

## INFORME COMISARIO 2009

**A los Accionistas**  
**INMOBILIARIA ENDOASIS S.A.**  
**Guayaquil - Ecuador**

He revisado el Balance General de la compañía ENDOASIS S.A., al 31 de Diciembre del 2.009 y los correspondientes estados de resultados, Estado de cambios en el Patrimonio de Acciones y cambios en la situación financiera por el año terminado en esta fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los estados financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Como parte de esta revisión, se efectuaron pruebas de cumplimientos por parte de la compañía ENDOASIS S.A., y/o sus administradores en relación a:

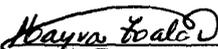
- El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionista.
- Si la correspondencia, los libros de las actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
- Que los estados financieros son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

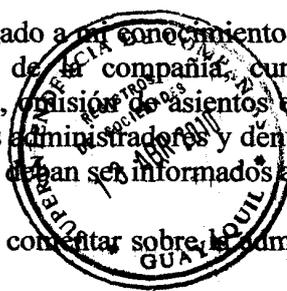
Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los administradores, que nos hicieren pensar que debían ser informados a ustedes.

En lo que respecta a mi informe, es todo cuanto tengo que comentar sobre la administración del año 2.009.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**CPA. Mayra Toala.**  
**Reg. 8977**



# PROMOTORA

Guayaquil, 12 de Abril del 2010

**Señores**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**Presente.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, certificamos que las actividades que desarrolla la compañía ENDOASIS con RUC 0992216727001, en el C.C. Albán Borja, Planta Alta, Oficina 108, es la misma dirección en la cual desarrolla sus actividades la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA LFG. RUC 091311351001, misma que corre íntegramente con los gastos de servicios básicos que se generan mensualmente en la oficina.

Adjuntamos la planilla de energía eléctrica a nombre de PROMOTORA INMOBILIARIA LFG S.A. S.A.

Esperamos que con esta explicación, se pueda procesar el ingreso de los formularios de la compañía INMOBILIARIA ENDOASIS S.A. correspondientes a las tributaciones de ley para vuestra institución.

Atentamente,



**Sr. Francisco Cordovez**  
**Representante Legal**



*C. C. Alban Borja Oficina 108*  
*Guayaquil-Ecuador*

*Teléf.: 042-206300*

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0991311351001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORA INMOBILIARIA L.F.G. S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** CORDOVEZ PERALTA FRANCISCO JOSE  
**CONTADOR:** TOALA ORELLANA MAYRA ALEJANDRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/03/1995      **FEC. CONSTITUCION:** 02/03/1995  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/05/1995      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2008

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

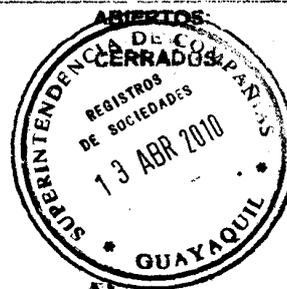
**DIRECCIÓN PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Cella: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Número:  
S/N Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Piso: 1 Oficina: 108 Kilómetro: 2.5 Referencia ubicación  
JUNTO A CASA TOSI EXPRESS Fax: 042200060 Telefono Trabajo: 042206300

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS



1  
3

*[Handwritten Signature]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

Usuario: ABV231006

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, Ecuador Fecha y hora: 07/10/2008

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992216727001

**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ENDOASIS S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** CORDOVEZ PERALTA FRANCISCO JOSE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 21/09/2001

**FEC. CONSTITUCION:** 21/09/2001

**FEC. INSCRIPCION:** 19/11/2001

**FEC. ACTUALIZACION:** 25/10/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARIPE II Calle: AV. GARCERAN JULIO ARSEMENA Número: SIN Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Orden: 101 Kilómetros: UNO Y MEDIO Referencia ubicación: JUNTO A CASA TOSI EXPRESS Telefono Trabajo: 22000001 Fax: 22000000

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

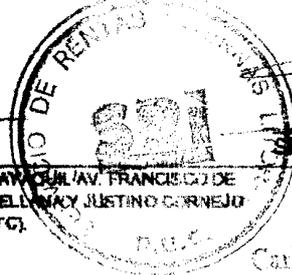
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUREN

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** CAMORENO

**Lugar de emisión:**

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA JUSTINO CORNEJO (WTC)

**Fecha y hora:** 25/02/2008 10:04:49



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0982216727001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ENDOANIS S.A

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 21/09/2001  
NOMBRE COMERCIAL:

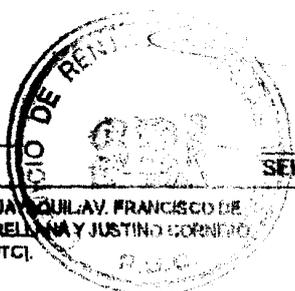
### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS JULIO AROGEMENA Número:  
S/N Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Oficina: 101 Kilómetro: DOS Y MEDIO Teléfono Trabajo:  
2206300 Fax: 2200080

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CANORENO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE  
ORELLANA Y JUSTINO GONNETO,  
WTCL

Fecha y hora: 23/02/2005 10:19:48

Carlos Andrés Moreno Chiriboga  
PROFESOR DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
TEORAL SUR

