

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2011

106147

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**



César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros



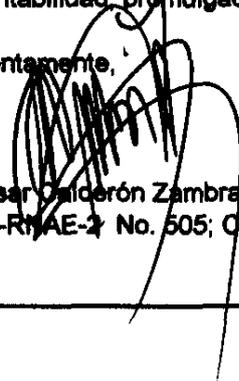
C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de
CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. Los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RMAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, mayo 31 del 2012



CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

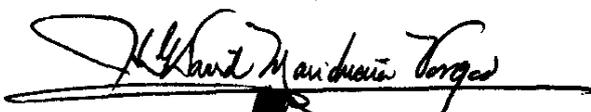
ACTIVOS	NOTAS	US DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	2	27.401,20
Cuentas por cobrar	4	<u>166.704,68</u>
Total activos corrientes		<u>194.105,88</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS	5	2.797.348,29
OTROS ACTIVOS	6	9.742,20
TOTAL ACTIVOS		<u>3.001.196,37</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	153.975,80
Total pasivos corrientes		<u>153.975,80</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO	8	<u>2.349.906,50</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.503.882,30</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		5.000,00
Aporte para futura capitalizacion		0,00
Reserva legal		31.325,80
Reserva Facultativa		26.193,22
Utilidad (Pérdidas) años anteriores		361.154,42
Utilidad del ejercicio		<u>73.640,63</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>497.314,07</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3.001.196,37</u>



Ver notas explicativas a los Estados Financieros

2


Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
Constructora Conspibera S.A.


Sr. Henry Gonzalo David Maridueno Vargas
Contador General
Constructora Conspibera S.A.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

INGRESOS:	US DOLARES
VENTAS	2.531.798,84
VENTAS NETAS	<u>2.531.798,84</u>
COSTO DE VENTAS	<u>1.990.778,90</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>541.019,94</u>
GASTOS:	
Administrativos	454.383,90
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>454.383,90</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>86.636,04</u>
Menos: 15% Participacion empleados	<u>12.995,41</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	73.640,63
Menos: 24% Impuesto a la Renta	<u>17.673,75</u>
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS	<u>55.966,88</u>



Ver notas explicativas a los Estados Financieros

Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
Constructora Conspibersa S.A.

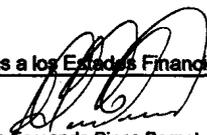
Sr. Henry Gonzalo David Mariduena Vargas
Contador General
Constructora Conspibersa S.A.

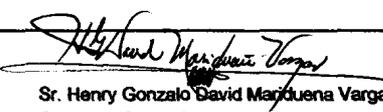
CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	Capital Social	Aporte Para Capitalizacion	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Valuacion	Utilid(Pérdias) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2011	5.000,00	600.000,00	31.325,80	26.193,22	0,00	0,00	177.914,10	63.143,62	903.576,74
Transferencias							63.143,62	-63.143,62	0,00
Transferencia		-120.096,70					120.096,70		0,00
Transferencia ctas. Accionistas		-479.903,30							-479.903,30
Utilidad (Pérdida) del ejercicio								73.640,63	73.640,63
Diciembre 31 del 2011	5.000,00	0,00	31.325,80	26.193,22	0,00	0,00	361.154,42	73.640,63	497.314,07

Ver notas explicativas a los Estados Financieros


Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General
Constructora Conspibersa S.A.


Sr. Henry Gonzalo David Maridueña Vargas
Contador General
Constructora Conspibersa S.A.



CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

US DÓLARES

EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad	73.640,63
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	634.953,51
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	187.119,49
Disminución en otros activos	35.232,32
Disminución en cuentas por pagar	<u>-135.200,41</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>87.151,40</u>
Efectivo utilizado para actividades de inversión:	
Aumento en activos fijos	<u>-1.475.951,09</u>
Efectivo neto utilizado para actividades de inversión	<u>-1.475.951,09</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	
Aumento en deuda largo plazo	1.140.906,50
Transferencia ctas. Accionistas	<u>-479.903,30</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>661.003,20</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-19.202,35
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>46.603,55</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>27.401,20</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

5



Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
 Gerente General
 Constructora Conspibersa S.A.



Sr. Henry Gonzalo David Mariduena Vargas
 Contador General
 Constructora Conspibersa S.A.

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S.A.;(La compañía) fue constituida el 4 de diciembre del 2.000 en la ciudad de Guayaquil, inicialmente con un capital de us \$ 5.000,00 dolares de los Estados Unidos

El objetivo principal de la compañía es la construcción de obras civiles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos y Costos por Ventas-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de las obras construidas

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Registros Contables y Unidad Monetaria - Los registros contables de la Empresa se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la Republica del Ecuador

Participación Trabajadores - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

Impuesto a la Renta -Se calcula mediante la tasa del impuesto (24%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	3
2006	3
2007	3
2008	5
2009	3
2010	3
2011	3

4. CUENTAS POR COBRAR

US DÓLARES

Credito tributario de IVA	158.310,10
Credito tributario de Impuesto a la Renta	8.394,58
Total	<u>166.704,68</u>

W

5. PROPIEDADES, Y EQUIPOS**US DÓLARES****ACTIVO FIJO : COSTO****AÑO 2011**

	Saldos		Ajustes	Saldos
	Al 31 de	Adiciones	Transferencias	Al 31 de
	Dic.2010			Dic.2011
Edificios	165,56			165,56
Maquinarias y equipos	876.637,24	1.475.951,09	1.834.695,23	4.187.283,56
Muebles y enseres	4.384,77			4.384,77
Vehiculos	2.399.220,23		-1.834.695,23	564.525,00
Equipos de computación	2.525,15			2.525,15
Total	3.282.932,95	1.475.951,09	0,00	4.758.884,04

DEPRECIACIÓN ACUMULADA**AÑO 2011**

	Saldos		Ajustes	Saldos
	Al 31 de	Adiciones	Transferencias	Al 31 de
	Dic.2010			Dic.2011
Edificios	82,80	16,56		99,36
Maquinarias y equipos	135.021,16	521.393,18	907.425,93	1.563.840,27
Muebles y enseres	2.192,40	438,77		2.631,17
Vehiculos	1.186.760,73	113.105,00	-907.425,93	392.439,80
Equipos de computación	2.525,15			2.525,15
Total	1.326.582,24	634.953,51	0,00	1.961.535,75

6. OTROS ACTIVOS**US DÓLARES**

Varios anticipos a proveedores

9.742,20**7. CUENTAS POR PAGAR****US DÓLARES**

Cuentas por pagar locales
Impuestos por pagar
Decimo tercer sueldo
Decimo cuarto sueldo
Vacaciones
Fondo de reserva
15% participacion trabajadores
Total

112.111,00
14.850,00
1.361,97
1.220,00
8.191,54
3.245,88
12.995,41
153.975,80

5

8. PASIVO LARGO PLAZO

US DÓLARES

Proveedores locales de bienes	628.000,00
Proveedores locales de accesorios para mantenimiento equipos	489.910,71
Prestamos accionistas	1.231.995,79
Total	<u>2.349.906,50</u>

Nota.- Proveedores locales, corresponde a deuda por financiamiento de vehiculos y maquinarias con vencimientos mensuales y tasa de interes del 11,15% y garantias personales de los accionistas.

Proveedores locales, corresponde a deuda por financiamiento de accesorios para mantenimiento de maquinarias y equipos, no tienen fecha de vencimiento ni interes alguno.

Prestamos de accionistas, entrega de fondos para capital de trabajo, no tienen fecha de vencimiento ni interes alguno.

9. CAPITAL SOCIAL

Consiste de 5.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una.

10. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

12. PASIVO CONTINGENTE

Los registros contables de la Empresa no han sido fiscalizados por la Autoridades de Impuestos, hasta el 31 de diciembre del 2011. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la empresa dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentacion de la ultima declaración presentada.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (31 de mayo del 2012), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.