

CONSTRUTORA CONSPIBERSA S. A.

Informe de Auditoria Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2009

EXP.
106147

Econ. Rómulo Cazar Erazo

SC-RNAE 142; CPA 16818



Dirección: Cdla. COVIEM mz. 17 V – 6

Teléfonos: 2496297 – 2421297 Móvil 098458560

CONSTRUTORA CONSPIBERSA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares Estadounidenses



Econ. Rómulo Cazar Erazo

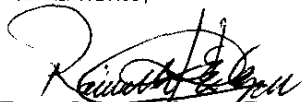
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S. A.

1. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S. A.** al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Nuestra auditoría fue ejecutada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, el Balance General presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CONSPIBERSA S. A.** al 31 de diciembre del 2009 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


Econ. Rómulo Cazar Erazo
SC-RNAE 142; CPA 16818



Guayaquil, 26 de julio de 2010

CONSPIBERSA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2009</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo		67.650,60
Inversiones Temporales	(Nota 3)	37.489,96
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	<u>506.863,42</u>
Total activos corrientes		612.003,98
 PROPIEDADES Y EQUIPOS	 (Nota 5)	 1.836.046,95
Activos Diferidos		<u>1.549,30</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>2.449.600,23</u>
 PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	(Nota 6)	410.839,22
Gastos acumulados por pagar	(Nota 7)	<u>44.254,73</u>
Total de pasivos corrientes		<u>455.093,95</u>
 PASIVO A LARGO PLAZO		
ANTICIPO DE CLIENTES	(Nota 8)	440.000,00
DEUDA A LARGO PLAZO	(Nota 9)	<u>727.834,92</u>
		1.167.834,92
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital		5.000,00
Aportes futuro aumento de capital		350.000,00
Reservas		31.325,80
Utilidades no distribuidas		161.825,79
Utilidades del ejercicio		<u>278.519,77</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>826.671,36</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2.449.600,23</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros



CONSPIBERSA S. A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2009</u>
VENTAS	2.372.876,96
COSTO DE VENTAS	1.931.070,61
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	441.806,35
GASTOS:	
Gastos de Administración y Ventas	106.816,27
Gastos financieros	56.824,86
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	163.641,13
UTILIDAD OPERACIONAL	278.165,22
OTROS (EGRESOS) INGRESOS NO OPERACIONALES	354,55
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	278.519,77



Ver notas explicativas a los Estados Financieros

CONSPIBERSA S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Participaciones Sociales	Aportes futura capitalización	Reservas	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2008	5.000,00	350.000,00	27.695,02	-	249.255,02	631.950,04
Apropiación de utilidades			3.630,78		-3.630,78	-
Reparto de dividendos					-83.798,45	-83.798,45
Utilidad 2009					278.519,77	278.519,77
Saldo al 31 de diciembre del 2009	5.000,00	350.000,00	31.325,80	-	440.345,56	826.671,36

Ver notas explicativas a los Estados Financieros



CONSPIBERSA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2009</u>
<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>	
Utilidad del ejercicio	278.519,77
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	165.689,08
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>	
Inversiones	-37.489,96
Cuentas por cobrar	-158.361,70
Inventarios	307.256,64
Cuentas por pagar	267.621,80
Otros activos	4.641,73
Gastos acumulados por pagar	-122.903,61
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>704.973,75</u>
<u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>	
Propiedades, planta y equipos	-146.577,13
Resultados acumulados	-83.798,45
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>-230.375,58</u>
<u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>	
Préstamo a largo plazo	-521.891,89
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>-521.891,89</u>
 Efectivo y equivalentes de efectivo	 -47.293,82
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	114.944,42
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>67.650,60</u>



Ver notas explicativas a los Estados Financieros

CONSPIBERSA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

La compañía **CONSPIBERSA S. A.** fue constituida el 4 de diciembre del 2000, ante Notaria Primero del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, inicialmente con un capital de \$ 5.000,00 dólares de Estados Unidos.

Su objetivo principal es dedicarse a la construcción de toda clase vivienda familiares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, construcción de obras de vialidad, puertos aeropuertos, etc. La compañía amplió su estatuto social y el objeto social mediante escritura pública registrada en el Registro Mercantil el 17 de febrero de 2006.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b) Inventarios

Se registran bajo el sistema de costo histórico, según lo establecido en la NEC 11.

c) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Edificios	5%



CONSPIBERSA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(continuación)

3. INVERSIONES TEMPORALES

	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>
Inversión Produbanco	37.489,96
Total	<u>37.489,96</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>
Clientes	31.566,27
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	25.323,53
Crédito fiscal IVA	281.122,19
Compañías relacionadas	168.851,43
Total	<u>506.863,42</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>
Edificios	165,56
Muebles y equipos	4.384,77
Maquinarias	118.303,57
Equipos de computación	2.525,15
Vehículos	2.399.220,23
Subtotal	<u>2.524.599,28</u>
Menos Depreciación acumulada	688.552,33
Total Activos fijos	<u>1.836.046,95</u>



CONSPIBERSA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(continuación)

Movimientos del Activo Fijo:

	<u>US \$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2009	2.378.022,15
Adiciones	146.577,13
Depreciación	<u>688.552,33</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>1.836.046,95</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>
Proveedores locales	340.036,51
Otras cuentas por pagar	8.802,71
Acreeedores Varios	<u>62.000,00</u>
Total	<u>410.839,22</u>

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>
Provisiones Sociales	29.166,06
Obligaciones IESS	1.647,30
Obligaciones SRI	<u>13.441,37</u>
Total	<u>44.254,73</u>



CONSPIBERSA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(continuación)

8. ANTICIPO DE CLIENTES

	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>
Anticipo de clientes	440.000,00
	<u>440.000,00</u>

Corresponde a entregas de efectivo por los clientes para financiar y asegurar las obras civiles.

9. DEUDA A LARGO PLAZO

	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>
IIASA –CATERPILLAR (1)	287.523,91
Varios	4.216,12
Produbanco (2)	156.338,28
Accionistas (3)	279.756,61
	<u>727.834,92</u>

- 1.- Corresponde a deudas por financiamiento de vehículos y maquinaria pesada para las construcciones, con vencimientos mensuales y tasas de interés del 11,15% y garantías personales de los accionistas.
- 2.- Son operaciones a largo plazo, con vencimientos a 24 y 36 meses y tasas de interés que fluctúan entre el 11.83% y el 17%.
- 3.- Entregas de fondos para capital de trabajo, no tienen fecha de vencimiento ni interés alguno.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

