

**INFORME DEL SEÑOR MARIO PINOS BERNAL GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A., A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2005.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los Administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2005.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aun demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2005, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrollo su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHO DE AUTOR.

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derecho de Autor.

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2005
ACTIVO TOTAL	<u>978.716.42</u>
CORRIENTE	370.053.05
FIJOS	608.663.37
NO CORRIENTES	00.00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>978.716.42</u>
PASIVO TOTAL	509.808.11
CORRIENTE	364.325.40
LARGO PLAZO	145.482.71
PATRIMONIO NETO	468.908.31
CAPITAL	5.000.00
APORTES DE SOC. O ACC. PARA FUTURAS CAPIT.	350.000.00
RESERVA LEGAL	3.226.82
UTILIDAD NO DISTRIB. EJERC. ANT.	76.725.21
UTILIDAD DEL EJERCICIO	33.956.28

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2005, el endeudamiento total de la Compañía es de 52.09%

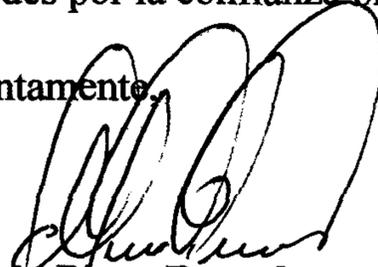
	DIC. 31/2005		
P. T.	509.808,11		
A. T.	978.716,42		52.09%

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2006.

Les participo mi preocupación respecto al año 2.006 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes a hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por ultimo señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


Mario Pinos Bernal
GERENTE

