UNIFELDER S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. Información General

Unifelder S.A., domiciliada en Guayaquil - Ecuador, ubicada en Av. De las Américas N° 2006, tiene como accionistas a PIANALTO S.A. con Setecientas Noventa acciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y BROCCOSTELLA S.A. con Diez acciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 05 de Septiembre del 2.001 en Ecuador, regulada por la Ley de de la Superintendencia de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 08 de Octubre del 2.001 bajo el Repertorio número 35.376.

La actividad principal de la Compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes Inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía no mantuvo empleados, pues no ha desarrollado actividad económica.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Partiendo del Principio que establece la normativa de las NIIF que es el "Negocio en Marcha" no se elabora las Notas a los Estados Financieros por no tener actividad alguna desde hace algunos años.

Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 han sido emitidos el 3 de Marzo del 2014 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Jimmy Pérez Granizo
Contador

Guayaquil, Marzo 10 del 2.014