

**INFORME DEL SEÑOR MARIO FERNANDO PINOS BERNAL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015**

*Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía, publicada en el Registro Oficial # 44 del 13 de octubre de 1992 sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2015.*

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME**

*Los objetivos previstos para Conspibersa S.A. se cumplieron en el año 2015.*

**2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

*Se ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.*

**3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

*La administración ha manejado los temas administrativos y legales en forma adecuada lo que ha permitido que la compañía se mantenga estable.*

**4. ASPECTOS RELACIONADOS CON COMERCIALIZACIÓN.**

*Al cierre del 2015 Conspibersa obtuvo ingresos operativos por:*

**ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>
<i>Ingresos Operacionales</i>	<i>\$ 2'390.537,08</i>
<i>Otros Ingresos</i>	<i>\$ 60.963,08</i>
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 2'451.500,16</b>

**5. PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2015**

*A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los resultados del 2015.*

	<b>VALOR</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	\$ 3'019.544,62
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	\$ 915.146,51
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 2'104.398,11
<b>PASIVO TOTAL</b>	\$ 1'776.848,89
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	\$ 891.414,86
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 885.434,03
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ 1'242.695,73

**6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

*En mi calidad de Gerente General de acuerdo a las utilidades obtenidas en el periodo 2015; propongo se acumulen con las utilidades de ejercicios anteriores para el mejoramiento en los procesos financieros contables de la compañía.*

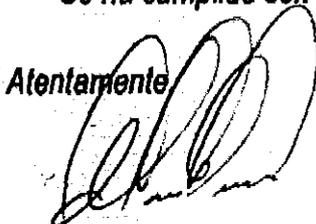
**7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2016**

*Se recomienda para el año fiscal 2016 implementar un plan de trabajo que vaya encaminado a establecer un presupuesto y planificación de actividades para el mejoramiento en la aplicación de las políticas financieras de la empresa.*

**8. NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

*Se ha cumplido con la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor.*

Atentamente



**Mario F. Pinos Bernal.**  
**Gerente General**