SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2011
OPERADOR 21
QUITO

**INFORME DE GERENCIA DE PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2.010**

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. pongo en consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2.010, de acuerdo con los siguientes aspectos.

## 1.- EL ENTORNO MACROECONOMICO.-

El desempeño de la economía Ecuatoriana, ha venido consolidándose en el año 2010 áunque estuvo condicionada por el bajo desempeño del sector externo, El incremento de las colocaciones y captaciones del sistema financiero, la recaudación tributaria posibilitarían el cumplimiento de la previsión, de crecimiento otorgada pro el Banco Central del Ecuador ( 3.7%).

Debemos mencionar sobre la caída del valor agregado petrolero durante el año 2.010 que se ha debido a la suspensión de la inversión petrolera privada, necesaria para aumentar la producción petrolera, la paralización de la refinería de Esmeraldas por sesenta días y el aumento de las importaciones de combustibles para compensar la reducción de la generación de energía hidroeléctrica. Sin embargo la renegociación de los contratos petroleros por parte del Gobierno Nacional y la puesta en funcionamiento de la hidroléctrica Mazar, puede ayudar para el 2011 a cambiar la tendencia decreciente del valor agregado petrolero.

La tasa de inflación ha tendido a ser estable en el último trimestre del 2010, registrando al cierre del año un valor ligeramente inferior a la previsión del Banco Central y el más bajo en tres años a pesar del repunte de precios internacionales de materias primas y alimentos en los últimos meses.

Paralelamente debo mencionar, que ha continuado, el retorno de emigrantes como consecuencia de la reducción de puestos de trabajo en los países industrializados receptores de nuestro contingente humano. (Estados Unidos, España e Italia) con el efecto colateral de un decrecimiento en los envíos de las remesas de nuestros compatriotas, que tanto han ayudado en la economía ecuatoriana. Tal retorno unido al ingreso de migrantes de otros países como Cuba y Colombia, implicó aumentar la competencia por puestos de trabajo en nuestro país, lo cual ha complicado la situación. Como no hubo casi inversión nueva en el sector privado, ni local y extranjera, se redujo el crecimiento económico y las posibilidades de crear nuevos puestos de trabajo disminuyeron.

## 2.- ASPECTO OPERATIVO.-

La compañía durante el año 2010 tuvo como aspecto operativo solo el arriendo de sus oficinas del Edificio Río Amazonas, Además debo mencionar que la decisión que tuvieron los señores Socios de comprar acciones de la compañía Chelmsford Ltda. No

fue acertada, ya que esta compañía tenía acciones en las compañías del Grupo de la Montaña en Ecuador, y en el mes de Octubre de este año vendió todas las acciones a un valor menor que un dólar que es lo que le correspondía del total de las acciones, lo cual generó la pérdida total de esta inversión. Sin embargo la compañía tiene todavía el 40% en su valor nominal de las acciones de la Compañía Chelmsfor Ltda. Equivalente a $ 4.000.

## 3.- RESULTADOS DEL 2.010

Generó un total de ingresos por $ 34.402,85

Los costos y gastos operacionales durante el ejercicio analizado fueron de $ 1.724.386,19

La pérdida del ejercicio fue de $ 1.689.983,34 dólares.

## 4.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .-

El activo corriente fue de $ 40.296,80 dólares lo que representa el 58.42 % del total de los activos.

El pasivo corriente fue de $ 7.165,49 dando como resultado un índice de solvencia de 5,62 lo que representa una liquidez positiva de la compañía.

La relación del pasivo, con relación al pasivo y patrimonio es del 10.39 % y el patrimonio neto es el 89,61%.

## 5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.-

A fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la Compañía para el 2.011 se recomienda adoptar las siguientes estrategias:

Dedicar los mayores esfuerzos a desarrollar nuevas líneas de negocios colaterales con el objeto social de la Compañía.

Incentivar la eficiencia a través de un mayor control de gastos de la Empresa y optimización de los recursos disponibles.

Tanto la información financiera como sus respectivos anexos se hallan a disposición de los señores socios.

Quito, 28 de Marzo del 2.011

LUIS SANTANDER S.
GERENTE GENERAL