

**INFORME DEL SR. MARIO PIÑOS BERNAL GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S. A., A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.004**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.004.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.004, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

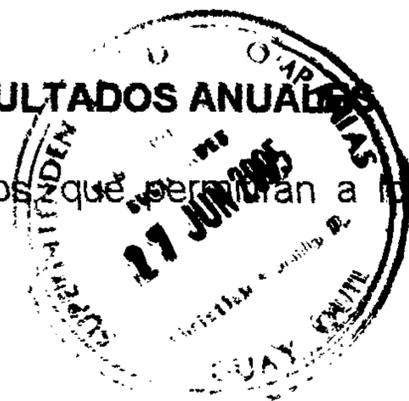
Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitan a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2,004
ACTIVO TOTAL	<u>899.779,32</u>
CORRIENTE	362.249,48
FIJOS	537.529,84
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>899.779,32</u>
PASIVO TOTAL	614.827,28
CORRIENTE	290.996,85
LARGO PLAZO	323.830,43
PATRIMONIO NETO	<u>284.952,04</u>
CAPITAL	5.000,00
APORTES DE SOC. O ACC. PARA FUTURAS CAPIT.	200.000,00
RESERVA LEGAL, FACULTATIVA	3.226,82
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT	42.753,37
UTILIDAD DEL EJERCICIO	33.971,85

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.004, el endeudamiento total de la Compañía es de 68.33%

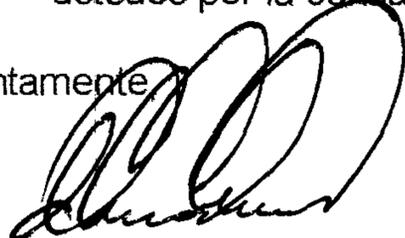
	DIC. 31/2004
P. T	614.827,28
<hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/>	<hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/>
A. T.	899.779,32
	68,33%

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.005

Les participo mi preocupación respecto del año 2.005 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente



MARIO PINOS BERNAL
GERENTE GENERAL

