

RETRATOREC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresadas en USDólares)

A. RETRATOREC S.A.:

Se creó el 4 de septiembre de 2001, tiene como objeto social dedicarse principalmente al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción, hasta su comercialización. Actualmente su actividad está centrada en el cultivo de arboles de teca.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías. Las políticas contables adoptadas son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Inversiones a corto plazo: Corresponde a compra de papeles comerciales adquiridos a compañías que son mantenidos hasta su vencimiento.

Activos Biológicos: Se registran a su valor razonable menos los costos estimados de venta al momento de su cosecha, como lo establece la NIC 41, párrafo 12, para determinar el valor razonable, la Compañía realiza un inventario forestal post raleo en las plantaciones de teca. En vista de las diferencias de criterio en la determinación de los precios de venta proyectados, la Administración decidió no ajustar los saldos al 31 de diciembre de 2014.

Ingresos: Los otros ingresos se reconocen cuando se causan.

Los activos fijos - terrenos: están registrados según avalúo.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

RETRATOREC S.A.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS: (Continuación)

Administración de riesgos: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La Administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo
- Riesgo de liquidez

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Empresa son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y anticipos de impuesto a la renta.

Al cierre de los estados financieros las cuentas por cobrar a clientes no requieren ningún ajustes para reconocer riesgo de pérdidas, los anticipos de impuesto a la renta se espera recuperar en la declaración del Impuesto a la Renta.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo: La Compañía valora mensualmente sus inversiones a valor de mercado y reconoce esta fluctuación en los resultados del ejercicio.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. Al 31 de diciembre del 2014 el riesgo de liquidez está controlado.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Bancos	(1)	66,048	31,390
Inversiones	(2)	540,239	188,605
		<u>606,287</u>	<u>219,995</u>

(1) Corresponde al saldo de libre disposición mantenido en la cuenta corriente No. 1000621210 del Banco Internacional S.A.

RETRATOREC S.A.**C. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:** (Continuación)

(2) Corresponden a las inversiones hasta 90 días.

	Título	Valor Nominal	Valor Efectivo	Fecha de Emisión	Fecha de vencimiento	Días
Preduca Consultora Ambiental Ecosambito Cia. Ltda.	Letra de Cambio	88,166	84,967	02-dic-14	02-mar-15	90
Imprenta Segura	Letra de Cambio	5,250	5,000	04-nov-14	02-feb-15	90
	Letra de Cambio	5,150	5,000	03-dic-14	03-mar-15	90
Preduca	Cambio	60,567	58,483	06-dic-14	06-mar-15	90
Fecorsa	Cartera	122,018	114,840	22-dic-14	21-ene-15	30
Fecorsa	Cartera	9,714	8,095	29-dic-14	28-ene-15	30
Fecorsa	Letra de Cambio	10,296	8,580	29-dic-14	28-ene-15	30
Fecorsa	Cartera	9,030	8,400	29-dic-14	28-ene-15	30
Fecorsa	Cartera	9,345	8,400	19-dic-14	18-ene-15	30
Fecorsa	Cartera	5,673	4,933	12-dic-14	14-ene-15	33
Fecorsa	Letra de Cambio	14,783	14,399	11-dic-14	12-ene-15	32
Ecuagran	Letra de Cambio	103,000	100,000	24-nov-14	08-ene-15	45
Fecorsa	Cartera	15,624	14,880	26-nov-14	05-ene-15	40
Fecorsa	Cartera	37,849	35,208	20-dic-14	19-ene-15	30
Fecorsa	Cartera	30,521	28,392	20-dic-14	19-ene-15	30
Fecorsa	Cartera	3,927	3,696	26-nov-14	07-ene-15	42
Fecorsa	Cartera	8,341	7,758	26-nov-14	15-ene-15	50
Onirosa	Letra de Cambio	15,600	15,000	18-dic-14	16-feb-15	60
			<u>526,031</u>			

D. ACTIVOS FINANCIEROS:

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Mantenidos hasta el vencimiento	(1)	45,628	283,056
Actividades ordinarias que no generan			
interese	(2)	52,259	15,062
Impuestos corrientes		797	
		<u>100,684</u>	<u>298,119</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2014, corresponde a:

	Título	Valor Nominal	Valor Efectivo	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Días
Tecver	Letra de Cambio	2,458	2,258	17-sep-14	07-ene-15	112
Tecver	Letra de Cambio	2,458	2,207	17-sep-14	07-feb-15	143
Tecver	Letra de Cambio	2,458	2,163	17-sep-14	06-mar-15	170
Tecver	Letra de Cambio	2,458	2,109	17-sep-14	08-abr-15	203
Tecver	Letra de Cambio	2,458	2,063	17-sep-14	06-may-15	231
Tecver	Letra de Cambio	2,458	2,014	17-sep-14	05-jun-15	261
Tecver	Letra de Cambio	2,458	1,961	17-sep-14	07-jul-15	293
Tecver	Letra de Cambio	2,458	1,911	17-sep-14	07-ago-15	324
Tecver	Letra de Cambio	2,458	1,860	17-sep-14	07-sep-15	355
Tecver	Letra de Cambio	2,458	1,811	17-sep-14	07-oct-15	385
Tecver	Letra de Cambio	2,458	1,760	17-sep-14	07-nov-15	416
Tecver	Letra de Cambio	2,458	1,711	17-sep-14	07-dic-15	446
Tecver	Pagaré	14,710	14,208	04-dic-14	02-feb-15	60
Comsatel	Letra de Cambio	17,500	16,200	19-oct-14	16-feb-15	120
Constructora Trivisa	Pagaré	6,187	5,600	13-oct-14	10-feb-15	120
		<u>67,893</u>	<u>45,628</u>			

(2) Incluye US\$17,370 de cuentas por cobrar y US\$36,889 intereses sobre inversiones

RETRATOREC S.A.

E. TERRENO:

Corresponde a las 72,98 hectáreas de terreno donde se encuentran las plantaciones de Teca de la Compañía.

F. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

Corresponde resultados relacionados con el inventario forestal post raleo realizado por Resende S.A. en la Hacienda Palo Largo donde se encuentran 57,98 has de plantación de teca, contabilizados en el 2013.

G. INVERSIONES A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2014 corresponde a:

<u>Título</u>	<u>Nº Títulos</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor efectivo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de Vcto</u>
Delcorp S.A.	3 – 7	100,000	767,48	10,27%	30-04-2012	30-04-2017
Trivisa	S/N	26,520	5,027,95		20-06-2012	20-05-2015
		<u>145,451</u>	<u>5,795,43</u>			

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Incluye principalmente US\$10,422 por gastos de raleo y US\$10,000 de anticipo a proveedores.

I. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Corresponde al impuesto causado del ejercicio 2014. Ver Nota K

J. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 900 mil acciones ordinarias de valor nominal de un dólar cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Corresponde a recursos entregados por accionistas.

Ajuste por Implementación NIIF: En esta cuenta se registran los ajustes por avalúo aplicados a los terrenos, edificios, maquinarias, vehículos y equipos, como uno de los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y otros ajustes que se derivan de la revalorización.

Valuación de activos biológicos: Corresponde al ajuste de los activos al valor inicial de los activos entregados por los accionistas. (Plantaciones de Teca).

RETRATOREC S.A.

K. IMPUESTO A LA RENTA

Los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con proyectos productivos agrícolas de agroforestería y de silvicultura de especies forestales, con etapa de crecimiento superior a un año, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta durante los periodos fiscales en los que no reciban ingresos gravados que sean fruto de una etapa principal de cosecha.

Para el año 2014 la compañía genero ventas por raleo de teca, las cuales generaron impuesto.

	2014
Utilidad contable de enero a diciembre	<u>199.620</u>
22% Impuesto a la Renta	<u>43.916</u>
(-)Retenciones en la fuente	<u>(797)</u>
Total a Pagar	<u>43.119</u>