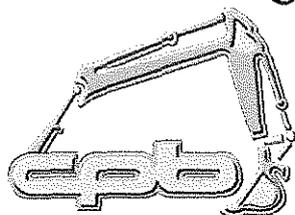


CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

Políticas Contables y Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2016.

1.- Información general

Identificación:	CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha del cierre del Periodo:	2.016
Moneda de Presentación:	US\$ dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Cdla. Kennedy Norte mz 804 Sl. 3 y 4 Edificio "Sai Baba" Tercer Piso Of. 306
Descripción de Actividad:	Actividad de construcción de Ingeniera Civil y Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción
Constitución de la Compañía:	04 de diciembre del 2000

1. Objetivos

El objetivo de los Estados Financieros de CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A. es proporcionar información financiera, el rendimiento y los Estados de Flujo de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2016, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

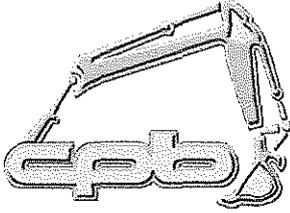
2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en información comprensibles, comparables, relevantes de

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

equilibrio y fiables para la necesidad y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

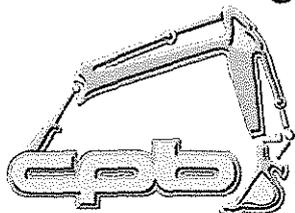
En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de Diciembre del año 2016.

Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
CONSPIBERSA S. A.

Ing. Purificación Bravo Gómez
Contadora
CONSPIBERSA S. A.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación:	CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha del cierre del Periodo:	2.016
Moneda de Presentación:	US\$ dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Cdla. Kennedy Norte mz 804 Sl. 3 y 4 Edificio "Sai Baba" Tercer Piso Of. 306
Descripción de Actividad:	Actividad de construcción de Ingeniera Civil y Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción
Constitución de la Compañía:	04 de diciembre del 2000

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2016 del efectivo es de US\$ 2,027.43 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas bancarias y de caja al 31 de diciembre del 2016, con movimientos de depósitos en Ctas. Ctes., pagos por compras de bienes y servicios para las operaciones de la empresa.

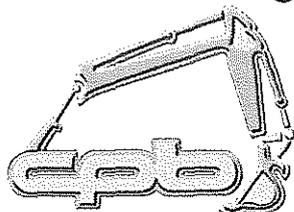
Deudores Comerciales - CLIENTES

La empresa ha generado ingresos en el periodo del 2016, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar US\$ 762,027.21 estas cuentas por cobrar no generan intereses y su vencimiento esta en promedio entre 60 y 90 días plazo.

Otras cuentas por cobrar - otros activos

Al 31 de diciembre del 2016 la empresa mantiene saldos de crédito tributario a favor por impuestos a la renta de US \$ 114,317.28; saldo de crédito tributario IVA por US \$ 96,787.99; otras cuentas por cobrar de US \$ 176,755.57 estas cuentas no generan intereses.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

Inventarios

Al 31 de diciembre del 2016 la empresa cuenta con un valor inventario de repuestos y suministros de US \$ 101,834.28 los mismos que serán consumidos en el año siguiente en el mantenimiento de los equipos de la empresa.

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La empresa mantiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2016, los mismos que se encuentran en estado de producción en lo respecta a muebles y enceres, maquinarias y equipos, vehículo, equipos caminero y equipos de computación, los mismos que se encuentran en uso y se deprecian en línea recta; muebles y enceres al 10% anual, maquinarias y equipos al 10% anual, vehículos y equipo caminero al 20% anual, y equipo de computación al 33.33% anual.

PASIVOS

Pasivos Corrientes

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2016.

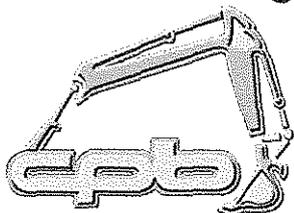
Acreeedores Comerciales

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2016, con proveedores locales por un saldo de US \$ 384,883.68; estos créditos no general intereses ni se han entregados garantías por estas operaciones, los vencimientos están promediados de 60 y 90 días plazo.

Otros cuentas por pagar

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2016, se mantiene pendiente por cancelar al IESS el valor de US \$ 19,626.41; por beneficios a los

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdda. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sar" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

empleados US \$ 49144.21; por concepto de utilidad a trabajadores del 15% el
valor de
US \$ 11,285.32.

Anticipo a Clientes

Al 31 de diciembre del 2016 mantenemos un saldo pendiente por anticipo de clientes
por el valor US \$ 147,308.72 esta cuenta de anticipo de clientes no genera intereses.

Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo
2016, el saldo de los beneficios sociales de ley es de US \$ 27,375.30; por provisión para
jubilación y desahucio al 31 de diciembre del 2016 tiene un saldo de US \$ 95,241.31.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2016 registro resultado económico,
producto de sus operaciones genero impuesto a la renta de US \$ 18,044.91, por
concepto de retenciones el valor de US \$ 7,497.68.

Deudas a Largo Plazo

La compañía mantiene saldo por pagar de deuda a largo plazo por US \$ 544,025.92, este
valor no genera intereses ni se ha entregado garantías por este crédito.

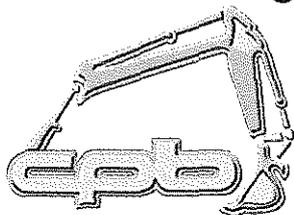
PATRIMONIO

Capital Social

El capital autorizado de la compañía al 31 de diciembre del 2013 es de US \$ 5,000.00; el
mismo que esta cancelado en un 100% y está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado:	US \$ 5,000.00
Capital suscrito:	US \$ 5,000.00

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

El capital autorizado consiste en 5000 acciones de US \$ 1.00 dólar valor nominal unitario (al 31 de diciembre del 2016), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho de los dividendos.

Aporte a futuras capitalizaciones

El movimiento de esta cuenta es como sigue saldo al 31 de diciembre del 2016

US \$ 968,393.06; sin ninguna disminución hasta el 31 de diciembre del 2016.

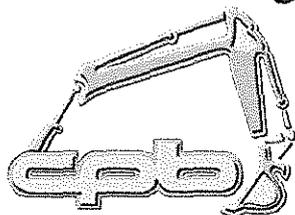
Reservas

El saldo al 31 de diciembre del 2016 el saldo de las Reservas Legales de US \$ 31,325.80 y de las Reservas Facultativas es de US \$ 26,193.22; sin tener ninguna variación de aumento o disminución.

Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
CONSPIBERSA S. A.

Ing. Purificación Bravo Gómez
Contadora
CONSPIBERSA S. A.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y 4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

NOTAS:

3.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación:	CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha del cierre del Periodo:	2016
Moneda de Presentación:	US\$ dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Cdla. Kennedy Norte mz 804 Sl. 3 y 4 Edificio "Sai Baba" Tercer Piso Of. 306
Descripción de Actividad:	Actividad de construcción de Ingeniera Civil y Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción
Constitución de la Compañía:	04 de diciembre del 2000

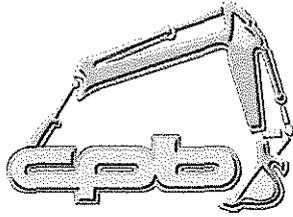
Partidas de Ingresos

La compañía refleja en el Estado de Resultado Integral en el ejercicio económico 2016, por servicios prestados el valor de US \$ 1'266,826.46, por ingresos por utilidad en vetas de activos US \$ 69,450.22 y como otros ingresos US \$ 6.88.

Partidas de Egresos

La compañía refleja en el Estado de Resultado Integral en el Ejercicio económico 2016, que se ha registrado egresos por concepto de costos por compra de bienes y servicios por el valor de US \$ 713,542.09, por concepto de gastos operativos el valor de US \$ 540,379.01.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

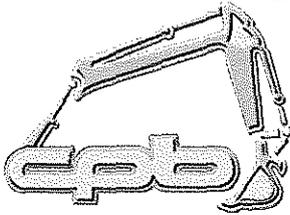
Ganancia o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2016 presenta una utilidad de US \$ 75,235.48 antes de participación de trabajadores y de impuesto a la renta.

Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
CONSPIBERSA S. A.

Ing. Purificación Bravo Gómez
Contadora
CONSPIBERSA S. A.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibera@hotmail.com

NOTAS:

5.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Identificación:	CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha del cierre del Periodo:	2.016
Moneda de Presentación:	US\$ dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Cdla. Kennedy Norte mz 804 Sl. 3 y 4 Edificio "Sai Baba" Tercer Piso Of. 306
Descripción de Actividad:	Actividad de construcción de Ingeniera Civil y Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción
Constitución de la Compañía:	04 de diciembre del 2000

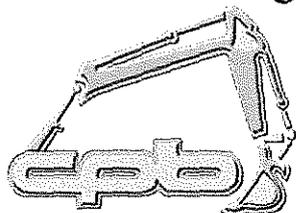
El flujo de efectivo se aplicó por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIFF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Efectivo recibido por actividades de operación	US \$ 1'336,276.68
Pagos por actividades de operación	-1'554,499.43
Otros pagos por actividades de inversión	468,294.60
Efectivo neto por actividades de financiamiento	-267,449.26
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO	-17,377.41
Cambio de activos y pasivos	-568,357.70
Ajuste de partidas distintas al efectivo	274,899.47
Utilidad del ejercicio antes de los impuestos	75,235.48
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES	-218,222.75

Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
CONSPIBERSA S. A.

Ing. Purificación Bravo Gómez
Contadora
CONSPIBERSA S. A.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A



RUC: 0992182431001

Baba Dir.: Cdla. Kennedy Norte Mz. 804 Solar 3 y
4 Edificio "Sai" Dpto. No. 306 calles Víctor Hugo Escala y
José Castillo.

Telef.: 04-5047520

Email: conspibersa@hotmail.com

NOTAS:

4.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADOS DE RESULTADO Y GANACIAS

Identificación:	CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha del cierre del Periodo:	2016
Moneda de Presentación:	US\$ dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Cdla. Kennedy Norte mz 804 Sl. 3 y 4 Edificio "Sai Baba" Tercer Piso Of. 306
Descripción de Actividad:	Actividad de construcción de Ingeniera Civil y Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción
Constitución de la Compañía:	04 de diciembre del 2000

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2016, una utilidad acumulada de US \$ 221,203.61 y al 31 de diciembre del 2015 el valor es de US \$ 188,514.57.

Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
CONSPIBERSA S. A.

Ing. Purificación Bravo Gómez
Contadora
CONSPIBERSA S. A.