

**INFORME DE GERENCIA DE PREDIOS E INVERSIONES C. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2.007**

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente de PREDIOS E INVERSIONES C. LTDA. pongo en consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2.007, de acuerdo con los siguientes aspectos.

1.- EL ENTORNO MACROECONOMICO.-

A medida que la producción y exportación de petróleo han decrecido, los precios por barril han aumentado. El Ecuador ha perdido cuantiosos recursos por la baja producción y exportación en un escenario de precios altos. Sin embargo por estos precios altos, el aumento de las remesas de los emigrantes, los préstamos internacionales, la economía subterránea (lavado de dinero y contrabando) y mayores recaudaciones tributarias, han sido factores que han mantenido medio estable la economía del país. Se ha podido observar liquidez en el sistema, lo cual no ha afectado el desenvolvimiento económico.

El crecimiento del PIB se redujo de 3,84% al 2,65% comparado con el año anterior; existe reducción de la inversión extranjera, un enorme déficit fiscal, y un aumento del desempleo formal, que corrobora con la desocupación total que equivale a 7,5%.

La inflación promedio anual sube del 2,87%. Al 3,32%

A través de la Asamblea Constitucional se ha implementado una reforma tributaria para un mejor desarrollo económico, que sin embargo según los analistas no se han tomado las mejores medidas.

2.- ASPECTO OPERATIVO.-

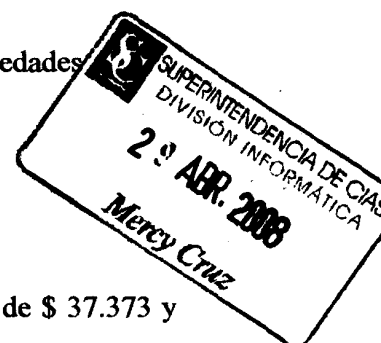
La compañía durante el año 2.007 se dedicó al arrendamiento de sus propiedades

3.- RESULTADOS DEL 2.007.-

Generó ingresos por arriendos de \$ 46.010

Los costos y gastos operacionales durante el ejercicio analizado fueron de \$ 37.373 y que se distribuyeron de la siguiente forma:

	COSTOS Y GASTOS
HONORARIOS Y COMISIONES	400
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.840
SEGUROS	
SUMINISTROS Y MATERIALES	844



TRANSPORTE	723
AGUA LUZ Y TELEFONO	4.126
NOTARIOS Y REGISTRADORES	25
IMPUESTOS CONTRIB. Y OTROS	2.135
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	10.428
INTERESES	272
AMORTIZACIONES	2.236
OTROS GASTOS	14.345
TOTAL COSTOS Y GASTOS	37.374

La Utilidad del ejercicio fue de \$ 6.477 dólares.

4.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .-

El activo corriente fue de \$ 195.237 dólares lo que representa el 68 % del total de los activos.

El pasivo corriente fue de \$ 235.640 dando como resultado un índice de solvencia de 0,82 lo que representa una liquidez negativa de la compañía.

La relación del pasivo, con relación al pasivo y patrimonio es del 82 % y el patrimonio neto es el 18 %.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.-

A fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la Compañía para el 2.008 se recomienda adoptar las siguientes estrategias:

Dedicar los mayores esfuerzos a desarrollar nuevas líneas de negocios colaterales con el objeto social de la Compañía.

Incentivar la eficiencia a través de un mayor control de gastos de la Empresa y optimización de los recursos disponibles.

Tanto la información financiera como sus respectivos anexos se hallan a disposición de los señores accionistas.

Quito, 25 de Marzo del 2008



.LUIS SANTANDER S.
GERENTE