



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Accionista de
INTERPLY S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INTERPLY S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de Caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INTERPLY S.A. al 31 de diciembre del 2005, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. De acuerdo con disposiciones tributarias el Informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas a los contribuyentes.

SC-RNAE 2 -396
Julio 3 del 2006

Víctor R. Vera
Socio
Registro 05844



INTERPLY S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVOS	NOTAS	(U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		434,134
Inversiones temporales	2	201,029
Cuentas por cobrar	3	453,798
Anticipos a proveedores		<u>3,269</u>
Total de Activo Corriente		<u>1,092,230</u>
Cuentas por cobrar, largo plazo	4	469,155
Inversiones a largo plazo	5	<u>91,943</u>
Total largo plazo		<u>561,098</u>
TOTAL		<u>1,653,328</u>

Vea notas a los estados financieros

INTERPLY S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	(U.S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar		65,923
Impuestos y retenciones por pagar		18,564
Anticipos recibidos	6	<u>1,074,423</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,158,910</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social		100,000
Reserva de capital	1	325,330
Resultados acumulados		<u>69,088</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>494,418</u>
TOTAL		<u>1,653,328</u>

Vea notas a los estados financieros

INTERPLY S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	NOTAS	(U.S. dólares)
INGRESOS		
Otras rentas	7	1,427,654
Rendimientos financieros	8	<u>174,084</u>
Total ingresos		<u>1,601,738</u>
GASTOS		
Administración		136,691
Impuestos y contribuciones		11,979
Depreciaciones		35,064
Pérdida en transferencia de propiedades e instalaciones	9	<u>1,301,412</u>
Total gastos		<u>1,485,146</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		116,592
IMPUESTOS A LA RENTA	10	<u>16,303</u>
UTILIDAD NETA		<u>100,289</u>

Vea notas a los estados financieros

INTERPLY S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
			(U.S.dólares)	
Saldo al 1 de Enero del 2005	100,000	325,330	(31,201)	394,129
Pago a los accionistas				
Utilidad del ejercicio			100,289	100,289
Saldo al 31 de Diciembre del 2005	100,000	325,330	69,088	494,418

Vea notas a los estados financieros

INTERPLY S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	(U.S.dólares)
Actividad de Operación	
Utilidad neta del ejercicio	<u>100,289</u>
Gastos que no generan desembolso:	
Depreciaciones	35,064
Transferencia de propiedades e instalaciones	1,301,412
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento de cuentas por cobrar	(886,924)
Aumento de gastos anticipados	(3,269)
Aumento en cuentas por pagar	65,388
Aumento en impuestos por pagar	17,956
Disminución en anticipos recibidos	(408,724)
Efectivo neto generado por las actividades de operación	<u>221,192</u>
Actividades de inversión:	
Aumento de propiedades e instalaciones	(1,026,369)
Venta de acciones	<u>163,103</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(863,266)</u>
Disminución de efectivo	(642,074)
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>1,277,237</u>
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>635,163</u>

Vea notas a los estados financieros

INTERPLY S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

1. OPERACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

INTERPLY S.A. se constituyó en Guayaquil-Ecuador, el 13 de Febrero del 2001 e inscrita el 22 de Junio del 2001 en el Registro Mercantil, como consecuencia de la escisión de la Compañía PLYCEM-ROOFTEC, PLYTEC S.A.. El objetivo principal de INTERPLY S.A. es dedicarse a las ventas por mayor de productos de fibrocemento.

Como parte de la escisión antes indicada, la Compañía inicio sus actividades con un patrimonio de US\$ 425 mil, representado en su totalidad por propiedades e instalaciones.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos; y normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías. La Compañía mantiene sus registros contables en dólares, actual moneda de curso legal en el país.

Efectivo y Equivalente de Efectivo: Representa efectivo disponible y saldos en bancos, e inversiones en documentos a corto plazo hasta 30 días.

Propiedades e instalaciones: Están registradas al costo. Los pagos por reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren mientras que las mejoras que prolongan su vida útil son capitalizadas. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los porcentajes de depreciación anual de los activos son las siguientes:

	Índice de depreciación
Obras de infraestructura	10%
Instalaciones	10%
Galpones	5%

Reserva de Capital: Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión Monetaria" y Reserva por Revalorización del Patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de Diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de Marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC 17. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado. Puede ser capitalizado por resolución de la Junta General de Accionistas y previa deducción de pérdidas (en caso de haberlas).

Impuesto a la Renta: La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad sea capitalizada total o parcialmente dentro del año

siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%. Al 31 de Diciembre del 2005, la Compañía realizó una provisión del 25% por este impuesto.

Cambios en el poder adquisitivo: El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2001	22.43%
2002	9.36%
2003	6.08%
2004	1.95%
2005	4.35%

2.- INVERSIONES TEMPORALES

Están constituidas por depósito a plazo en Banco del Pacífico, a una tasa de interés del 3% anual y con vencimiento en Enero 16 del 2006.

3. - CUENTAS POR COBRAR

	(U.S.dólares)
<u>Panorama Enterprises Inc. (Porción corriente)</u>	
Con vencimiento en Diciembre del 2008 y a la tasa libor más 4% anual	206,350
<u>Spector Holding Inc.</u>	
Con vencimiento en Diciembre 30 del 2006 y a la tasa libor más 1% anual	190,759
Intereses por cobrar	35,163
Impuestos	20,526
Varios	<u>1,000</u>
Total	<u>453,798</u>

Las cuentas por cobrar a Panorama Enterprises Inc. y Spector Holding Inc. corresponden a valores pendientes originados en venta de participación accionaria (100%) de las Compañías Bodequil S.A. y Dostersa S.A., respectivamente.

Intereses por cobrar, corresponde a financiamiento directo otorgado a la Compañía Rooftec Ecuador S.A., en operación de venta de la Compañía Sanertop S.A.

4. - CUENTAS POR COBRAR, LARGO PLAZO

Representan valores por cobrar a Panorama Enterprises Inc. originados en venta de participación accionaria (100%) de las Compañías Bodequil S.A. , Con vencimiento en Diciembre del 2008 y a tasa libor mas 4% anual

5. – INVERSIONES A LARGO PLAZO

Corresponde a inversión en acciones en la Compañía SANERTOP S.A. la cual es propietaria y poseedora de un lote de 42.653 metros cuadrados ubicado en el km. 16 de la vía a Daule.

Las acciones de SANERTOP S.A., fueron vendidas a la Compañía ROOFTEC ECUADOR S.A., según contrato de compra – venta suscrito el 13 de Abril del 2006.

6. – ANTICIPOS RECIBIDOS

Corresponde principalmente a anticipos recibidos por concepto de venta de participación accionaria de la Compañía Sanertop S.A.

7. – OTRAS RENTAS

Corresponden a utilidad en venta de acciones de las Compañías Bodequil S.A. y Dostersa S.A.

8. – RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Corresponden principalmente a intereses ganados en financiamiento directo por venta de participación accionaria de las Compañías Bodequil S.A. y Dostersa S.A.

9. – PERDIDA EN TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES

Según Actas de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebradas el 5 de Diciembre del 2005, las propiedades e instalaciones fueron transferidas a las Compañías Sanertop S.A., Bodequil S.A. y Dostersa S.A., por un monto de US\$ 254 mil, generando una pérdida de US\$ 1,3 millones., según movimiento como sigue:

	<u>Saldo al 1 de Enero de 2005</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf y Bajas</u>	<u>Saldo al 31 de Diciembre 2005</u>
Terreno	225,830	-	(225,830)	-
Obras de Infraestructura	156,968	1,026,369	(1,183,337)	-
Instalaciones	78,521	-	(78,521)	-
Galpones	139,506	-	(139,506)	-
	<u>600,825</u>	<u>1,026,369</u>	<u>(1,627,194)</u>	<u>-</u>
Menos:				
Depreciación acumulada	(36,472)	(35,064)	71,536	-
Total, neto	<u>564,353</u>	<u>991,305</u>	<u>1,555,658</u>	<u>-</u>

10 – IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de Diciembre del 2005, la Compañía no tiene trabajadores, debido a lo cual no ha efectuado cálculo del 15% de participación de utilidades a trabajadores.

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta por el periodo 2005, fue determinada como sigue:

	(US dólares)
Utilidad antes de impuesto a la renta	116,592
(+) Gastos no deducibles	1,304,892
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	71,383
(-) Ingresos exentos	(1,427,654)
Base imponible para impuesto a la renta	<u>65,212</u>
(-) Impuesto a la renta	(16,303)
Utilidad neta del ejercicio	<u>100,289</u>

Desde el inicio de las actividades y hasta el 30 de Junio del 2006, la Compañía no ha sido sometida a revisiones por parte de las autoridades fiscales

11. – EVENTOS POSTERIORES

Entre Diciembre 31 del 2005 (fecha de cierre de los estados financieros) y Julio 3 del 2006 (fecha de conclusión de la auditoría), se han presentado los siguientes eventos significativos:

- Según Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en Junio del 2006, se resolvió iniciar los trámites correspondientes a la liquidación voluntaria de la Compañía.
- En Abril 13 del 2006, se suscribió un contrato por venta de acciones de la Compañía SANERTOP S.A (Nota E).

12.– OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento de lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de Abril 26 del 2003, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas. Al 31 de Diciembre del 2005 no existen saldos y transacciones con partes relacionadas salvo lo indicado en la Nota 5.

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden. No existen al 31 de Diciembre del 2005.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. Debido a que en el año 2004 la Compañía no estuvo sometida a auditoría obligatoria, no existen recomendaciones de control interno efectuadas por auditoría interna.