRIBOGA

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad — Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

15 ABR. 1980

Superintendencia de Compañías
REGISTRO DE SOCIEDADES
R E C I B I D O
PATRICIA ACOSTA V.

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las ..... EL SECRETARIO.

de la ..... con ..... anexos constantes en .....

fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1'026.220,16	10.00
10.01	Caja y bancos	1'026.220,16			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			56.431,67	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	56.431,67			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'082.651,83			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			5'873.131,46	20.00
20.01	Terrenos		443.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso Transitorio		5'430.131,46		
20.04	Otros no depreciables				

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.00	FIJO DEPRECIABLE					22.00
22.01	Edificios					
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
24.00	INTANGIBLES					24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
		Valor inicial	Amortiz. acumulada			
26.00	CARGOS DIFERIDOS				696.529,33	26.00
26.01	Gastos de constitución y Administración			270.470,03		
26.02	Gastos de investigación y Escrituras de Terrenos.			76.644,20		
	~~Mejoras~~ Financiamiento'			340.815,10	349.415,10	
26.03	Otros Devolución de Aportes.			8.600,00		
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
28.00	REVALORIZACIONES					28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'569,660,74		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				7'652.312,62	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			7'516.312,62	11.00
11.01	Proveedores en el país	91.160,00			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar Doc. por Pagar.		52.850,00		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes		7'081.652,62		
11.10	Dividendos a accionistas o socios		290.650,00		
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		36.000,00	36.000,00	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			7'552.312,62	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			100.000,00	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'652.313,62	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

	A.- UTILIDADES NO EXISTEN		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de ..... NO EXISTEN

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
	1010 EN EL PAIS			
	1012 AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
	2010 Inventario inicial			
	2011 Compras			
	2012 Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA			
	(costo de producción vendida)			
	3010 Materias primas utilizadas			
	3020 Mano de obra directa			
	3030 Gastos de fabricación			
	3031 Suministros y materiales			
	3032 Mano de obra indirecta			
	3033 Depreciación de activos fijos			
	3034 Agua, luz, teléfono			
	3035 Seguros			
	3036 Combustibles y lubricantes			
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por			
	tecnología imputables como costos de fabricación			
	3038 Mantenimiento y reparaciones			
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	3040 Inventario inicial de productos en proceso			
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
	3050 Inventario inicial de artículos terminados			
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
	3060 Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			
	4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
	4011 Comisiones a empleados y particulares			
	4012 Publicidad y propaganda			
	4013 Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
	5011 *Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley*			
	(excepto 15 o/o para trabajadores)			
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
	5014 Amortización de intangibles y diferidos			
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
	5017 Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000	OTROS INGRESOS			
	6010 Intereses devengados			
	6011 Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
	7010 Intereses pagados			
	7011 Otros gastos financieros			
	7012 Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 14318

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: