

INMOBILIARIA URBASAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DECIEMBRE DEL 2012

1. Información General

INMOBILIARIA URBASAM S.A. es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésimosexta del Cantón Guayaquil, el 20 agosto del 200i e inscrita en el Registro Mercantil de ese cantón el 21 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es administración de propiedades inmobiliarias. Su domicilio principal es Manuel de Luzárraga 211 y Panamá, piso 6to. Cantón Guayaquil - Ecuador

2. Principios, políticas contables y criterios de valoración

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

a. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su valor razonable.

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

b. Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar.

El impuesto corriente por pagar se calcula sobre la base imponible, luego de la correspondiente conciliación tributaria; o por el valor del anticipo determinado para el ejercicio, el que sea mayor, conforme a la normativa tributaria vigente.

c. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3. Propiedad, planta y equipo

Las partidas del rubro Propiedad Planta y Equipo son las siguientes:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor Neto</u>
Terreno	96.708,2		96.708,2

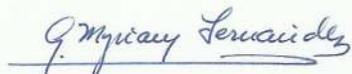
4. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012 el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1,00 cada una.

5. Resultados acumulados

Corresponde únicamente al Resultado por Adopción de NIIF por primera vez.

Atentamente



GLADYS MIRIAN FERNANDEZ DURAN
Gerente General
INMOBILIARIA URBASAM S.A.