

KARBELA S.A.

Políticas y Notas a los Estados Financieros al 31 12 2012

Karbela S.A., Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

Karbela S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en Ecuador. El domicilio de su operaciones está ubicado en la Provincia de Guayas, cuya dirección es Ciudadela Alborada Cuarta etapa, Bloque 402 Edificio Bloques Apanor departamento 304 arriba del restaurante pez azul, no tiene subsidiarias dentro ni fuera del País, se dedica a la Construcción de Viviendas, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 10 de Enero del 2013.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Sus Estados Financieros están presentados en dólar americano, moneda vigente en el Ecuador.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de la venta de villas, se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Se registran al valor real de la transacción, la misma que se definen de acuerdo a los precios que rige el mercado en el momento de la negociación.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. La base del impuesto corriente por pagar es la utilidad fiscal del año, aplicando la tasa vigente del periodo.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes, para el ejercicio 2012, no existen afectaciones por impuestos diferidos.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para a los costos directos de fabricación y al gastos, de acuerdo a su función operativa a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. Se utilizan los siguientes:

Edificios 5%

Instalaciones fijas, Maquinarias y Equipos 10%.

Vehículos 20%

Equipos de Computación 33%.

Otros Equipos 10%.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. En el año 2012 no tuvimos ninguna afectación al costo por depreciación.

Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización o vida útil de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Para el periodo 2012 no tuvimos activos intangibles.

Deterioro del valor de los activos

Al cierre del ejercicio, se revisó las propiedades, planta y equipo y activos intangibles para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor, para el cierre 2012, el resultado de la evaluación evidencio que no tenemos deterioro de los valores en Propiedad Planta y Equipos y Activos Intangibles, los valores presentados en los Estados Financieros, reflejan el valor real de mercado, no tenemos ajustes por registrar por valor mayor o menor en libros.

Arrendamientos

En el presente ejercicio la compañía no tiene activos calificados como arrendamientos financieros.

Inventarios

Como se indica en la información general, la compañía se dedica a la construcción de viviendas.

Los inventarios que se presentan en los Estados Financieros, se registra a su costos real de adquisición, los mismos son valuados al método promedio. La compañía no registra inventarios calificados como obsoletos, se adquiere material de construcción y se utiliza de forma inmediata.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario, para el ejercicio 2012, no hubo afectaciones de deterioro en inventarios.

Clientes y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan a 30 días de crédito promedio, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas y los deudores comerciales, se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Para este ejercicio no tenemos evidencia por pérdidas por deterioro.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Con nuestros proveedores tenemos crédito de 30 días.

Las cuentas comerciales por pagar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe ajustes por ganancias o pérdida financieras a reconocerse en el resultado. El análisis del ejercicio 2012 no presenta ajuste por este concepto.

Beneficios acumulados los empleados:

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados se registran de acuerdo a lo que indica el código del trabajo. Incluye las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio, las mismas que están elaboradas a través del servicio de un actuario.

Información sobre juicios

Para el año 2012 la compañía no tiene juicios laborales, societarios, etc. Que afecten a los resultados de la compañía.

Distribución y pago de dividendos

La Junta General distribuye dividendos únicamente si los flujos y el cumplimiento de sus obligaciones lo permiten.

4. ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012

KARBELA S.A.

ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DESCRIPCIÓN CUENTA	Notas	Año 2012	Año 2011	Año 2010
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE		135,078	163,829	865,637
Efectivo y Equivalente del Efectivo		14,452	13,956	17,738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		15,834	45,993	91,848
Inventarios		-	-	-
Servicios y Otros Pagados por anticipado		-	-	-
Activos por Impuestos Diferidos		4,792	3,880	4,158
Otros Activos Corrientes		100,000	100,000	751,894
ACTIVO NO CORRIENTE		1,446	1,446	1,446
Propiedad Planta y Equipos		1,446	1,446	1,446
ACTIVOS TOTALES		136,524	165,275	867,083
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE		3,480	41,462	592,655
Cuentas y Documentos por pagar Locales y del Exterior		212	167	183,292
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales y del Exterior		-	-	-
Provisiones locales y del exterior		3,230	3,230	14,541
Otras Obligaciones Corrientes		38	38,021	232,927
Cuentas Por Pagar Diversas/Relacionadas			43	161,894
TOTAL PASIVOS		3,480	41,462	592,655
PATRIMONIO NETO				
Capital		800	800	800
Aportes de socios y accionistas para futuras capitalizaciones		167,765	157,852	291,038
Reservas		-	-	-
Otros Resultados Integrales		-	-	-
Resultados acumulados		-34,839	-17,410	14,268
Resultados del Ejercicio		-683	-17,429	31,678
TOTAL PATRIMONIO		133,044	123,813	274,428

KARBELA S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

DESCRIPCIÓN CUENTA	Notas	Año 2012	Año 2011
INGRESOS		-	-
		5,523	802,553
Ingresos de Actividades Ordinarias		5,523	802,553
Otros Ingresos		-	-
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		-	676,894
Variación del Inventarios de Materiales Usados o Productos en Procesos	-	-	676,894
Mano de Obra Directa		-	-
Mano de Obra Indirecta	-	-	-
Otros Costos indirectos de Fabricación		-	-
GASTOS		6,206	143,088
Gastos Ventas		-	-
Gastos Administrativos		6,206	143,016
Gastos Financieros		-	72
Otros Gastos		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Participación trabajadores e impuesto a la renta de Operaciones continuas		683	17,429
Participación Trabajadores		-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		683	17,429
Impuesto a la Renta Causado		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		683	17,429
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)		-	-

KARBELA S.A.

FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DESCRIPCIÓN CUENTA	Notas	Año 2012	Año 2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		28,496	- 3,782
cobros por actividades de operación		40,673	826,756
Clases de pagos por actividades de operación		- 12,176	- 830,538
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		- 28,000	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		496	- 3,782
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		13,956	17,738
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		14,452	13,956
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		- 683	- 17,429
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		-	- 133,186
Ajuste por pagos basados en acciones		-	- 133,186
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		29,179	146,833
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		45,993	45,839
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		- 16,746	15
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		-	-
(Incremento) disminución en inventarios		-	-
(Incremento) disminución en otros activos		-	652,172
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		45	- 183,125
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		- 113	- 206,217
Incremento (disminución) en beneficios empleados		-	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos		-	- 161,851
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		28,496	- 3,782

KARBELA S.A.

MOVIMIENTO PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA						TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA	
			(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVA DE CAPITAL			
	301	302	30602	30604	30702	30	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800	167,766	-34839		-683	133,044	133,044
SALDO R DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800	157,852	-17,410		-17429	123,813	123,813
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800	157,852	-17,410		-17429	123,813	123,813
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	9,914	-17429	-	16746		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		9,914	-17429		17429		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							

KARBELA S.A.

5. Ingreso de actividades ordinarias

La compañía no tuvo ingresos ordinarios, durante las actividades del año 2012.

6. Costos financieros

La compañía no tuvo costos financieros durante las actividades del año 2012.

7. Ganancia antes de impuestos

Durante el año 2012 no hubo impuestos sobre las ganancias, se canceló el valor de \$ 889.32 por anticipo del Impuesto a la Renta del año 2012 convirtiéndose en el impuesto único cancelado del periodo terminado.

8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comerciales, la compañía recuperará el valor pendiente durante los seis primeros meses del año 2013.

9. Inventarios

KARBELA S.A. no tuvo ningún movimiento del inventario durante el año 2012.

10 Propiedades, planta y equipo

Los activos fijos se mantienen al costo histórico.

11. Cuentas comerciales por pagar

El valor pendiente por pagar al 31 de diciembre del 2012 \$250 será cancelado al finalizar el primer trimestre del año 2013.

12. Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

KARBELA S.A. no ha provisionado ningún valor por beneficios a empleados por lo que al 31 de diciembre del 2012 no cuenta con personal en su nómina.

13. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existe ningún hecho extraordinario.

14. Transacciones entre partes relacionadas

La compañía no cuenta con actividades con partes relacionadas.

15. Aprobación de los estados financieros

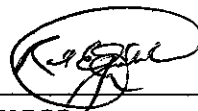
Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 10 de Enero del 2013.

x 

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: OLSEN PONS ALEX HELGE

CI / RUC: 090288324-8



CONTADOR

NOMBRE: RAÚL E. GUALE LUCAS

RUC 0915465207001