



Accountants &
business advisers

RETRATOREC S.A.

Informe sobre el examen de
los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre de 2013 y 2012

RETRATOREC S.A.

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados de situación financiera
- Estado de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
RETRATOREC S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros de **RETRATOREC S.A.**, incluyen los estados sobre la posición financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en miles USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Rios, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **RETRATOREC S.A.** al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes de los ejercicios anuales terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



7 de marzo de 2014
Guayaquil, Ecuador

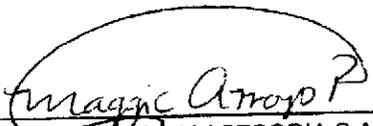


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

RETRATOREC S.A.**ESTADOS SOBRE LA POSICIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	219,995	2,219
Inversiones temporales (Nota D)	283,056	290,760
Cuentas por cobrar	15,063	20,089
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	518,114	313,068
ACTIVOS FIJOS (Nota E)	73,400	73,400
ACTIVOS BIOLÓGICOS (Nota F)	1,819,019	1,499,296
INVERSIONES A LARGO PLAZO (Nota G)	49,576	213,191
TOTAL ACTIVOS	2,460,109	2,098,955
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por pagar	3	18
Impuestos por pagar	14,603	6,169
TOTAL PASIVO CORRIENTE	14,606	6,187
PATRIMONIO (Nota H)		
Capital social	900,000	900,000
Aporte para futuras capitalizaciones	939,058	939,058
Ajuste por Implementación NIIF	141,751	141,751
Reserva por reavalúo de patrimonio	91,308	91,308
Valuación de activos biológicos	319,723	
Resultado del ejercicio	53,663	20,651
TOTAL PATRIMONIO	2,445,503	2,092,768
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,460,109	2,098,955


 ADMINISTRACIÓN Y ASESORIA S.A. ADMIVASA
Representante Legal
 Ing. Maggic Arroyo Pincay
Representante Legal de ADMIVASA

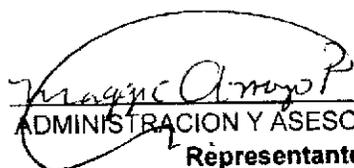

 CPA. Dilma Galindo
Contadora

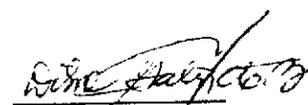
Veá notas a los estados financieros

RETRATOREC S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2013	2012
INGRESOS		
Rendimientos Financieros	106,161	54,703
	<u>106,161</u>	<u>54,703</u>
GASTOS		
Otros gastos	40,010	27,883
	<u>40,010</u>	<u>27,883</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	66,151	26,820
Impuesto a la Renta	14,553	6,169
UTILIDAD NETA	<u>51,598</u>	<u>20,651</u>

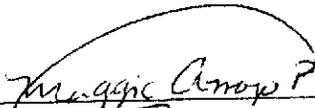

 ADMINISTRACION Y ASESORIA S.A. ADMIVASA
 Representante Legal
 Ing. Maggie Arroyo Pincay
 Representante Legal de ADMIVASA

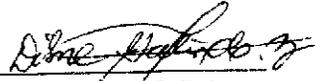

 CPA. Dilma Galindo
 Contadora

RETRATOREC S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares)

	Capital Social	Aporte para futuras capitalizaciones	Implementación NIIF	Reserva por revalorización de patrimonio	Valuación de activos biológicos	Resultados acumulados
Saldos al 1 de enero de 2012 ajustados según Normas Internacionales de Información Financiera	900,000	439,058	141,751	66,262		
Aportes de capital		500,000				20,651
Utilidad del ejercicio				25,046		
Otros						20,651
Saldo al 31 de diciembre de 2012	900,000	939,058	141,751	91,308	319,723	
Ajuste por valuación de activos biológicos						(18,586)
Repartición de dividendos año 2012						51,598
Utilidad del ejercicio						53,663
Saldo al 31 de diciembre de 2013	900,000	939,058	141,751	91,308	319,723	53,663


 ADMINISTRACIÓN Y ASESORIA S.A. ADMIVASA
Representante Legal
 Ing. Maggic Arroyo Pincay
Representante Legal de ADMIVASA

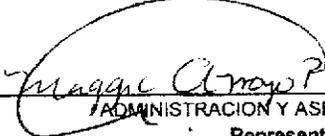

 CPA. Dilma Galindo
Contadora

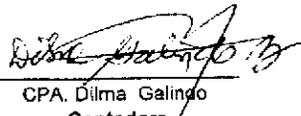
Vea notas a los estados financieros

RETRATOREC S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2013	2012
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	51,598	20,651
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos y cuentas por cobrar	5,026	(20,063)
Inversiones temporales	7,704	(290,760)
Cuentas por pagar	8,419	5,582
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>72,747</u>	<u>(284,590)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones a largo plazo	163,615	(213,191)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>163,615</u>	<u>(213,191)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes de accionistas		500,000
Pago de dividendos	-18,586	
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(18,586)</u>	<u>500,000</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	217,776	2,219
Saldo del efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	2,219	
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL	<u>219,995</u>	<u>2,219</u>

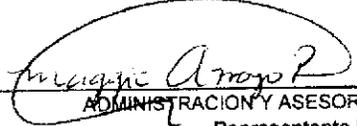

 ADMINISTRACION Y ASESORIA S.A. ADMIVASA
 Representante Legal
 Ing. Maggic Arroyo Pincay
 Representate Legal de ADMIVASA

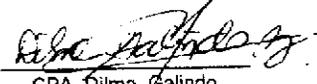

 CPA. Dilma Galindo
 Contadora

RETRATOREC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2013	2012
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	51,598	20,651
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos y cuentas por cobrar	5,026	(20,063)
Inversiones temporales	7,704	(290,760)
Cuentas por pagar	8,419	5,582
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>72,747</u>	<u>(284,590)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones a largo plazo	163,615	(213,191)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>163,615</u>	<u>(213,191)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes de accionistas		500,000
Pago de dividendos	-18,586	
EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(18,586)</u>	<u>500,000</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	217,776	2,219
Saldo del efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	2,219	
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL	<u>219,995</u>	<u>2,219</u>


 ADMINISTRACION Y ASESORIA S.A. ADMIVASA
 Representante Legal
 Ing. Maggie Arroyo Pincay
 Representante Legal de ADMIVASA


 CPA. Dilma Galindo
 Contadora

RETRATOREC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en USDólares)

A. RETRATOREC S.A.:

Se creó el 4 de septiembre de 2001, tiene como objeto social dedicarse principalmente al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción, hasta su comercialización. Actualmente su actividad está centrada en el cultivo de arboles de teca.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y, a partir del año 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías. Las políticas contables adoptadas son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Inversiones a corto plazo: Corresponde a compra de papeles comerciales adquiridos a compañías que son mantenidos hasta su vencimiento.

Activos Biológicos: Se registran a su valor razonable menos los costos estimados de venta al momento de su cosecha, como lo establece la NIC 41, párrafo 12. Para determinar su precio de venta, la Compañía realiza un inventario forestal post raleo en las plantaciones de teca.

Ingresos: Los otros ingresos se reconocen cuando se causan.

Los activos fijos - terrenos: están registrados según avalúo.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Administración de riesgos: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

RETRATOREC S.A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:** (Continuación)

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La Administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo
- Riesgo de liquidez

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Empresa son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y anticipos de impuesto a la renta.

Al cierre de los estados financieros las cuentas por cobrar a clientes no requieren ningún ajustes para reconocer riesgo de pérdidas, los anticipos de impuesto a la renta se esperan recuperar en la declaración del Impuesto a la Renta.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo: La Compañía valora mensualmente sus inversiones a valor de mercado y reconoce esta fluctuación en los resultados del ejercicio.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. Al 31 de diciembre del 2013 el riesgo de liquidez está controlado.

C. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Bancos	(1)	31,390	2,219
Inversiones a corto plazo	(2)	188,605	2,219
		<u>219,995</u>	<u>2,219</u>

(1) Corresponde al saldo de libre disposición mantenido en la cuenta corriente No. 1000621210 del Banco Internacional S.A.

(2) Al 31 de diciembre de 2013 corresponde al siguiente detalle:

RETRATOREC S.A.**C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:** (Continuación)

<u>Título</u>	<u>Nº Títulos</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor efectivo</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>
Fecorsa		122,018	114,840	18-12-2013	27-01-2014
Constructora Trivisa		5,000	4,665	25-11-2013	15-01-2014
Banco de la Producción – Produbanco S.A.		45,000	44,100	22-10-2013	22-01-2014
Imprenta Segura		5,150	5,000	02-12-2013	02-04-2014
Consultora Ambiental Ecosambito Cia. Ltda.		20,344	20,000	06-12-2013	06-01-2014
		<u>197,512</u>	<u>188,605</u>		

D. INVERSIONES TEMPORALES:

Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a:

<u>Título</u>	<u>Nº Títulos</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor efectivo</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>
Preduca - Letra de cambio	S/N	76,592	71,775	08-08-2013	15-02-2014
Preduca - Letra de cambio		68,973	63,803	02-12-2013	31-05-2014
Preduca - Letra de cambio		58,667	55,616	03-10-2013	31-01-2014
Preduca - Letra de cambio		52,971	50,187	12-10-2013	09-02-2014
Fecorsa		29,186	24,832	31-10-2013	24-04-2014
Fecorsa		14,919	12,178	18-12-2013	06-06-2014
Constructora Trivisa		5,000	4,665	25-11-2013	15-04-2014
		<u>306,306</u>	<u>283,056</u>		

E. TERRENO:

Corresponde a las 72,98 hectáreas de terreno donde se encuentran las plantaciones de Teca de la Compañía.

F. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

Corresponde resultados relacionados con el inventario forestal post raleo realizado por Resende S.A. en la Hacienda Palo Largo donde se encuentran 57,98 has de plantación de teca.

G. INVERSIONES A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a:

<u>Título</u>	<u>Nº Títulos</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor efectivo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de Vcto</u>
DELCORP S.A.	3 – 7	100,000	27,795	10,27%	30-04-2012	30-04-2017
Trivisa	S/N	26,520	14,920		20-06-2012	20-05-2015
Wright Legal Service	S/N	18,931	6,861			
		<u>145,451</u>	<u>49,576</u>			

H. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 900 mil acciones ordinarias de valor nominal de un dólar cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Corresponde a recursos entregados por accionistas.

RETRATOREC S.A.**H. PATRIMONIO:** (Continuación)

Ajuste por Implementación NIIF: En esta cuenta se registran los ajustes por avalúo aplicados a los terrenos, edificios, maquinarias, vehículos y equipos, como uno de los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera -- NIIF, y otros ajustes que se derivan de la revalorización.

Valuación de activos biológicos: Corresponde al ajuste de los activos al valor inicial de los activos entregados por los accionistas. (Plantaciones de Teca).

I. IMPUESTO A LA RENTA

Los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con proyectos productivos agrícolas de agroforestería y de silvicultura de especies forestales, con etapa de crecimiento superior a un año, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta durante los períodos fiscales en los que no reciban ingresos gravados que sean fruto de una etapa principal de cosecha.

J. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

SECCIÓN II

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES

A los Accionistas
RETRATOREC S.A.
Guayaquil, Ecuador

El 7 de marzo de 2014, hemos emitido nuestra opinión sobre los estados financieros de **RETRATOREC S.A.** por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013. Según lo establecido en la Codificación de Resoluciones emitidas por el Consejo Nacional de Valores, debemos emitir ciertos comentarios sobre los siguientes aspectos:

1. CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES DE LAS SOCIEDADES AUDITORAS EXTERNAS (Art. 5, Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II):

1.1 EVALUACIÓN DE LOS SISTEMAS DE CONTROL INTERNO Y CONTABLE

Como parte de nuestra revisión a los estados financieros de **RETRATOREC S.A.** por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y para dar cumplimiento a las Normas Internacionales de Auditoría, efectuamos una evaluación del sistema de control interno contable de la Compañía. No encontramos asuntos importantes que debamos mencionar.

1.2 REVELACIÓN OPORTUNA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS SOBRE LA EXISTENCIA DE DUDAS RAZONABLES DE QUE LA EMPRESA SE MANTENGA COMO NEGOCIO EN MARCHA:

Dentro del alcance y ejecución de nuestro trabajo de auditoría, no encontramos asuntos que generen dudas de que la Compañía tenga riesgo de negocio en marcha.

1.3 COMUNICACIÓN A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS SI SE DETECTAN INDICIOS O PRESUNCIONES DE FRAUDE, ABUSO DE INFORMACIÓN PRIVILEGIADA Y ACTOS ILEGALES

Como parte de nuestra revisión, no encontramos asuntos que podrían considerarse como indicios a presunciones de fraude, abusos de información privilegiada y actos ilegales que ameriten ser mencionados.

2. **CUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO MÍNIMO DEL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA (Art. 5, Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II):**

2.1 **COMENTARIOS SOBRE SI LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA SE ENMARCA EN LA LEY**

Dentro del alcance y ejecución de nuestro trabajo de auditores externos, no encontramos transacciones que no se enmarquen dentro de las disposiciones de la Ley de Mercados de Valores.

2.2 **OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

Los resultados de nuestra revisión no determinaron deficiencias en el cumplimiento de obligaciones tributarias.

El plazo para la entrega del Informe de las Obligaciones Tributarias vence el 31 de julio de 2014.

2.3 **OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS POR LEY:**

A continuación los comentarios a los aspectos señalados en el artículo 5 de la Ley de Mercado de Valores, referente al mantenimiento de la inscripción de los emisores nacionales con relación a la presentación de información al Consejo Nacional de Valores:

1. **Estados financieros semestrales suscritos por el contador y el representante legal. Esta información deberá presentarse en un plazo no superior a los quince días del cierre semestral:** Los estados financieros semestrales al 30 de junio de 2013, fueron presentados el 29 de julio de 2013.
2. **Estados financieros anuales auditados. Esta información deberá presentarse hasta el 30 de abril del año siguiente:** Los estados financieros auditados del año 2012 no fueron presentados dentro del plazo establecido, se presentaron el 8 de mayo de 2013.
3. **Informe de la administración:** El Informe de la administración del año 2012, fue presentado a la Superintendencia de Compañías el 11 de julio de 2013.
4. **La información adicional que la compañía considere necesaria para la cabal comprensión de su situación económica y financiera, pasado y futuro:** Según lo confirmado por la administración no se efectuaron requerimientos adicionales de información.

2.4 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS QUE HUBIESE SIDO RECOMENDADAS EN INFORMES ANTERIORES

No aplica. Los informes de auditoría del año 2012 no reportaron observaciones.

3. CONTENIDO ADICIONAL DEL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA PARA EMISORES (Art. 13):

- 3.1 Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el Prospecto de Oferta Pública:** Durante el ejercicio 2012 se emitieron un total de 900.000 acciones ordinarias nominativas desmaterializadas al valor nominal de US\$1 cada una, de las que fueron colocadas 479.962 acciones. Para el 2013 no se emitieron valores.
- 3.2 Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores:** Los recursos obtenidos fueron utilizados para capital de trabajo de la compañía Plan Verde Grupo Forestal S.A. GRUVERPLANSÁ; la información relacionada con la utilización de los recursos es propiedad de la beneficiaria, nuestra auditoría se limitó a las cuentas contables y transacciones de RETRATOREC S.A.
- 3.3 Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de las emisiones de obligaciones realizadas:** No aplica. Los documentos emitidos corresponden a acciones nominativas.
- 3.4 Opinión sobre la razonabilidad y existencia de las Garantías que respaldan la emisión de valores:** No aplica. Los documentos emitidos corresponden a acciones nominativas.

Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de los Accionistas de la Compañía y del Consejo Nacional de Valores, no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.


7 de marzo de 2014
Guayaquil, Ecuador


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías No. 015