

**Guayaquil, 15 de Febrero del 2.006**

**Señores  
Accionistas de  
INMOBILIARIA URBASAM S.A.  
Ciudad.-**

**De mis consideraciones:**

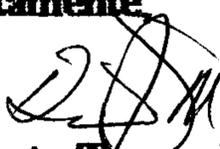
**Cumpliendo con las disposiciones indicadas en los estatutos y de conformidad con la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe en calidad de Comisario de la empresa, correspondiente al ejercicio económico terminado en diciembre 31 del 2005.**

**Examiné los Estados Financieros de la compañía que me fueron presentados de acuerdo a normas de auditoría de general aceptación, y efectué las pruebas de los registros contables.**

**Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la empresa a diciembre 31 del 2005.**

**Agradezco la colaboración brindada por los funcionarios de la empresa para el logro de mis funciones.**

**Atentamente,**

  
**Roberto Torres Rodríguez  
COMISARIO**

