



CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A

RUC: 0992182431001

DIR: Coop. Cristina Ponguillo Mz B sl 9

Cel.: 0939994213 EMAIL: conspibersa@hotmail.com

INFORME DEL SEÑOR MARIO FERNANDO PINOS BERNAL, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía, publicada en el Registro Oficial # 44 del 13 de octubre de 1992 sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2017.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Los objetivos previstos para la compañía Constructora Conspibersa S.A. se cumplieron en el año 2017

2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

La administración ha manejado los temas administrativos y legales en forma adecuada lo que ha permitido que la compañía se mantenga estable.

4. ASPECTOS RELACIONADOS CON COMERCIALIZACIÓN.

Al cierre del 2017 la empresa Constructora Conspibersa S.A obtuvo ingresos operativos por:

ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CLASIFICACIÓN	TOTAL INGRESOS
<i>Ingresos Operativos</i>	\$1'466,414.73
<i>Otros Ingresos</i>	-
Total Ingresos	\$1'466,414.73



CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A

RUC: 0992182431001

DIR: Coop. Cristina Ponguillo Mz B sl 9

Cel.: 0939994213 EMAIL: conspibersa@hotmail.com

5. PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2017

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los resultados del 2017.

	VALOR
ACTIVO TOTAL	\$2'215,432.54
ACTIVO CORRIENTE	\$ 971,521.63
ACTIVO NO CORRIENTE	\$1'243,910.91
PASIVO TOTAL	\$1'816,483.28
PASIVO CORRIENTE	\$1'360,237.06
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 456,246.22
TOTAL PATRIMONIO	\$ 398,949.26

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS GANANCIAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

En mi calidad de Gerente General de acuerdo a las utilidades obtenidas en el periodo 2017; propongo se acumulen para el mejoramiento en los procesos contables de la compañía.

7. NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

Se ha cumplido con la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor.

Guayaquil, 31 de Octubre del 2018.

Atentamente,

Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General