



Guayaquil, 19 de abril del 2017

Señores
Junta General de Accionistas
RETRATOREC S.A.
Ciudad.-

Señores de la Junta General de Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes me permito presentar a Ustedes el Informe Anual del Presidente de la compañía Retratorec S.A. por el año 2016.

En el año anterior, la economía ecuatoriana mostró una contracción del -2.3%, según estimaciones del Fondo Monetario Internacional – FMI, principalmente debido a un descenso sostenido de los precios del petróleo, sumado al impacto adverso del terremoto ocurrido en abril y la fortaleza del dólar americano de EEUU frente a las demás divisas. Acorde a las cifras que presentó el Banco Central del Ecuador, la tasa de inflación anual registrada fue de 1,12%, reduciéndose notablemente respecto a la del año anterior (3.38%). La tasa de desempleo a diciembre alcanzó el 5.2%, lo que representa un incremento en comparación al mismo periodo del 2015 (4.8%).

Para el año 2017 el FMI prevé una contracción económica similar (-2.3%) y una deflación de -0.2% en los precios al consumidor. Las perspectivas económicas para el Ecuador se han deteriorado sustancialmente, sin embargo al ser un año electoral, es posible que ante un cambio de mandatario cumpla en revisar ciertas medidas económicas y devolver la confianza al sector productivo del país.

Durante el año 2016 la administración cumpliendo a cabalidad en todo lo referente a la manejo de los recursos de la empresa Retratorec S.A. Manteniendo como política la gestión eficiente del gasto con el enfoque principal del cuidado y preservado de la Hacienda Palo Largo con su primordial activo madera TECA. Retratorec S.A., en el año 2016 no realizó la actividad programada del raleo estimada en un 30% aproximadamente en virtud del escenario externo que se estaba atravesando, por cuanto se optó por dejar la madera in situ. Considerando el análisis técnico y por el proceso invernal que se está atravesando el mismo que beneficia grandemente a los árboles logrando así diámetros más atractivos y aumentar la calidad de la madera, con la finalidad de ser negociados con mejores precios. Retratorec S.A. mantiene



como actividad principal la venta al por mayor y menor de productos maderables, agropecuarios y

actividades de desarrollo y explotación maderable. Mantenemos 56,93 hectáreas de plantación de teca con un promedio de 266 árboles por hectárea a finales 2016.

Entre las principales actividades destacadas del 2016 fueron las siguientes:

- Se concluyó el trámite del Aumento de Capital pasando de US\$ 900.000 a US\$ 981.000 de capital social, con lo cual los accionistas tienen mayor cantidad de acciones en sus respectivos estados de cuenta que los refleja el DECEVALE.
- El precio de la acción de Retratorec en el mercado de valores está cotizada a un precio de \$ 3,90 y la acción se encuentra líquida.
- Retratorec S.A. realizó la inversión en un 15% de participación accionaria en la compañía SiempreVerde S.A. la misma que tiene como objeto social la explotación de productos maderable Teca dicha inversión arrojará réditos que beneficiaran a todos los accionistas Retratorec ya que la plantación es un bosque joven sembrado con árboles de Teca, los análisis técnicos muestran buena distribución de sus rodales, en medidas y características del buen manejo.

A continuación una breve descripción de la empresa en referencia.

DATOS GENERALES

Detalle	Nombre	%	Producto	Detalle2
Nombre de la empresa:	SiempreVerde S.A.		Hacienda:	El Retiro
RUC:	0992989009001			102ha sembradas Teca
Principales accionistas:	Holding Virtual VIRTUALHOL S.A.	85%		Recinto Salampe
	Retratorec S.A.	15%		Cantón Ricaute - Provincia de Los Rios

FICHA TÉCNICA

ITEM	Valor	Unidad
EDAD	12 y 14	Años
PARCELAS	31	Número
LOTES	3	Número
ARB/HA	447	Individuos
CAP	61.75	cm
ALTURA COMERCIAL	9.46	metros
VOLUMEN COMERCIAL	6,216	m3



FLUJO ESPERADO

%	INVERSIÓN	AÑO			Rebote
		2017	2020	2024	2036*
Netos	1,200,000.00	102,000.00	132,600.00	3,382,103.00	2,773,230.00
15%	180,000.00	15,300.00	19,890.00	507,315.45	415,984.50

La plantación de la Hacienda El Retiro tiene una edad entre 12 y 14 años y se estima que en este año 2017 realizará el primer raleo económico y por ello se estima ingresos adicionales en Retratorec S.A. el plazo de realización de la inversión está programado para los años 2020 y 2024 (cosecha final), la empresa tiene programado trabajar con un rebrote para después del corte final.

SiempreVerde S.A. al igual que Retratorec S.A. mantiene una política de manejo eficiente del gasto lo que conlleva a un buen uso de los recursos.



SITUACIÓN OPERACIONAL

La Hacienda Palo Largo de la empresa RETRATOREC S.A, ha efectuado durante el año 2016 actividades tales como: Control y eliminación puerarias, eliminación de rebrotes, realización y mantenimiento de mangas cortafuegos, control de malezas, revisión técnica de seguimiento y control de las 60 parcelas.



La administración cumpliendo a cabalidad en todo lo referente al manejo de los recursos de la empresa Retratorec S.A. continua manteniendo como política la gestión eficiente del gasto con el enfoque principal del cuidado y preservado de la Hacienda Palo Largo con su primordial activo madera TECA.

Dichas labores han sido realizadas cumpliendo el cronograma de trabajo planteado y con la finalidad de mantener, cuidar y preservar el desarrollo del predio y garantizando el buen crecimiento de los árboles, buscando como objetivo al largo plazo de obtener madera de calidad. Al mes de agosto de 2016 la plantación cuenta con 6.489,40 M3 con un CAP Promedio de 80.94cm. No se realizaron actividades de raleo esto es extracción de madera en el año 2016.

SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación se presenta un detalle comparativo de la posición financiera al cierre del año 2016 y 2015. RETRATOREC S.A. registró al 31 de diciembre del 2016 en el balance general, activos por US\$ 2,518,977, pasivos por US\$ 3,276 y patrimonio de accionistas por US\$ 2,118,852. Dentro de los activos, se mantiene como activo corriente se encuentran los activos financieros US\$ 322.694 y como activo biológico (plantación) US\$ 1,819,019. Dentro de los pasivos, no existe la contratación de ninguno, conforme a la política de la empresa, su saldo corresponde a retenciones e impuestos por pagar corrientes.

RETRATOREC S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
(Con cifras correspondientes al 2015)			
Valores expresados en dólares americanos			
ACTIVOS			
	Notas	2016	2015
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	43.805	5.546
Inversiones	6	322.694	652.051
Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	7	33.626	79.252
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		400.125	736.849
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo, netos	8	82.482	84.599
Activo biológico	9	1.819.019	1.819.019
Inversiones LP	6	217.351	463
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.118.852	1.904.081
TOTAL ACTIVOS		2.518.977	2.640.930

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar		129	3
Pasivos por impuestos corrientes	10	3.147	49.767
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.276	49.770

TOTAL PASIVOS		<u>3.276</u>	<u>49.770</u>
----------------------	--	---------------------	----------------------

PATRIMONIO

11

Capital Social		981.000	900.000
Aporte para futuras capitalizaciones		939.058	939.058
Reservas		33.191	15.570
Resultados acumulados		<u>562.452</u>	<u>736.532</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>2.515.701</u>	<u>2.591.160</u>

PASIVOS Y PATRIMONIOS TOTALES		<u>2.518.977</u>	<u>2.640.930</u>
--------------------------------------	--	-------------------------	-------------------------

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

Respecto al estado de resultados, los ingresos se totalizaron en US\$ 71,936 de los cuales \$, los gastos fueron de US\$ 65.110, cabe considerar que dentro del rubro de gasto se encuentra la contribución solidaria que todas las empresas tuvieron que pagar Impuesto que fue declarado por el suceso fatídico Terremoto 2016, arrojando un resultado neto del ejercicio de US\$ 3.833. Con relación a los ingresos, los mismos provienen de los rendimientos financieros generados por el portafolio de inversiones. El eficiente manejo de este portafolio se ha obtenido gracias a que se ha precautelado la realización de inversiones rentables, liquidas y seguras, no existiendo ninguna falta de cobro sobre la totalidad de las mismas, la morosidad del portafolio es 0%.

RETRATOREC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Con cifras correspondientes al 2015)
 Valores expresados en dólares americanos

	Notas	2016	2015
Ingresos Operacionales		240	52.771
Financieros		71.696	237.741
Total ingresos		71.936	290.512
Otros Ingresos		-	-
Gastos Administración		65.110	64.609
Gastos Financieros		-	-
Utilidad antes de Impuestos a la Renta		6.826	225.903
Impuesto a la renta	12	<u>2.993</u>	<u>49.699</u>
Resultado del ejercicio		3.833	176.204

Se espera que para este año conforme se lo ha establecido en el cronograma de actividades se sigan cumpliendo a cabalidad y en estricto orden todas las tareas planificadas y enmarcadas dentro del presupuesto asignado.

Considero necesario agradecer la gestión de los miembros del Directorio y a la Comisión de Inversión quien con su respectiva y debida diligencia se están llevando a cabalidad el trabajo de velar por el buen manejo de esta compañía.

Finalmente, extendiendo mi reconocimiento a los Señores Accionistas por el apoyo brindado, y reitero mi compromiso de esfuerzo y trabajo que con seguridad se reflejará en resultados positivos para RETRATOREC S.A. en el presente año.

De los Señores Accionistas,



ADMINISTRACIÓN Y ASESORÍA S.A. ADMIVASA

SR. HÉCTOR SANABRIA