



retratores

Guayaquil, 23 de abril del 2014

Señores

Junta General de Accionistas

RETRATOREC S.A.

Ciudad.-

Señores Junta General de Accionistas.-

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes me permito presentar a Ustedes el Informe Anual de Gerente General de la compañía RETRATOREC S.A. por el año 2013.

El año pasado, la economía ecuatoriana tuvo un positivo comportamiento; el PIB creció 4% respecto al 2012. La tasa de inflación anual registrada fue de 2.7%, la cual disminuyó significativamente respecto al año anterior (4.16%). La tasa de desempleo a diciembre alcanzó el 4.86%, incrementándose ligeramente en comparación al mismo periodo 2012 (4.57%).

En el mercado internacional los precios de la Teca siguen con su aumento anual, por más de 30 años consecutivos, a un ritmo de entre 6% y 7%. En el ámbito local, el Gobierno Nacional a través de la Corporación Financiera Nacional continúa con el desarrollo de programas de financiamiento forestal, esto, con el propósito de apoyar la política gubernamental enmarcada en la Agenda Nacional de Transformación Productiva.

SITUACIÓN OPERACIONAL

La empresa RETRATOREC S.A. durante el año 2013 mantuvo su filosofía de buen manejo a su principal activo, que es la plantación de teca, de forma tal, que se ha mantenido un estricto cuidado a las 59ha que se sembraron en el año 1999 y a las 3ha nuevas sembradas el año pasado. En la actualidad la plantación cuenta con 62ha sembradas con madera de teca. Dentro de la planificación del año 2013 se destacan las siguientes actividades realizadas:

- ✓ En el mes de enero, se inició el proceso de poda anual de los arboles linderos. Esta poda se realiza todos los años, para eliminar las ramas bajas de los arboles que se encuentran en los límites de la hacienda, ya que estos son los que más luminosidad reciben.
- ✓ También se finalizó la siembra de 3 hectáreas de plantas nuevas, con semilla certificada de Costa Rica.
- ✓ En febrero, se inició la siembra de 100 plantas clonales.



- ✓ En mayo, se realizó el proceso de limpieza de la zona donde se encuentran los nuevos árboles.
- ✓ En septiembre se realizaron las labores de limpieza de linderos, contrafuego en la parte frontal de la hacienda, además se realizó el mantenimiento de la casa de guardianía y mantenimiento y pintura de los postes del alambrado de la hacienda.
- ✓ En diciembre se realizó el trabajo anual de mediciones de las 60 parcelas de crecimiento de la hacienda Palo Largo.



Los resultados de manejo operacional lo corrobora el informe del avalúo del año 2013. A continuación se presenta el Resumen del Monitoreo de la plantación. Entre los principales componentes que evidencia el eficiente desarrollo de los árboles tenemos que la plantación cuenta con 346 (arb/ha), el CAP promedio (Circunferencia a la altura de pecho) es de 71.54cm y en lo que respecta al volumen en promedio 147.36 (m3/ha) de la plantación.

RESUMEN (LOTE) MONITOREO PLANTACION FORESTAL TECA (<i>Tectona grandis</i>)										
HACIENDA PALO LARGO										
FECHA PLANTACIÓN			Enero del 1985		TIPO PLANTACIÓN		COMERCIAL			
FECHA MONITOREO			Diciembre del 2012							
LOTE N°	AREA (has)		POBLACIÓN (arb/ha)	CAP (cm)	DAP (m)	ALTURA (m)	AS (m2/ha)	VOLUMEN (m3/ha)	VOLUMEN TOTAL (m3/lot)	CAP PROMEDIO (m3/lot)
	TOTAL	Teca								
1	12.12		340	70.88	0.23	15.11	14.78	148.827	2357.243	3.508
2	72.58	17.24	370	69.24	0.22	15.08	14.22	142.926	2478.870	3.596
3		24.84	298	74.42	0.24	15.50	13.58	146.820	2688.872	3.976
TOTAL	72,58	57,98							8580,992	
PROMEDIO			346	71,54	0,23	15,60	14,27	147,362		3,824

FUENTE: AVALÚO 2013 - RESENDE



SITUACIÓN FINANCIERA

retratores

A continuación se presenta un detalle comparativo de la posición financiera al cierre del año 2013 y 2012.

RETRATOREC S.A.		
ESTADOS SOBRE LA POSICIÓN FINANCIERA		
(Expresados en US\$) (en miles)		
	Años terminados al	
	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota G)	219.995	2.319
Inversiones temporales (Nota D)	293.258	40.089
Cuentas por cobrar	15.263	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	528.516	42.408
ACTIVOS FIJOS (Nota E)	73.400	73.400
ACTIVOS BIOLÓGICOS (Nota F)	1.819.019	1.499.298
INVERSIONES A LARGO PLAZO (Nota G)	49.576	213.191
TOTAL ACTIVO	2.460.109	2.028.297
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por pagar	3	18
Impuestos por pagar	14.606	6.199
TOTAL PASIVO CORRIENTE	14.609	6.217
PATRIMONIO (Nota H)		
Capital social	800.000	800.000
Aporte para futuras repatriaciones	509.055	609.108
Ajuste por revalorización NMF	141.151	141.751
Reserva por ganancias de patrimonio	91.305	91.305
Valoración de activos biológicos	319.723	
Resumen del ejercicio	53.683	20.851
TOTAL PATRIMONIO	2.445.503	2.028.297
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.460.109	2.028.297

Ing. Magda Arroyo Pineda
Representante Legal de ADMIVASA

CPA Diana Guevara
Contadora

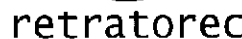
RETRATOREC S.A.		
ESTADO DE RESULTADOS		
ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012		
(Expresados en US\$) (en miles)		
	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2013	2012
INGRESOS		
Rendimientos Financieros	106.161	54.703
TOTAL INGRESOS	106.161	54.703
GASTOS		
Otros gastos	40.010	27.893
TOTAL GASTOS	40.010	27.893
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	66.151	26.810
Impuesto a la Renta	14.553	8.159
UTILIDAD NETA	51.598	18.651

Ing. Magda Arroyo Pineda
Representante Legal de ADMIVASA

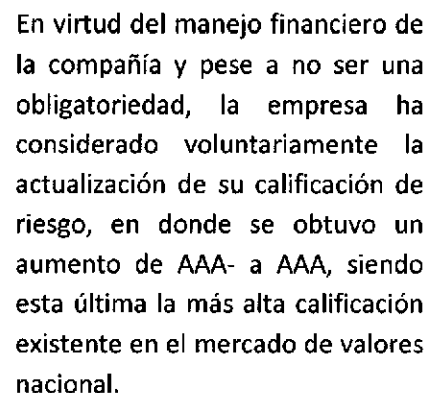
CPA Diana Guevara
Contadora

RETRATOREC S.A. registró al 31 de diciembre del 2013 en el balance general, activos por US\$ 2,460,109, pasivos por US\$ 14,606 y patrimonio de accionistas por US\$ 2,445,503. Dentro de los activos, se mantiene como activo corriente e inversiones US\$ 518,114 y como activo biológico (plantación) US\$ 1,819,019. Dentro de los pasivos, no existe la contratación de ninguno, conforme a la política de la empresa, su saldo corresponde a retenciones e impuestos por pagar corrientes.

Respecto al estado de resultados, los ingresos se totalizaron en US\$ 106,161, los gastos fueron de US\$ 40,010, dejando un resultado neto del ejercicio de US\$ 51,598. Con relación a los ingresos, los mismos provienen de los rendimientos financieros generados por el portafolio de inversiones. El eficiente manejo de este portafolio se ha obtenido gracias a que se ha precautelado la realización de inversiones rentables, liquidas y seguras, no existiendo ninguna falta de cobro sobre la totalidad de las mismas. Se destaca, que los gastos operacionales representaron el 37.69% del total de los ingresos y que la morosidad del portafolio es 0%.



retratores



Reflejo de estos resultados, en el mercado bursátil el precio de la acción de RETRATOREC S.A. ha incrementado su cotización de \$ 3.50 a \$ 3.89, según lo demuestra las transacciones registradas en la bolsa de valores.

Se espera que para este año conforme se lo ha establecido en el cronograma de actividades se sigan cumpliendo a cabalidad y en estricto orden todas las tareas planificadas y enmarcadas dentro del presupuesto asignado.

Considero necesario agradecer la gestión de los miembros del Directorio y a la Comisión de Inversión quien con su respectiva y debida diligencia están llevando a cabalidad el trabajo de velar por el buen manejo de esta compañía.

Finalmente, extendiendo mi reconocimiento a los Señores Accionistas por el apoyo brindado, y reitero mi compromiso de esfuerzo y trabajo que con seguridad se reflejará en resultados positivos para RETRATOREC S.A. en el presente año.

De los Señores Accionistas.

ADMINISTRACIÓN Y ASESORÍA S.A. ADMIVASA
ING. MAGGIC ARROYO PINCAY
REPRESENTANTE LEGAL
Copia: Archivo