

Guayaquil, 07 de Marzo del 2005

Señores
Accionistas de
LANDLORD S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

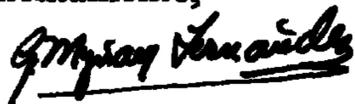
Cumpliendo con los estatutos de la empresa y de expresas disposiciones legales, me es placentero poner a consideración de los señores Accionistas el informe relacionado a la gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico del año 2004 de la Compañía.

1.- En relación a los aspectos legales, puedo informar a los señores accionistas que se han cumplido todas las disposiciones de ley de Régimen Tributario Interno y los de la Superintendencia de Compañías.

2.- En el presente ejercicio económico del 1ero. De enero al 31 de diciembre del 2.004, la Compañía no tuvo ningún registro económico, por lo que no presenta Estado de Resultados.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas

Atentamente,



Gladys Miriam Fernández Durán
GERENTE GENERAL

