



CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGADA POR : ANDRES CARDENAS RIBADENEIRA Y SRA.

A FAVOR DE : INMOBILIARIA INEBRO S.A.

CUANTIA : \$/.1.00

J.E.L.

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día treinta de Octubre del año dos mil tres, ante mí el Notario Séptimo del Cantón Quito Doctor Luis Vargas Hinojosa, comparecen: por una parte el señor ANDRES CARDENAS MONGE, en calidad de mandatario de los cónyuges ANDRES CARDENAS RIBADENEIRA y CRISTINA CARVAJAL CABRERA, según consta del poder que se agrega como habilitante en calidad de cedentes y por otra parte la señora BLANCA GERMANIA BUITRON ERAZO, GERENTE GENERAL y representante legal de la compañía INMOBILIARIA INEBRO S.A, según nombramiento que se agrega como habilitante, en calidad de cesionaria. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, a quienes yo conozco y conozco a sus cónyuges y a sus representantes legales. Por lo tanto, en fe y para constancia, doy fe y dicen: que elevan a escritura pública.



la minuta cuyo tenor literal es el siguiente.- SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una que contenga un contrato de CESIÓN DE PARTICIPACIONES, al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor Andrés Cárdenas Ribadeneira y su cónyuge Cristina Carvajal Cabrera, en calidad de cedentes, representados legalmente por el señor Andrés Cárdenas Monge, mediante el poder General que se adjunta; y, por otra, la señora BLANCA GERMANIA BUITRON ERAZO, Gerente General y representante legal de la compañía INMOBILIARIA INEBRO S.A., en calidad de cesionario.- Los comparecientes tienen su domicilio en Quito Distrito Metropolitano, ecuatorianos, mayores de edad, hábiles todos para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) " PREDIOS E INVERSIONES CÍA. LTDA.", La compañía se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Quito, el cuatro de diciembre de mil novecientos sesenta y nueve, escritura que fue legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el dieciocho de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve; la compañía reformó sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo de Quito el doce de agosto de mil novecientos noventa y ocho, escritura legalmente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el quince de diciembre de mil novecientos noventa y ocho; la compañía

aumento su capital y reformó sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Noveno el veintidós de junio del dos mil uno, inscrita en el Registro Mercantil el veintisiete de noviembre del dos mil uno b) Con fecha trece de septiembre del dos mil tres, la Junta General Universal de Socios de la Compañía conoce la voluntad del señor ANDRES CARDENAS RIBADENEIRA legalmente representado por el señor ANDRES CARDENAS MONGE y autoriza a ceder su única participación en favor de la compañía INMOBILIARIA INEBRO S.A. representada legalmente por su Gerente General señora BLANCA GERMANIA BUITRON ERAZO. **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.**— Con estos antecedentes, el señor ANDRES CARDENAS RIBADENEIRA, Y SU CONYUGE CRISTINA CARVAJAL CABRERA, legalmente representados por el señor ANDRES CARDENAS MONGE, quien comparece dando pleno consentimiento para la presente cesión, ceden y dan en perpetua enajenación una participación de INMOBILIARIA PREDIOS E INVERSIONES CÍA. LTDA.. de la siguiente manera:-----

CEDENTE	CESIONARIO	No. PARTICI- PACIONES	VALOR
---------	------------	--------------------------	-------

Andrés Cárdenas Ribadeneira

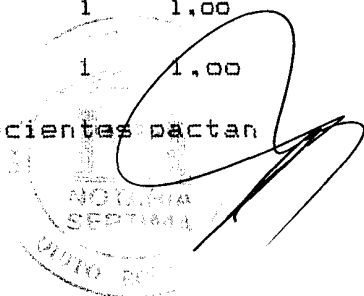
Y Cristina Carvajal Cabrera

Representados por

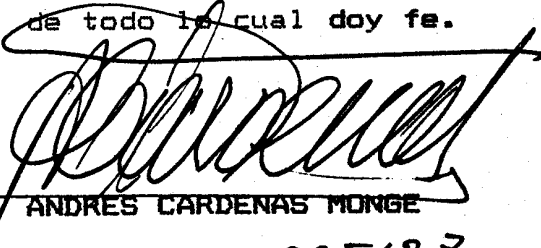
Andrés Cárdenas Monge	Inmobiliaria Inebro S.A.	1	1,00
-----------------------	--------------------------	---	------

TOTAL		1	1,00
-------	--	---	------

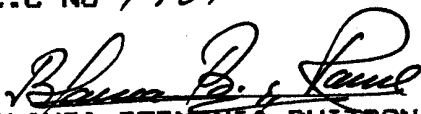
CUARTA: PRECIO.— El precio que los comparecientes pactan



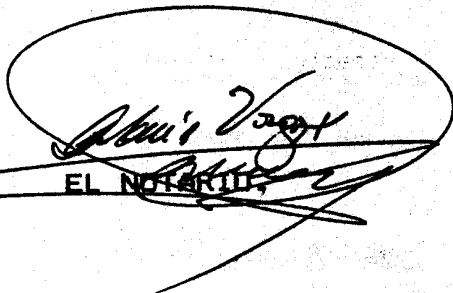
como justo por la presente cesión de participaciones es el de UN DÓLAR (USD. 1.00), mismo que la empresa cesionaria pagan de contado, en moneda de curso legal, manifestando los cedentes recibir dicho valor a su entera satisfacción, renunciando a hacer reclamo alguno en lo posterior, tanto a la cesionaria como a la Compañía. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan el total contenido del presente contrato y lo ratifican por estar hecho en seguridad de sus propios y recíprocos intereses. SEXTA.- Cumpla Usted Señor Notario con las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este tipo de instrumentos del cual se servirá otorgarme tres copias certificadas.- (FIRMADO) Doctora Diana Andrade con matrícula profesional número cuatro mil novecientos noventa y nueve del Colegio de Abogados de Quito.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Para la celebración de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que fue al compareciente íntegramente por mí, el Notario, se ratifica en todo lo dicho y para constancia firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.


ANDRES CARDENAS MONGE

C.C No 1701805127


BLANCA GERMANIA BUITRON ERAZO

C.C No 170180449-2


EL NOTARIO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS
DE LA COMPAÑIA PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA., CELEBRADA EL
DÍA TRECE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES.**

En la ciudad de Quito, a trece de Septiembre del año dos mil tres, en las oficinas de la empresa ubicadas en la Av. Juan de Ascaray No. 355, siendo las once horas comparecen los señores: Blanca Buitrón de Rovere representante legal de la compañía MAGAN S.A., propietaria del 99.25% de las participaciones de PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA., señora María Cárdenas Ribadeneira por sus propios y personales derechos en calidad de socia propietaria de un 0.25% de las participaciones de la compañía, señora Gabriela Cárdenas Ribadeneira propietaria de un 0.25% de las participaciones, compareciendo legalmente representada por el señor Dr. Federico Chiriboga, según el poder que se adjunta al expediente de esta acta, el señor Andrés Cárdenas Ribadeneira propietario del 0.25 % de las participaciones compareciendo legalmente representado por parte del señor Andrés Cárdenas Monge según el poder que se adjunta a la presente acta, de acuerdo al siguiente cuadro de integración de capital:

<u>SOCIO</u>	<u>NO DE PARTIC.</u>	<u>CAPITAL</u>
MAGAN S.A.	397	\$397.00
MARIA CARDENAS RIBADENEIRA	1	\$ 1.00
GABRIELA CARDENAS RIBADENEIRA	1	\$ 1.00
ANDRES CARDENAS RIBADENEIRA	1	\$ 1.00
TOTAL	400	\$400.00

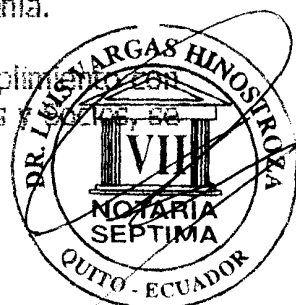
Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley, la señora Blanca Buitrón de Rovere presenta una copia del nombramiento que acredita su representación legal en MAGAN S.A.

También se encuentra presente el señor Andrés Cárdenas Monge, Presidente de la compañía.

Por encontrarse la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, se resuelve constituir una Junta General Universal de Socios, al amparo de la disposición del artículo 238 de la Ley de Compañías.

Conforme los estatutos sociales Preside la Junta el señor Andrés Cárdenas Monge, y actúa como Secretario el Lcdo. Luis Santander, Gerente de la compañía.

El Presidente de la Junta dispone que, una vez que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento sobre Juntas Generales de Accionistas y Socios, se pase a conocer el Orden del Día:



**1.- AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS,
PARA LA TRANSFERENCIA DE LA PARTICIPACIÓN DEL SEÑOR ANDRÉS
CÁRDENAS RIBADENEIRA.**

Los socios resuelven aprobar el Orden del Día y expresan su consentimiento para que se pase a tratar sobre el único punto constante en el mismo

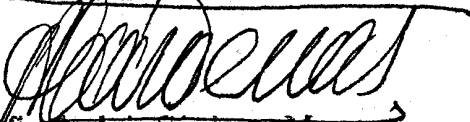
Con relación al único punto del Orden del Día, toma la palabra el señor Presidente señor Andrés Cárdenas Monge, quien en representación del Señor Andrés Cárdenas Ribadeneira solicita a la Junta autorización para transferir la participación del mencionado socio a favor de la compañía Inmobiliaria Inebro S.A.

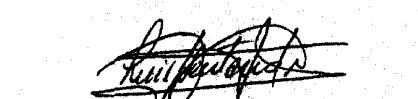
El señor Presidente pide se pronuncien los socios sobre la propuesta presentada. La Junta luego de una breve deliberación resuelve aprobar la transferencia de la participación del señor Andrés Cárdenas Ribadeneira a la empresa Inmobiliaria Inebro S.A., por unanimidad de votos.

Por no haber otro asunto que tratar en el Orden del Día, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de esta acta.

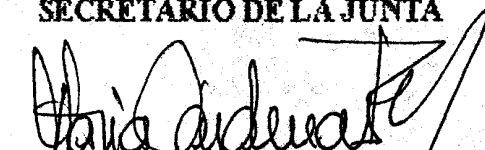
Reinstalada la Junta, con los mismos asistentes, se da lectura al presente instrumento, el cual es aprobado por unanimidad de votos.

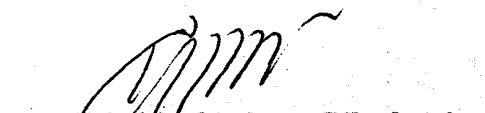
Se levanta la Junta General a las doce horas y para constancia firman los asistentes.

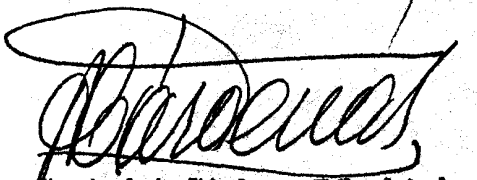

Sr. Andrés Cárdenas Monge
PRESIDENTE DE LA JUNTA


Lcdo. Luis Santander Simbaña
SECRETARIO DE LA JUNTA


Sra. Blanca de Novere
Representando a MAGAN S.A.


Sra. Maria Cárdenas Ribadeneira


Sra. Gabriela Cárdenas Ribadeneira
Representada por el
Dr. Federico Clúriboga


Sr. Andrés Cárdenas Ribadeneira
Representado por el señor
Andrés Cárdenas Monge.



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

92 - 0013
NUMERO
PICHINCHA
PROVINCIA
LA FLORESTA
PARROQUIA

CARDENAS MONGE ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES
QUITO
CANTON

1701805127
CFDLH A

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULACION: QUITAAMBA No. 170190449-2

EDITHON GRACIA BLANCA GERMANYA
NUEVE AÑOS
QUITAMBA QUITAAMBA GUAYAS
17 MAYO 1959
FECHA DE NACIMIENTO: 1959
REG. CIVIL: 170190449-2
EDITHON GRACIA BLANCA GERMANYA
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
QUITAMBA QUITAAMBA GUAYAS
17 MAYO 1959

Blanca B. Lema
C-4

FORM 100-1 (Rev. 1-1-60)

1. NAME (Last, first, middle initial)
2. GRADE OR POSITION
3. ORGANIZATION
4. ADDRESS (Street, city, state, zip)
5. PHONE NUMBER (Area code, number)
6. DATE
7. SIGNATURE
8. PRINTED NAME
9. TITLE
10. ORGANIZATION
11. ADDRESS (Street, city, state, zip)
12. PHONE NUMBER (Area code, number)
13. DATE
14. SIGNATURE
15. PRINTED NAME
16. TITLE
17. ORGANIZATION
18. ADDRESS (Street, city, state, zip)
19. PHONE NUMBER (Area code, number)
20. DATE
21. SIGNATURE
22. PRINTED NAME
23. TITLE
24. ORGANIZATION
25. ADDRESS (Street, city, state, zip)
26. PHONE NUMBER (Area code, number)
27. DATE
28. SIGNATURE
29. PRINTED NAME
30. TITLE
31. ORGANIZATION
32. ADDRESS (Street, city, state, zip)
33. PHONE NUMBER (Area code, number)
34. DATE
35. SIGNATURE
36. PRINTED NAME
37. TITLE
38. ORGANIZATION
39. ADDRESS (Street, city, state, zip)
40. PHONE NUMBER (Area code, number)
41. DATE
42. SIGNATURE
43. PRINTED NAME
44. TITLE
45. ORGANIZATION
46. ADDRESS (Street, city, state, zip)
47. PHONE NUMBER (Area code, number)
48. DATE
49. SIGNATURE
50. PRINTED NAME
51. TITLE
52. ORGANIZATION
53. ADDRESS (Street, city, state, zip)
54. PHONE NUMBER (Area code, number)
55. DATE
56. SIGNATURE
57. PRINTED NAME
58. TITLE
59. ORGANIZATION
60. ADDRESS (Street, city, state, zip)
61. PHONE NUMBER (Area code, number)
62. DATE
63. SIGNATURE
64. PRINTED NAME
65. TITLE
66. ORGANIZATION
67. ADDRESS (Street, city, state, zip)
68. PHONE NUMBER (Area code, number)
69. DATE
70. SIGNATURE
71. PRINTED NAME
72. TITLE
73. ORGANIZATION
74. ADDRESS (Street, city, state, zip)
75. PHONE NUMBER (Area code, number)
76. DATE
77. SIGNATURE
78. PRINTED NAME
79. TITLE
80. ORGANIZATION
81. ADDRESS (Street, city, state, zip)
82. PHONE NUMBER (Area code, number)
83. DATE
84. SIGNATURE
85. PRINTED NAME
86. TITLE
87. ORGANIZATION
88. ADDRESS (Street, city, state, zip)
89. PHONE NUMBER (Area code, number)
90. DATE
91. SIGNATURE
92. PRINTED NAME
93. TITLE
94. ORGANIZATION
95. ADDRESS (Street, city, state, zip)
96. PHONE NUMBER (Area code, number)
97. DATE
98. SIGNATURE
99. PRINTED NAME
100. TITLE
101. ORGANIZATION
102. ADDRESS (Street, city, state, zip)
103. PHONE NUMBER (Area code, number)
104. DATE
105. SIGNATURE
106. PRINTED NAME
107. TITLE
108. ORGANIZATION
109. ADDRESS (Street, city, state, zip)
110. PHONE NUMBER (Area code, number)
111. DATE
112. SIGNATURE
113. PRINTED NAME
114. TITLE
115. ORGANIZATION
116. ADDRESS (Street, city, state, zip)
117. PHONE NUMBER (Area code, number)
118. DATE
119. SIGNATURE
120. PRINTED NAME
121. TITLE
122. ORGANIZATION
123. ADDRESS (Street, city, state, zip)
124. PHONE NUMBER (Area code, number)
125. DATE
126. SIGNATURE
127. PRINTED NAME
128. TITLE
129. ORGANIZATION
130. ADDRESS (Street, city, state, zip)
131. PHONE NUMBER (Area code, number)
132. DATE
133. SIGNATURE
134. PRINTED NAME
135. TITLE
136. ORGANIZATION
137. ADDRESS (Street, city, state, zip)
138. PHONE NUMBER (Area code, number)
139. DATE
140. SIGNATURE
141. PRINTED NAME
142. TITLE
143. ORGANIZATION
144. ADDRESS (Street, city, state, zip)
145. PHONE NUMBER (Area code, number)
146. DATE
147. SIGNATURE
148. PRINTED NAME
149. TITLE
150. ORGANIZATION
151. ADDRESS (Street, city, state, zip)
152. PHONE NUMBER (Area code, number)
153. DATE
154. SIGNATURE
155. PRINTED NAME
156. TITLE
157. ORGANIZATION
158. ADDRESS (Street, city, state, zip)
159. PHONE NUMBER (Area code, number)
160. DATE
161. SIGNATURE
162. PRINTED NAME
163. TITLE
164. ORGANIZATION
165. ADDRESS (Street, city, state, zip)
166. PHONE NUMBER (Area code, number)
167. DATE
168. SIGNATURE
169. PRINTED NAME
170. TITLE
171. ORGANIZATION
172. ADDRESS (Street, city, state, zip)
173. PHONE NUMBER (Area code, number)
174. DATE
175. SIGNATURE
176. PRINTED NAME
177. TITLE
178. ORGANIZATION
179. ADDRESS (Street, city, state, zip)
180. PHONE NUMBER (Area code, number)
181. DATE
182. SIGNATURE
183. PRINTED NAME
184. TITLE
185. ORGANIZATION
186. ADDRESS (Street, city, state, zip)
187. PHONE NUMBER (Area code, number)
188. DATE
189. SIGNATURE
190. PRINTED NAME
191. TITLE
192. ORGANIZATION
193. ADDRESS (Street, city, state, zip)
194. PHONE NUMBER (Area code, number)
195. DATE
196. SIGNATURE
197. PRINTED NAME
198. TITLE
199. ORGANIZATION
200. ADDRESS (Street, city, state, zip)
201. PHONE NUMBER (Area code, number)
202. DATE
203. SIGNATURE
204. PRINTED NAME
205. TITLE
206. ORGANIZATION
207. ADDRESS (Street, city, state, zip)
208. PHONE NUMBER (Area code, number)
209. DATE
210. SIGNATURE
211. PRINTED NAME
212. TITLE
213. ORGANIZATION
214. ADDRESS (Street, city, state, zip)
215. PHONE NUMBER (Area code, number)
216. DATE
217. SIGNATURE
218. PRINTED NAME
219. TITLE
220. ORGANIZATION
221. ADDRESS (Street, city, state, zip)
222. PHONE NUMBER (Area code, number)
223. DATE
224. SIGNATURE
225. PRINTED NAME
226. TITLE
227. ORGANIZATION
228. ADDRESS (Street, city, state, zip)
229. PHONE NUMBER (Area code, number)
230. DATE
231. SIGNATURE
232. PRINTED NAME
233. TITLE
234. ORGANIZATION
235. ADDRESS (Street, city, state, zip)
236. PHONE NUMBER (Area code, number)
237. DATE
238. SIGNATURE
239. PRINTED NAME
240. TITLE
241. ORGANIZATION
242. ADDRESS (Street, city, state, zip)
243. PHONE NUMBER (Area code, number)
244. DATE
245. SIGNATURE
246. PRINTED NAME
247. TITLE
248. ORGANIZATION
249. ADDRESS (Street, city, state, zip)
250. PHONE NUMBER (Area code, number)
251. DATE
252. SIGNATURE
253. PRINTED NAME
254. TITLE
255. ORGANIZATION
256. ADDRESS (Street, city, state, zip)
257. PHONE NUMBER (Area code, number)
258. DATE
259. SIGNATURE
260. PRINTED NAME
261. TITLE
262. ORGANIZATION
263. ADDRESS (Street, city, state, zip)
264. PHONE NUMBER (Area code, number)
265. DATE
266. SIGNATURE
267. PRINTED NAME
268. TITLE
269. ORGANIZATION
270. ADDRESS (Street, city, state, zip)
271. PHONE NUMBER (Area code, number)
272. DATE
273. SIGNATURE
274. PRINTED NAME
275. TITLE
276. ORGANIZATION
277. ADDRESS (Street, city, state, zip)
278. PHONE NUMBER (Area code, number)
279. DATE
280. SIGNATURE
281. PRINTED NAME
282. TITLE
283. ORGANIZATION
284. ADDRESS (Street, city, state, zip)
285. PHONE NUMBER (Area code, number)
286. DATE
287. SIGNATURE
288. PRINTED NAME
289. TITLE
290. ORGANIZATION
291. ADDRESS (Street, city, state, zip)
292. PHONE NUMBER (Area code, number)
293. DATE
294. SIGNATURE
295. PRINTED NAME
296. TITLE
297. ORGANIZATION
298. ADDRESS (Street, city, state, zip)
299. PHONE NUMBER (Area code, number)
300. DATE
301. SIGNATURE
302. PRINTED NAME
303. TITLE
304. ORGANIZATION
305. ADDRESS (Street, city, state, zip)
306. PHONE NUMBER (Area code, number)
307. DATE
308. SIGNATURE
309. PRINTED NAME
310. TITLE
311. ORGANIZATION
312. ADDRESS (Street, city, state, zip)
313. PHONE NUMBER (Area code, number)
314. DATE
315. SIGNATURE
316. PRINTED NAME
317. TITLE
318. ORGANIZATION
319. ADDRESS (Street, city, state, zip)
320. PHONE NUMBER (Area code, number)
321. DATE
322. SIGNATURE
323. PRINTED NAME
324. TITLE
325. ORGANIZATION
326. ADDRESS (Street, city, state, zip)
327. PHONE NUMBER (Area code, number)
328. DATE
329. SIGNATURE
330. PRINTED NAME
331. TITLE
332. ORGANIZATION
333. ADDRESS (Street, city, state, zip)
334. PHONE NUMBER (Area code, number)
335. DATE
336. SIGNATURE
337. PRINTED NAME
338. TITLE
339. ORGANIZATION
340. ADDRESS (Street, city, state, zip)
341. PHONE NUMBER (Area code, number)
342. DATE
343. SIGNATURE
344. PRINTED NAME
345. TITLE
346. ORGANIZATION
347. ADDRESS (Street, city, state, zip)
348. PHONE NUMBER (Area code, number)
349. DATE
350. SIGNATURE
351. PRINTED NAME
352. TITLE
353. ORGANIZATION
354. ADDRESS (Street, city, state, zip)
355. PHONE NUMBER (Area code, number)
356. DATE
357. SIGNATURE
358. PRINTED NAME
359. TITLE
360. ORGANIZATION
361. ADDRESS (Street, city, state, zip)
362. PHONE NUMBER (Area code, number)
363. DATE
364. SIGNATURE
365. PRINTED NAME
366. TITLE
367. ORGANIZATION
368. ADDRESS (Street, city, state, zip)
369. PHONE NUMBER (Area code, number)
370. DATE
371. SIGNATURE
372. PRINTED NAME
373. TITLE
374. ORGANIZATION
375. ADDRESS (Street, city, state, zip)
376. PHONE NUMBER (Area code, number)
377. DATE
378. SIGNATURE
379. PRINTED NAME
380. TITLE
381. ORGANIZATION
382. ADDRESS (Street, city, state, zip)
383. PHONE NUMBER (Area code, number)
384. DATE
385. SIGNATURE
386. PRINTED NAME
387. TITLE
388. ORGANIZATION
389. ADDRESS (Street, city, state, zip)
390. PHONE NUMBER (Area code, number)
391. DATE
392. SIGNATURE
393. PRINTED NAME
394. TITLE
395. ORGANIZATION
396. ADDRESS (Street, city, state, zip)
397. PHONE NUMBER (Area code, number)
398. DATE
399. SIGNATURE
400. PRINTED NAME
401. TITLE
402. ORGANIZATION
403. ADDRESS (Street, city, state, zip)
404. PHONE NUMBER (Area code, number)
405. DATE
406. SIGNATURE
407. PRINTED NAME
408. TITLE
409. ORGANIZATION
410. ADDRESS (Street, city, state, zip)
411. PHONE NUMBER (Area code, number)
412. DATE
413. SIGNATURE
414. PRINTED NAME
415. TITLE
416. ORGANIZATION
417. ADDRESS (Street, city, state, zip)
418. PHONE NUMBER (Area code, number)
419. DATE
420. SIGNATURE
421. PRINTED NAME
422. TITLE
423. ORGANIZATION
424. ADDRESS (Street

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

171 - 0028
 NUMERO

1701904492
 CEDULA

BUITRON ERAZO BLANCA GERMANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO
 CANTON

PICHINCHA
 PROVINCIA

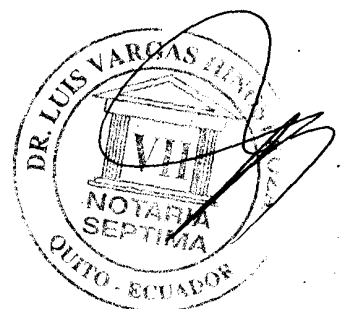
SAN BLAS
 PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación
 de sufragar en las elecciones del 24 de Noviembre del 2002.

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.**



Quito, 15 de Octubre del 2001.

Señora.
Blanca Germania Buitrón Erazo.
Presente.

Estimada señora.

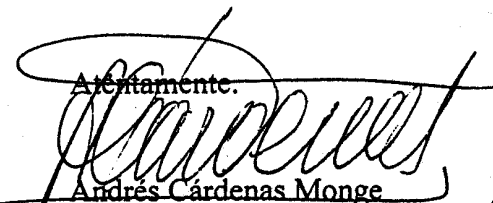
Por medio de la presente, me es grato comunicar a usted que Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas INMOBILIARIA INEBRO, S.A. celebrada en esta fecha resolvió elegirle para el cargo de GERENTE GENERAL, de la compañía para un periodo estatutario de CINCO años.

INMOBILIARIA INEBRO, S.A. se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Primero de este cantón, el 1 de Junio de 1987, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución Número 01406 del 31 de Agosto de 1987 y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 18 de Septiembre del mismo años.

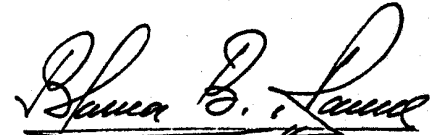
La compañía aumento su capital y reformo sus estatutos mediante escritura pública otorgada por el Notario Décimo Noveno de Quito el 30 de marzo del 2001 aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución Número 01.Q.I.J.3245 de 29 de Junio del 2001, escritura inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de Julio del 2001.

Corresponde al Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente.


Andrés Cárdenas Monge
PRESIDENTE

Acepto el cargo de Gerente General de INMOBILIARIA INEBRO S.A. para el que he sido elegida, en esta mismo fecha, Quito 15 de Octubre del 2001.


Blanca Germania Buitrón Erazo.
C.I. # 170180449-2

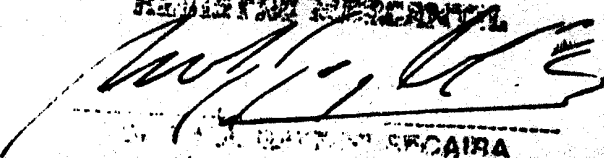
Lo aumentado y corregido en este nombramiento vale.-



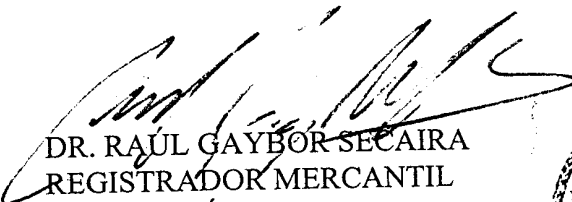
Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N° 8184 del Registro de Nombramientos. Folio 132

Quito, a 23 OCT 2001

REGISTRO MERCANTIL


J. J. BUITRÓN ERAZO
GERENTE GENERAL

Con fecha 23 de Octubre del 2001, se halla inscrito el nombramiento de GERENTE GENERAL, otorgado por INMOBILIARIA INEBRO S.A., a favor de BLANCA GERMANIA BUITRON ERAZO.- Quito, a 27 de octubre del dos mil tres.- EL REGISTRADOR.-


DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO.-
db.-



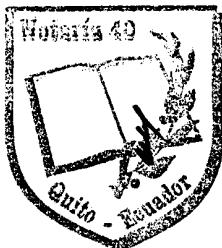
**DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO**



**PODER GENERAL
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
ANDRÉS CÁRDENAS RIBADENEIRA Y
CRISTINA CARVAJAL CABRERA
A FAVOR DEL SEÑOR
ANDRÉS CÁRDENAS MONGE
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI ² _{ju.} COPIAS)**

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día ONCE (11) de septiembre del dos mil tres, ante mí doctor Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, comparecen los señores cónyuges Andrés Cárdenas Ribadeneira y Cristina Carvajal Cabrera, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y colombiana respectivamente, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- SEÑOR NOTARIO.- En su Registro de escrituras Públicas, sírvase insertar una de la que conste un poder general,

1



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

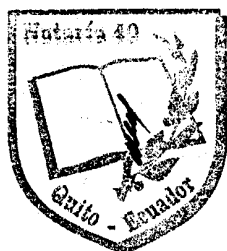
de conformidad con lo manifestado a continuación.- Nosotros, Andrés Cárdenas Ribadeneira y Cristina Carvajal Cabrera de nacionalidad ecuatoriana y colombiana respectivamente, mayores de edad, casados, domiciliados en esta ciudad y cantón de Quito, y plenamente capaces; manifestamos nuestra voluntad de otorgar un poder general, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor Andrés Cárdenas Monge titular de la cédula de ciudadanía número ciento setenta ciento ochenta quinientos doce guión siete, quien en virtud de este poder general queda ampliamente facultado para realizar en nuestro nombre y representación, principalmente los siguientes actos y contratos: PRIMERO.- Para que nos represente ante todas las instituciones del sector público, realizando toda clase de actos, contratos y trámites administrativos, de la naturaleza que fueren, suscribiendo todos los documentos que se requieran, en cada caso, pagando, cobrando dinero a mi nombre y representación, presentando todo tipo de solicitudes, petitorios, reclamos, recursos o escritos que considere pertinentes o que fueren necesarios, suscribiendo documentos relativos al correspondiente trámite y en fin, efectuando todas las gestiones que se requieran.- SEGUNDO.- Para que actúe en nuestro nombre en cualquier acto o contrato, y en general apara que me represente ante personas naturales y jurídicas de carácter privado, en toda clase de asuntos, cobrando créditos o recibiendo dinero o cosas o exigiendo el cumplimiento a mi favor de cualquier obligación, así como de prestaciones de toda índole, pagando cualquier valor que adeude a terceros, renovando obligaciones, suscribiendo documentos de dación en pago y otros análogos. TERCERO.- Para que entregue o reciba



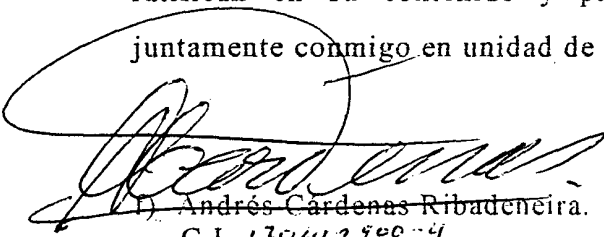
DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

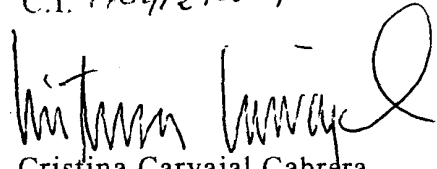


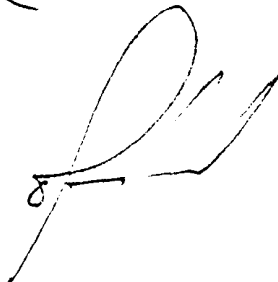
dinero a mutuo, entregue en fianza, prenda o hipoteca, bienes de mi propiedad o los que adquiriera en el futuro, así como para que los dé en anticresis, arrendamiento o en cualquier otra forma.- CUARTO.- Para que gire, acepte, proteste o cobre cheques, abra, administre y cierre cuentas corrientes, de ahorros o tarjetas de crédito de mi propiedad o ejecute toda clase de transacciones y operaciones respecto de éstas, en instituciones bancarias, cooperativas y similares del sistema financiero.- QUINTO.- Para que en nuestro nombre, enajene a cualquier título, ya sea a través de venta, permuta o donación, bienes raíces o muebles, derechos o documentos fiduciarios, acciones o participaciones, de nuestra propiedad.- Así como para que adquiriera en nuestro nombre y a nuestro favor, el dominio o cualquier otro derecho real que recaigan sobre todo tipo de bienes.- SEXTO.- Para que actúe, en nuestro nombre y representación, en todo asunto de sucesión por causa de muerte en el que tenga derecho o interés; inclusive queda autorizada para solicitar a través de los procedimientos establecidos en la ley, la posesión efectiva de bienes sucesorios, y para intervenir en cualquier acción sucesoria.- SÉPTIMO.- Para que por medio de un abogado, nos represente en asuntos judiciales de cualquier naturaleza que fueren, ya sea en calidad de actor o demandado, facultándole para proponer o contestar toda clase de demandas en juicios civiles, contencioso administrativos o contencioso tributarios, acusaciones particulares o denuncias que den origen a juicios penales; encontrándose expresamente facultado para intervenir en la sustanciación de dichos juicios en todas sus instancias o etapas, según la naturaleza de los mismos, para lo cual le otorgamos expresamente las facultades señaladas



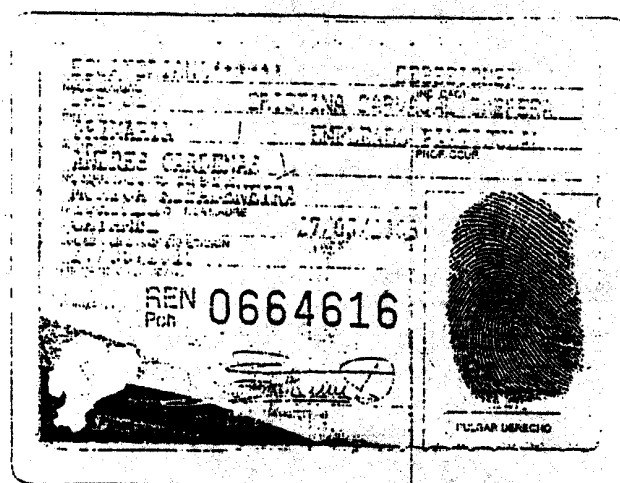
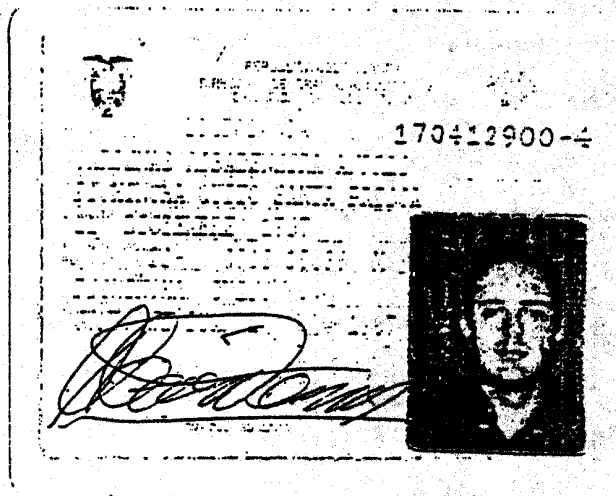
en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil.- El mandatario queda asimismo expresamente facultado para rendir confesión y declaración juramentada y para prestar en juicios penales testimonios instructivo, propio o indagatorio, si fuere del caso.- OCTAVO.- En general, autorizamos a nuestro mandatario para actuar en todo asunto de cualquier naturaleza que fuere, en el que tuviere interés, entendiéndose que en ejercicio de este poder o de cualquiera de sus facultades amplísimas no tendrá limitación alguna, pudiendo ejecutar toda clase de actos y contratos, inclusive aquellos que requieran de cláusula especial.- También se encuentra facultado nuestro mandatario para sustituir total o parcialmente este poder.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.- (firmado) doctor Carlos Mejía Martínez, abogado con matrícula profesional número cinco mil ochenta y uno (N° 5081) del Colegio de Abogados de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario en alta y clara voz, se afirman y ratifican en su contenido y para constancia de ello firman juntamente conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


e) Andrés Cardenas Ribadeneira.
C.I. 170412900-4


f) Cristina Carvajal Cabrera
C.I. 171353697-0

El Notario 





Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 171353647-0

CRISTINA CARVAJAL CABRERA

28 DE JULIO 1970

CALI VALLE COLOMBIA

M.C. EXT. 20 13475 41329

QUITO PICHINCHA 1993 EXT/MG/

Cristina Carvajal



COLOMBIANA E 2333 I 222

C/C ANDRES CARDENAS RIBADENEIRA

SUPERIOR EMPLEADA

VICENTE GUILLERMO CARVAJAL

BEATRIZ EUGENIA CABRERA

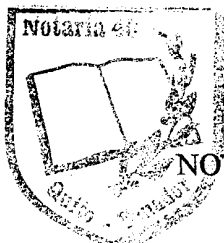
QUITO 6 DE JULIO 1993

MUERTE DEL TITULAR mde.s

CA 1100260



Se otorgó ante mí; en fe de ello confiero esta SEXTA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER GENERAL, que otorgan los conyuges ANDRÉS CÁRDENAS RIBADENEIRA Y CRISTINA CARVAJAL CABRERA, a favor del señor ANDRÉS CÁRDENAS MONGE.; firmada y sellada en Quito, a los veinticuatro días del mes de Octubre del dos mil tres.-



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO

Dr. Oswaldo Mejía Espinosa



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, DE LA CESION DE PARTICIPACIONES QUE OTORGA ANDRES CARDENAS RIBADENEIRA Y SRA A FAVOR DE INMOBILIARIA INEBRO S.A., LA MISMA QUE FUE DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.



Luis Vargas Hinojosa
EL NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO,
DR. LUIS VARGAS HINOJOSA



NOTARIA
PRIMERA



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

RAZON: Tomé nota de la presente Cesión de Participaciones cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA., otorgada en esta Notaría, el 04 de Diciembre de 1969.-

Quito, 13 de Noviembre de 2003.-



[Firma manuscrita]
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito

1970
1970
1970





REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO



ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: **1367** del REGISTRO MERCANTIL de dieciocho de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve, a fs 1053, tomo 100, correspondiente a la constitución de la compañía **"PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA."**, lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, primero de Diciembre del dos mil tres. **EL REGISTRADOR.-**

[Firma manuscrita]
DR. RAUL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL.
DEL CANTÓN QUITO.

Ng



