

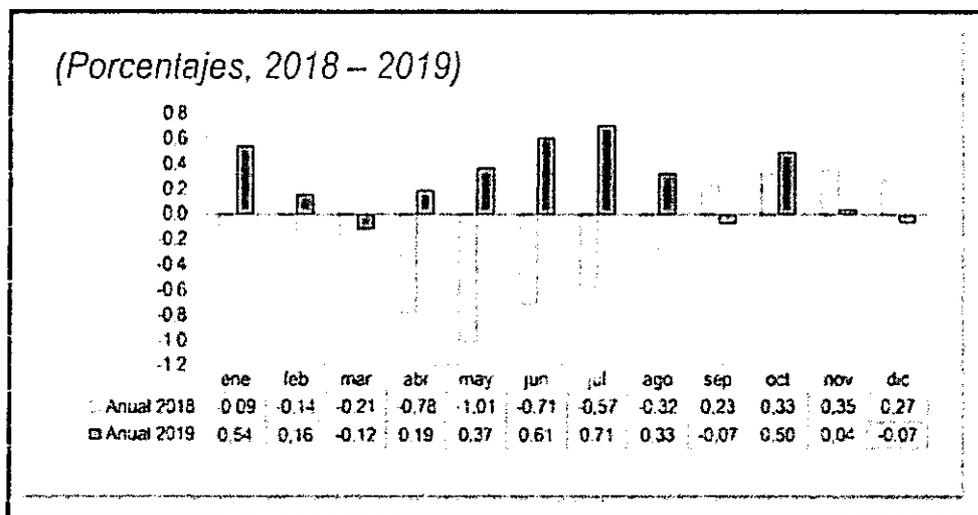
Guayaquil, 27 de abril del 2020

Señores
Junta General de Accionistas
RETRATOREC S.A.
Ciudad.-

Señores de la Junta General de Accionistas

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes me permito presentar a Ustedes el Informe Anual del Presidente de la compañía Retratorec S.A. por el año 2019.

Durante el 2019, la economía del Ecuador mostró un leve crecimiento del 0.01% según estimaciones del Banco Central del Ecuador (menor a la registrada en el 2018 1.1%) principalmente debido a la paralización económica ocasionada en el mes de octubre. Acorde a cifras del Banco Central del Ecuador, la tasa de inflación anual registrada fue negativa en 0.07% disminuyéndose frente al año anterior (0.27%).



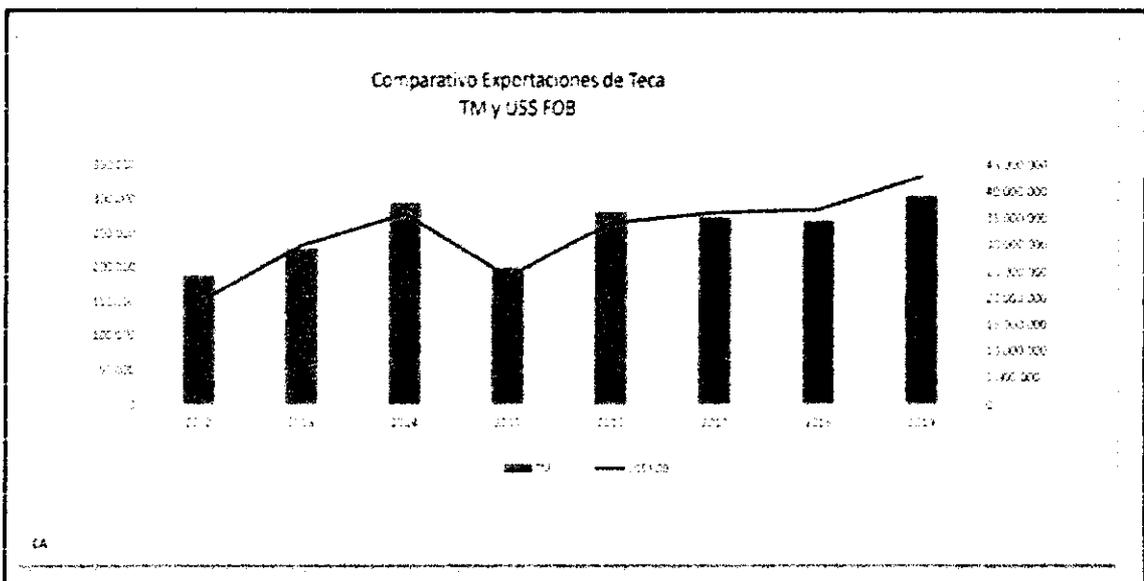
CIFRAS MACROECONÓMICAS Y MERCADO LOCAL

Durante el año 2019 el Ecuador ha logrado superar el volumen de las exportaciones correspondientes a la industria maderera, afianzándose como uno de los países más importantes en lo que a exportación de teca en el Mundo se refiere. Por otra parte, India, que es el principal comprador de la teca ecuatoriana, creció a una tasa del 4.8% anual.

Actualmente en el mercado bursátil del país están inscritas 19 empresas del sector forestal y todas se dedican al cultivo de teca. Hasta la fecha la inversión en el sector es de más de 71 millones de dólares.

A continuación, se presenta un cuadro comparativo de las exportaciones de madera teca entre los años 2012 – 2019 representadas en dólares americanos. El año 2019 registra la mejor cifra en cuanto a las exportaciones, superando los US\$ 40.000,000 lo cual evidencia estabilidad y lo apetecible que es la teca ecuatoriana.

CUADRO COMPARATIVO EXPORTACIONES 2012-2019



Fuente: ASOTECA

Retratorec S.A. mantiene como actividad principal la venta al por mayor y menor de productos maderables, agropecuarios y de desarrollo y explotación maderable.

En lo que respecta a Retratorec S.A., durante el año 2019 mantuvo su filosofía de buen manejo a su principal activo, que es la plantación de teca, de forma tal que se ha mantenido un estricto cuidado a la plantación y seguimiento a cada una de las actividades realizadas.

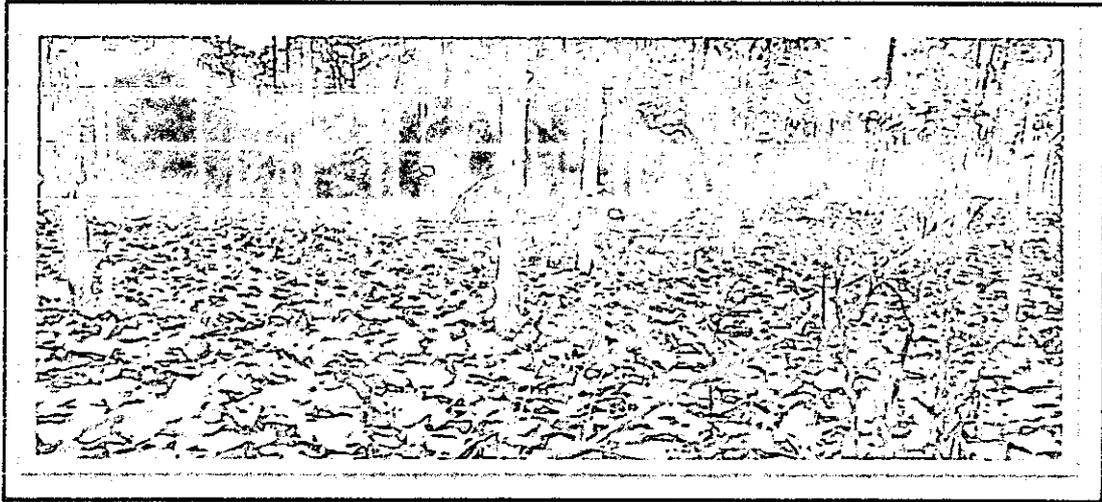
Mantenemos 56.93 hectáreas de plantación de Teca adulta y actualmente la población del bosque es de 12603 árboles remanentes dejando un promedio de 221 individuos por hectárea.

Además, cabe indicar que la plantación cuenta con un área de teca joven de 6 años en la que se encuentran 1250 árboles aproximadamente en un área de 1.4 hectáreas.



Las principales actividades destacadas en el 2019 fueron las siguientes:

- Se mantuvo la enumeración de los árboles remanentes en cada lote para obtener la cifra exacta de los mismos, los cuales son corroborados con equipos de tecnología avanzada que permiten ubicarlos con referencia Geo-Satelital.



- Se cumplieron con las demás actividades establecidas como: la fumigación y el control de los rebrotes, el desgrose de maleza, la limpieza de linderos, establecimiento de mangas corta fuegos, chapiar, entre otros. Todas las actividades fueron ejecutadas y supervisadas por el técnico principal Ing. Carlos Cabrera en conjunto con la administración.
- Todas las actividades de la plantación se ejecutaron con normalidad y eficacia conforme al cronograma y respetando el presupuesto establecido.



La administración cumpliendo a cabalidad en todo lo referente al manejo de los recursos de la empresa Retratorec S.A. continúa manteniendo como política la gestión eficiente del gasto con el enfoque principal del cuidado y preservado de la Hacienda Palo Largo con su primordial activo madera TECA.

Dichas labores han sido realizadas cumpliendo el cronograma de trabajo planteado y con la finalidad de mantener, cuidar y preservar el desarrollo del predio y garantizando el buen crecimiento de los árboles, buscando como objetivo obtener madera de calidad.

- Retrator S.A. realizó una nueva inversión en un 10% del paquete accionario en la compañía Siempreverde S.A., de esta manera alcanza una participación del 35% dentro de la misma, la cual tiene como objeto social la explotación de productos maderable Teca.
- Actualmente, este bosque en desarrollo cuenta con un total de 26487 árboles remanente de entre 15 y 17 años. Según la proyección realizada por Siempreverde S.A. para el año 2024, se estima que Retrator S.A. descontando los costos de explotación e impuestos, obtendrá réditos que beneficiarán a sus accionistas en \$708,410.34 aproximadamente, esto equivale al 35% de su inversión.

Los análisis técnicos muestran buena distribución de sus rodales, en medidas y características de buen manejo.

A continuación, una breve descripción de la empresa en referencia.

| | | |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Nombre de la empresa: | SiempreVerde S.A. | Hacienda: El Retiro |
| RUC: | 0992989009001 | 102ha sembradas Teca |

| ITEM | Valor | Unidad |
|----------|---------|------------|
| EDAD | 15 y 17 | Años |
| PARCELAS | 31 | Número |
| LOTES | 3 | Número |
| ARB/HA | 259 | Individuos |

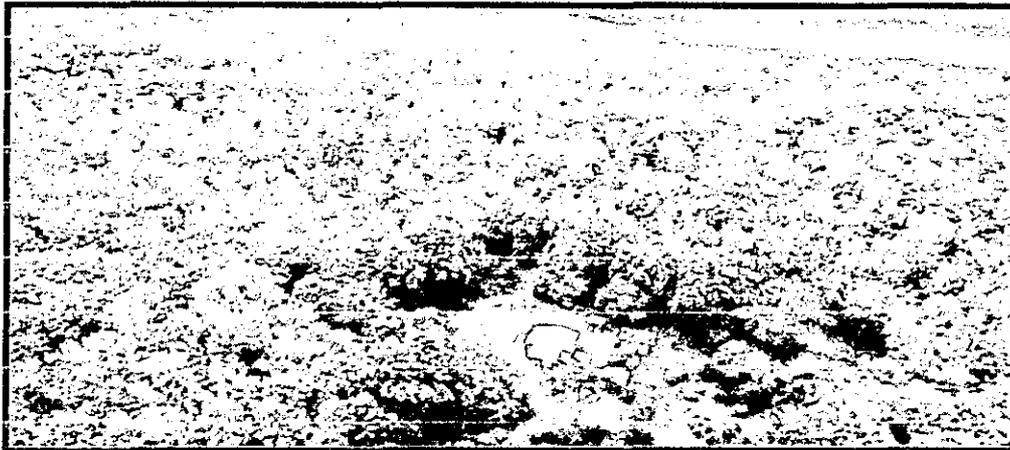


Foto: Vista aérea de la hacienda "El Retiro"



Foto: Árboles de la hacienda "El Retiro" junto a su guardia.

- Siempreverde S.A. al igual que Retratorec S.A. mantienen una política de manejo eficiente del gasto lo que conlleva a un buen uso de los recursos
- El precio de la acción de Retratorec S.A. al 31 de diciembre del 2019 se registró en \$3.21 en el mercado de valores.
- Un hecho importante a mencionar en este informe es la actualización de la Calificación de Riesgos de las acciones de Retratorec S.A., Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A., en comité No. 093-2020, llevado a cabo el 31 de marzo de 2020, calificó en Categoría AAA, a los Valores de Oferta Pública RETRATOREC Acciones Ordinarias.
- Por otra parte, la administración, con afán de seguir fortaleciendo el vínculo con sus accionistas y mantenerlos informados, los invita a visitar nuestra renovada página web www.retratorec.com.ec en la que encontrarán las últimas novedades de Retratorec S.A.

EL FUTURO

Para el año 2023 Retratorec S.A. tiene previsto realizar la explotación de la hacienda "Palo Largo", donde, en base a los análisis técnicos y la medición de los árboles remanentes, se estima obtener un volumen comercial de 7462,20 m³ de madera, por un valor de \$2.997.830,64 aproximadamente, considerando un incremento anual del 3% al precio de la madera que, restando el costo de explotación determina un ingreso neto de \$2.638.090,97 lo cual nos arroja una utilidad luego del pago del Impuesto a la renta de \$1.978.567,50 aproximadamente.

A continuación, un cuadro con el cálculo estimado a obtener el año 2023:

| VALOR DE LA MADERA AÑO 2023 | | | |
|-----------------------------|---------|----------------|-----------------------|
| RAGOS | PRECIOS | VOL HOPPUS | VALOR TOTAL |
| 35 - 43 | \$194 | 332,71 | \$64.707,84 |
| 44 - 54 | \$267 | 615,11 | \$164.493,20 |
| 55 - 69 | \$328 | 1716,57 | \$563.376,74 |
| 70 - 83 | \$413 | 1992,27 | \$823.380,32 |
| 84 - 110 | \$474 | 2327,58 | \$1.103.423,85 |
| 111 - 120 | \$529 | 247,49 | \$130.866,35 |
| 121 - 140 | \$638 | 189,71 | \$121.065,62 |
| 141 - 155 | \$642 | 33,16 | \$21.273,48 |
| 156 - 175 | \$675 | 6,41 | \$4.326,70 |
| 176 - 190 | \$777 | 1,18 | \$916,32 |
| total | | 7462,20 | \$2.997.830,64 |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Ingreso bruto | \$2.997.830,64 |
| Costos de explotación (12%) | \$359.739,68 |
| Ingreso neto | \$2.638.090,97 |

| Área Total | Área plantada | Valor terreno | Valor plantación | Valor Total predio | Valor por Ha | Valor por Ha plantación |
|------------|---------------|---------------|------------------|--------------------|--------------|-------------------------|
| 73,18 | 56,93 | \$365.900,00 | \$2.638.090,97 | \$3.003.990,97 | \$41.049,34 | \$51.339,21 |

Posterior a la explotación de la hacienda, Retratorec S.A., en un inicio tenía proyectado manejar el rebrote de la totalidad de los árboles que se vayan a extraer en la explotación final, la cual luego de 12 años estimaba obtener un volumen comercial de 6148,44 m³ por un valor de \$2.690.494, estimando un incremento anual del 3% al precio de la madera que, restando los costos de mantenimiento, explotación y el pago del 25% del Impuesto a la Renta, da como resultado un ingreso neto de \$1.854.797 aproximadamente.

A continuación, un cuadro de la proyección de los Ingresos por primer rebrote (2024-2036):

| INGRESOS EN 56,75HAS DE TECA | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|
| UMA (INCREMENTO MEDIO ANUAL DEL VOLUMEN COMERCIAL) | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS TECA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| COSTA FIJA (12 años) | | | | | | | | | | | | \$59.262 |
| Ingreso Total | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$59.262 |
| Ingreso Total para 56,7ha | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$3.359.117 |
| 20% DE COSTO EXPLOTACION | | | | | | | \$0 | | | | | \$2.690.454 |
| Ingreso Total/56,75Has | \$2.690.494 | | | | | | | | | | | |
| Ingreso Total/Ha | \$47.410 | | | | | | | | | | | |

A continuación, un cuadro de la de ingresos y egresos por primer rebrote (2024-2036):

| UTILIDAD (INGRESO - EGRESOS) | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| UTILIDAD | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| UTILIDAD | \$34.397 | \$18.721 | \$18.147 | \$13.909 | \$13.909 | \$11.870 | \$7.949 | \$7.651 | \$8.531 | \$7.651 | \$6.807 | \$2.633.669 |
| 75% de IR | \$34.397 | \$18.721 | \$18.147 | \$13.909 | \$13.909 | \$11.870 | \$5.961 | \$7.651 | \$8.531 | \$7.651 | \$6.807 | \$2.012.751 |
| UTILIDAD/56,75HA | \$1.854.797 | | | | | | | | | | | |
| UTILIDAD/HA | \$32.634 | | | | | | | | | | | |
| | TIR | | 33,64% | | | | | | | | | |
| | VAN | | \$413.925 | | | | | | | | | |

Una vez culminado el primer rebrote, existía la proyección de manejar un segundo rebrote de 12 años más, el cual arrojaría un volumen comercial 6148.44 m³ de madera, por un valor de \$4.697.297, estimando un incremento anual del 3% al precio de la madera que, restando los costos de mantenimiento, gastos de explotación y el pago del 25% de Impuesto a la Renta da como resultado un ingreso neto de \$3.359.899 aproximadamente.

A continuación, un cuadro de la proyección de los ingresos por segundo rebrote (2037-2049):

| INGRESOS EN 56,75HAS DE TECA | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|
| IMA (INCREMENTO MEDIO ANUAL DEL VOLUMEN COMERCIAL) | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS TECA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| COSTO FICHA/1000 Pés | | | | | | | | | | | | \$123.455 |
| Ingreso Total | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$123.455 |
| Ingreso Total para 56,75has | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$5.671.622 |
| 70% DE COSTO EXPLOTACION | | | | | | | \$0 | | | | | \$4.697.297 |
| Ingreso Total/56,75Has | \$4.697.297 | | | | | | | | | | | |
| Ingresos Total/ha | \$82.777 | | | | | | | | | | | |

A continuación, un cuadro de la proyección de los ingresos por segundo rebrote (2037-2049):

| UTILIDAD (INGRESO - EGRESOS) | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| UTILIDAD | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| UTILIDAD | -\$34.357 | -\$12.721 | -\$10.147 | -\$13.929 | -\$13.929 | -\$11.877 | -\$7.949 | -\$7.851 | -\$6.531 | -\$7.851 | -\$6.827 | -\$4.697.472 |
| 75% de IR | -\$34.357 | -\$12.721 | -\$10.147 | -\$13.929 | -\$13.929 | -\$11.877 | -\$6.961 | -\$7.851 | -\$6.531 | -\$7.851 | -\$6.827 | -\$3.517.654 |
| UTILIDAD/56,75HA | \$3.359.899 | | | | | | | | | | | |
| UTILIDAD/HA | \$59.205 | | | | | | | | | | | |

Inicialmente, este escenario se había convertido en la mejor alternativa para obtener en el menor tiempo posible un alto volumen de madera comercial que nos permita generar los recursos que benefician a todos nuestros accionistas.

No conformes con eso, la administración en busca de nuevas y mejores alternativas para el giro del negocio, experimenta desde el año 2012 en una zona del bosque con árboles Clones de tecla y árboles de tecla con semilla de Costa Rica, que fueron sembrados a la par para poder observar su evolución, la cual con el pasar de los años nos ha arrojado resultados que están a la vista de todos y que nos ha obligado a replantearnos el futuro de la plantación y tomar una decisión importante sobre el manejo a futuro de la plantación con la finalidad de alcanzar los mejores resultados posibles.

Basados en los análisis técnicos de la evolución y la proyección de los árboles Clones sobre los árboles con semilla de Costa Rica, que mantenemos dentro de nuestro bosque y observando a los demás productores de los países de la región que ya están implementando

esta nueva modalidad, la cual funciona, se ha decidido hacer un cambio de formato en el manejo de la plantación y sembrar árboles Clones, una vez terminada la explotación final de la plantación en el año 2023.

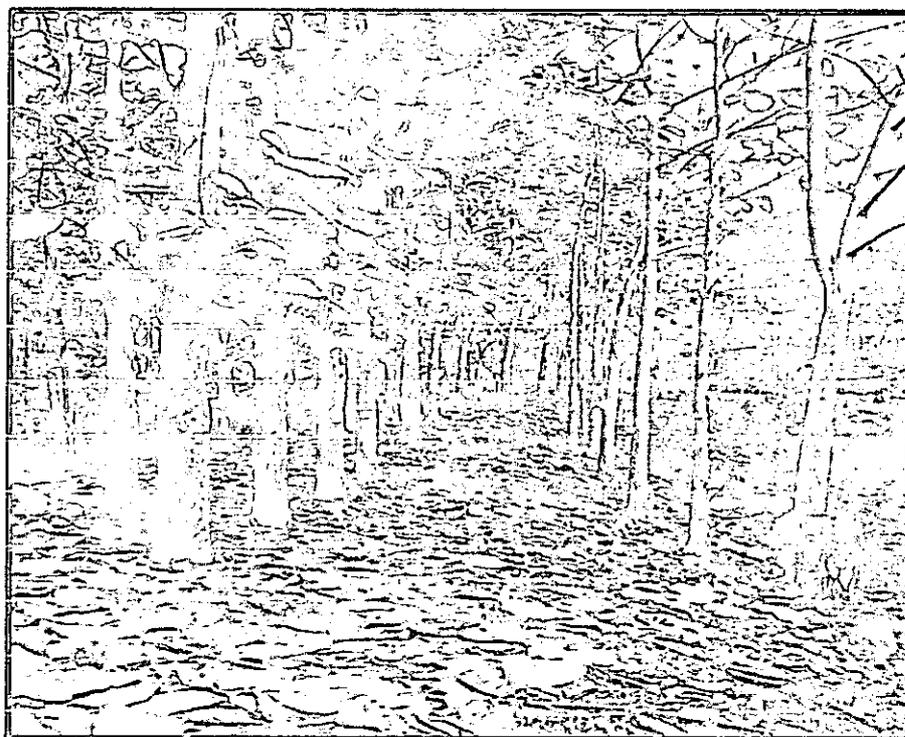


Foto comparativa: a la izquierda se encuentran los árboles Clones y a mano derecha los árboles con semilla de Costa Rica

Los árboles Clones demuestran a simple vista mucho mejores características de crecimiento y dimensiones en sus rodales frente a los árboles con la semilla que actualmente se encuentra sembrada la hacienda "Palo Largo", por lo que consideramos conveniente desistir en el manejo del rebrote de la plantación y evolucionar a árboles Clones para conseguir el mayor volumen de madera posible en el futuro, lo que nos garantizará seguir compitiendo contra los productores de teca locales e internacionales, y además generará un mejor rendimiento a nuestros accionistas, en menor tiempo.

Esta es la razón principal que nos ha llevado a realizar una nueva proyección de cara al futuro, buscando obtener mayor productividad de madera en menor número de años y así lograr retornos más atractivos para los accionistas de esta empresa.

Los análisis técnicos y financieros nos han arrojado resultados optimistas frente a este nuevo escenario, el cual generará \$5.193.760 de ingresos aproximadamente durante todo el ciclo, dejándonos una utilidad neta de \$3.573.467 después del costo de establecimiento,

los gastos de mantenimiento, el costo de la explotación y el pago del 25% al Impuesto a la Renta.

A continuación, un cuadro donde se detallan los ingresos a percibir con árboles Clones (2024-2041):

| INGRESOS EN EL PERIODO DE TIEMPO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| MANEJO DEL CULTIVO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| INGRESOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR SERVICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INGRESOS POR RENTA DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación; se presenta un detalle comparativo de la posición financiera al cierre del año 2019 y 2018. RETRATOREC S.A. registró al 31 de diciembre del 2019 en el balance general, activos por US\$ 2,770,907 pasivos por US\$ 6.553 y patrimonio de accionistas por US\$ 2,764,354.

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 6.670 | 2.642 |
| Inversiones financieras | 277.257 | 310.649 |
| Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 62.636 | 30.376 |
| Activos por impuestos corrientes | - | - |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 346.563 | 343.667 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| Propiedad, Planta y Equipo, netos | 73.581 | 75.361 |
| Activos Biológicos | 1.819.019 | 1.819.019 |
| Inversiones en Asociados a Largo Plazo | 531.744 | 530.850 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | 2.424.344 | 2.425.230 |
| TOTAL ACTIVOS | <u>2.770.907</u> | <u>2.768.897</u> |

Dentro de los activos, se mantiene como activo corriente los activos financieros US\$ 277.257 y como activo biológico (plantación) US\$ 1,819,019. Dentro de los pasivos, no existe la contratación de ninguno, conforme a la política de la empresa, su saldo corresponde a retenciones e impuestos por pagar corrientes y a la contratación de la Auditoría Externa.

SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación; se presenta un detalle comparativo de la posición financiera al cierre del año 2019 y 2018. RETRATOREC S.A. registró al 31 de diciembre del 2019 en el balance general, activos por US\$ 2,770,907 pasivos por US\$ 6.553 y patrimonio de accionistas por US\$ 2,764,354.

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 6.670 | 2.642 |
| Inversiones financieras | 277.257 | 310.649 |
| Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 62.636 | 30.376 |
| Activos por impuestos corrientes | - | - |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 346.563 | 343.667 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| Propiedad, Planta y Equipo, netos | 73.581 | 75.361 |
| Activos Biológicos | 1.819.019 | 1.819.019 |
| Inversiones en Asociados a Largo Plazo | 531.744 | 530.850 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | 2.424.344 | 2.425.230 |
| TOTAL ACTIVOS | <u>2.770.907</u> | <u>2.768.897</u> |

Dentro de los activos, se mantiene como activo corriente los activos financieros US\$ 277.257 y como activo biológico (plantación) US\$ 1,819,019. Dentro de los pasivos, no existe la contratación de ninguno, conforme a la política de la empresa, su saldo corresponde a retenciones e impuestos por pagar corrientes y a la contratación de la Auditoría Externa.

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| PASIVOS | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | |
| Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar | 1.926 | 1.699 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 4.627 | 2.656 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 6.553 | 4.353 |
| | | |
| TOTAL PASIVOS | <u>6.553</u> | <u>4.353</u> |
| | | |
| PATRIMONIO | | |
| Capital Social | 981.000 | 981.000 |
| Aporte para futuras capitalización | 939.058 | 939.058 |
| Reservas | 68.875 | 44.785 |
| Superávit por revaluación | 552.782 | 552.781 |
| Resultados acumulados | 205.969 | 6.028 |
| Resultado del período | 16.670 | 240.890 |
| TOTAL PATRIMONIO | <u>2.764.354</u> | <u>2.764.542</u> |
| | | |
| PASIVOS Y PATRIMONIOS TOTALES | <u>2.770.907</u> | <u>2.768.895</u> |

Respecto al estado de resultados, los ingresos se totalizaron en US\$ 45,996 por concepto de los rendimientos financieros generados por el portafolio de inversiones. Se cumplió con la proyección de los gastos que alcanzaron un total de US\$ 25.770, arrojando un resultado neto del ejercicio de US\$ 15.776. Con relación a los ingresos, los mismos provienen de los rendimientos financieros generados por el portafolio de inversiones. El eficiente manejo de este portafolio se ha obtenido gracias a que se ha precautelado la realización de inversiones rentables, líquidas y seguras, no existiendo ninguna falta de cobro sobre la totalidad de las mismas, la morosidad del portafolio es 0%.

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|----------------|
| Ingresos | | |
| Ingresos Operacionales | - | - |
| Otros Ingresos | 45.996 | 84.090 |
| Total Ingresos | 45.996 | 84.090 |
| Gastos | | |
| Gastos Administrativos y Operativos | 25.580 | 62.590 |
| Gastos de Raleo | - | - |
| Otros Gastos | 190 | 90 |
| Total Gastos | 25.770 | 62.680 |
| Utilidad antes de Impuestos a la Renta | 20.226 | 21.410 |
| Impuesto a la renta | 4.450 | 2.540 |
| Resultado del ejercicio | <u>15.776</u> | <u>18.870</u> |
| Ganacias por incremento en VPP | 894 | 222.020 |
| Resultado integral total | <u>16.670</u> | <u>240.890</u> |

Se espera que para este año conforme se lo ha establecido en el cronograma de actividades se sigan cumpliendo a cabalidad y en estricto orden todas las tareas planificadas y enmarcadas dentro del presupuesto asignado.

Considero necesario agradecer la gestión de los miembros del Directorio y a la Comisión de Inversión quien con su respectiva y debida diligencia se está llevando a cabalidad el trabajo de velar por el buen manejo de esta compañía.

Finalmente, extendiendo mi reconocimiento a los Señores Accionistas por el apoyo brindado, y reitero mi compromiso de esfuerzo y trabajo que con seguridad se reflejará en resultados positivos para RETRATOREC S.A. en el presente año.

De los Señores Accionistas,



ADMINISTRACIÓN Y ASESORÍA S.A. ADMIVASA
SR. HÉCTOR SANABRIA ANDRETTA