

GUNADI GRUNAUER –DITO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia. GUNADI fue constituida el 21 de marzo del 2001 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con emprender en la promocion de viviendas, casas, departamentos, locales comeciales, edificios de propiedad horizontal o de lotizaciones y urbanizaciones, sea por cuenta propia o por cuenta de terceros, etc.

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida util estimada que son los sgtes.

Cuentas	años
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
COMPUTACION	3

Al 31 de Diciembre del 2012, la Cia. GUNADI tiene un valor acumulado por depreciación de 6395,13

Quedando un valor del edificio y de muebles y enseres por 89527.49

b.3.-) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE

La compañía. no tuvo actividad comercial en el año 2012, se registro el valor de la depreciación del año, además se registra el valor de los gastos incurridos en la constitución de dicha compañía quedando registrada el valor de 4919,13

2.- PATRIMONIO

2a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 5.000.-

2b.-) RESERVA LEGAL.-

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía Gunadi S.A. es de 1.5

2. c.-) SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía GUNADI S.A. tiene un valor de 89430,12 valor que corresponde a la propiedad de la compañía.