

GUAYAQUIL , ABRIL DEL 2014
INMOBILIARIA ENDOASIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en Dólares de E.E.U.U.)

1. OPERACIONES:

La EMPRESA INMOBILIARIA ENDOASIS S.A. es una compañía nacional constituida en Ecuador el 21 de Septiembre del 2001

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

INMOBILIARIA ENDOASIS S.A. prepara los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF .

La Compañía no ha realizado ninguna actividad desde el 1 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2013.

Para el registro de la transacciones contables se utilizaba el sistema informático contable INFOCOM que se desarrolla bajo la plataforma de WINDOWS versión 2009.

b. Reconocimiento de ingresos

c. Reconocimiento de gastos

d. Mobiliario y equipo

e. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad se registraba en Dólares de E.E.U.U. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

4. CUENTAS POR COBRAR:

5. INVENTARIOS :

1.- Inventario de Materiales

2.- Inventario Lotes

6. MOBILIARIO Y EQUIPO :

La compañía posee un terreno el cual en el año 2012 con la Implementación de las NIIF fue revalorizado.

7. INVERSIONES**8.- CUENTAS POR PAGAR:****9. OBLIGACIONES POR CANCELAR :****10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :****11. IMPUESTO A LA RENTA :****a. Contingencias**

La compañía Inmobiliaria Endoasis S.A. no ha sido fiscalizada desde su creación en el año 2001.

c. Tasa de impuesto