

**INFORME DEL SR. MARIO PINOS BERNAL GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S. A., A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.003**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.003.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.003, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2,003
ACTIVO TOTAL	<u>497.235,55</u>
CORRIENTE	114.515,67
FIJOS	382.719,88
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>352.125,88</u>
PASIVO TOTAL	451.655,52
CORRIENTE	193.689,85
LARGO PLAZO	257.965,67
PATRIMONIO NETO	<u>44.580,03</u>
CAPITAL	5.000,00
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTAT)	3.226,82
UTILIDAD NO DIST. EN EJERC. ANTERIORES	20.974,38
UTILIDAD DEL EJERCICIO	15.378,83

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.003, el endeudamiento total de la Compañía es de 90.83%.

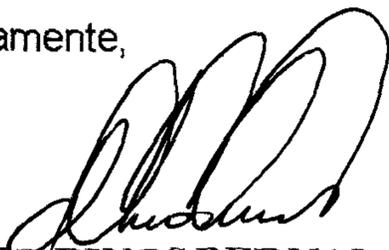
	DIC. 31/2003	
P. T.	451.655,52	
<hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/>		90,83%
A. T.	497.235,55	

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.004

Les participo mi preocupación respecto del año 2.004 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



MARIO PINOS BERNAL
GERENTE GENERAL



8 JUL. 2004