



ALMACEN EL FOCO

Material Eléctrico e Iluminación



• Av. 10 de Agosto 1521 y 18 de Septiembre
Telfs.: 2553-761 / 2551-292 - Fax: 2502-333
• Av. De los Shyris N-36-178 y Av. Naciones Unidas
Telfs.: 2446-782 - Fax: 2920-479
• C.C. Vía Cumbayá Local # 2 Telfs.: 2896-332
E-mail: elfoco@interactive.net.ec

Quito, Lunes 28 de Abril del 2008. -

Señores
Socios de "Almacén El Foco Cía. Ltda."
Presente. -

Estimados Socios:

Dando cumplimientos con la Ley de compañías paso a informales a ustedes, la gestión del año 2007.

PRIMERO: La empresa relacionada NAJASA, Ha dejado de funcionar en este año, y a nuestra empresa le ha costado en compromisos pendientes por pagar la suma de U\$ 768982,17, esta deuda se encuentra activada en nuestro Balance tributario al 31 de diciembre del 2007. Esta deuda se incremento con respecto al año 2006 en 27,39% porcentualmente y en dinero en la suma de U\$ 167988,15. Esta cifra se debe al compromiso contraído por NAJASA con Kobrec por venta de materia primas, más los gastos legales de la cobranza que pagamos por cuenta de NAJASA.

El objetivo del año anterior de poner a la venta la propiedad de la Avda. 10 de Agosto 1521 y 18 de septiembre, se cumplió a la mitad, porque se firmo el compromiso de venta con las garantías del Banco Pichincha, pero no se pudo concretar pues apareció otra deuda (Kobrec) que paralizó todo el trámite de traspaso del terreno. Se terminó la negociación en el mes de Noviembre del año 2007 y se procedió a realizar los trámites para la venta de nuevo y aparece una nueva cobranza judicial al Sr. Marcelo Jácome Landeta, socio y, Gerente de Najasa, y Socio a esa fecha de almacén el Foco Cía. Ltda. Y la perfección de la operación sigue estancando a la fecha de emitir este informe.



SEGUNDO: Esta Gerencia se encuentra en la obligación nuevamente en este año, de informar que el resultado de la gestión del Programa Contable de Carrera y Estrada "Poscye", comprado en el año 2005 y puesto en práctica en los años 2006,2007, sus resultados han sido muy malos, pues durante todo el año 2007 no tuvimos informes fidedignos y transparentes. Se debió emplear cientos de horas para analizar y depurar la información que dicho programa emitió.

TERCERO:

Paso a explicar las principales variaciones de Estado de Resultado de nuestra empresa, entre los años 2004 y 2005.

	2006	2007	2007/2006	Porcentaje
<i>Ingresos</i>	2.032.229,07	1.907.483,09	(124.745,98)	(6.14%)
<i>Egresos Opereac.</i>	1,365,413.31	1,319,364.21	(46,049.10)	(3.37%)
<i>Egresos Administ.</i>	476,156.69	422,250.60	(53,906.09)	(11.32%)
<i>Utilidad Operativa</i>	190,659.07	165,868.28	(24,790.79)	(13.00%)

INGRESOS: Nuestros ingresos por Ventas Netas, restando ya el descuento dado en las sucursales, se disminuyeron en la cantidad de U\$ 124.745.98 dólares americanos, esto en porcentaje es -6.14%.



EGRESOS OPERACIONALES: Estos egresos disminuyeron en (US\$ 45.049,10), esto es una variación de -3.37%.

EGRESOS ADMINISTRATIVOS: Estos egresos se ven disminuidos en un -3.37%.

Las mayores bajas fueron los gastos general con -33,54% y los gastos de las Sucursal 10 de Agosto con -18,26%, que se cerró en Septiembre del 2007.

UTILIDAD OPERACIONAL: Este ítem disminuye notablemente muy por encima de nuestra baja en los ingresos.

Bajo un -40,34%

PROPUESTAS A FUTURO PARA EL AÑO 2008:

1.- En este año 2008 se Continuará con la búsqueda de proveedores extranjeros.

2.- Por segundo año, se experimentan hechos negativos con la empresa de Sistemas "Carrera y Estradas" y no se descarta la posibilidad de buscar un nuevo proveedor de sistemas contables en el mercado.

3.- Para este año 2008, se mantiene necesidad de adquirir otro local que reemplace el ya vendido de la Avda. 10 de Agosto 1521 y Patria.



ALMACEN EL FOCO

Material Eléctrico e Iluminación



• Av. 10 de Agosto 1521 y 18 de Septiembre
Telfs.: 2553-761 / 2551-292 - Fax: 2502-333
• Av. De los Shyris N-36-178 y Av. Naciones Unidas
Telfs.: 2446-782 - Fax: 2920-479
• C.C. Vía Cumbayá Local # 2 Telfs.: 2896-332
E-mail: elfoco@interactive.net.ec

4.- Con el objeto de informar a la Superintendencia de Cía. Y para efectos de registro le informo que el Sr. Marcelo Jácome Landeta dejó ser socio de esta compañías, con fecha 28 de Septiembre del 2007, según escritura de la Notaria 25. Cedió toda su participación en Almacén El foco a la Sta. Paulina Jácome Landeta. Se registra al margen de la inscripción número 8 del Registro Mercantil del seis de enero de mil novecientos setenta a fs. 10, tomo 101 correspondiente a la compañía Almacén El foco Cía. Ltda. Hasta la fecha de este informe no tenemos antecedentes de nuevas deudas generadas por el ex socio Sr. Marcelo Jácome Landeta.

Gracias por vuestra atención y confianza.



Sra. Teresa Landeta Flores.
Gerente General.