INFORME DEL SEÑOR MARIO FERNANDO PINOS BERNAL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía, publicada en el Registro Oficial # 44 del 13 de octubre de 1992 sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2013.

1. *CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME*

Los objetivos previstos para Constructora Conspibersa S.A. se cumplieron en el año 2013.

2. *CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.*

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. *ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.*

La administración ha manejado los temas administrativos y legales en forma adecuada lo que ha permitido que la compañía se mantenga estable.

4. *ASPECTOS RELACIONADOS CON COMERCIALIZACIÓN.*

Al cierre del 2013 Conspibersa obtuvo ingresos operativos por:

ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBR DEL 2013

CLASIFICACIÓN	*TOTAL INGRESOS*
Servicios Prestados	*1´967.841,09*
Otros Ingresos	*14.720,86*
Total Ingresos	***1´982.561,95***

5. *PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2013*

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los resultados del 2013.

	VALOR
ACTIVO TOTAL	***4´216.654,92***
ACTIVO CORRIENTE	*1´013.495,54*
ACTIVO NO CORRIENTE	*3´203.159,38*
PASIVO TOTAL	***3´195.162,80***
PASIVO CORRIENTE	*1`436.069,47*
PASIVO NO CORRIENTE	*1`759.093,33*
TOTAL PATRIMONIO	***1´021.492,12***

6. *PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO*

En mi calidad de Gerente General de acuerdo a las pérdidas obtenidas en el periodo 2013; propongo se compensen las utilidades de ejercicios anteriores y con la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones según corresponda para el mejoramiento en los procesos financieros contables de la compañía. Elaborar estrategias para la incursión con nuevos clientes; así como la búsqueda de mejores fuentes de financiamiento que permitan durante este año mejor la situación financiera de la misma.

7. *RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014*

Se recomienda para el año 2014 implementar un plan de trabajo que vaya encaminado a establecer un presupuesto y planificación de actividades para el mejoramiento en la aplicación de las políticas financieras de la empresa.

8. *NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.*

Se ha cumplido con la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,

Mario Pinos Bernal.
Gerente General