

INFORME DE GERENCIA
LIMPIEZA INMEDIATA LIMPMEDIATA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO 2012

1. INTRODUCCIÓN

La Compañía se constituyó el 26 de enero de 2011, en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, con escritura pública perfeccionada ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes, Notario Cuarto del Cantón Quito, bajo la denominación Limpieza Inmediata Limpmediata Cia. Ltda. con un plazo de duración de setenta años, con un capital social de Diez mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en diez mil participaciones sociales de un dólar de valor nominal cada una, inscrita en el Registro Mercantil el 3 de febrero del mismo año, bajo el número 0417, Tomo 142, cuyo domicilio principal es en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

El objeto social de la compañía, son los servicios de limpieza y mantenimiento a instituciones pública y privadas, es decir bajo el mandato 8 de servicios complementarios.

También se han realizado todas las gestiones necesarias para llevar debidamente la Contabilidad de la empresa, dando cumplimiento con todas las leyes y entidades de control como: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Instituto de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

2. RESULTADOS DE LA GESTIÓN

Se han cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta de Socios, acogiendo siempre las indicaciones de los socios para alcanzar las metas previstas en la medida posible.

Como gerente de la empresa he estado preocupada de la misma, siguiendo todos los pasos en el aspecto administrativo-financiero para que no nos cause problemas y así tener un crecimiento favorable durante el presente periodo.

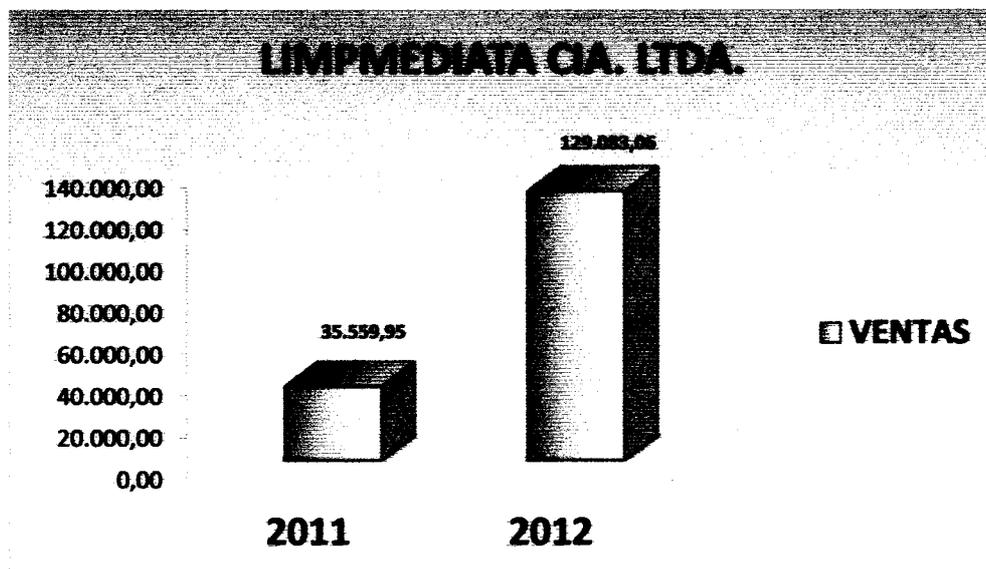
En este año 2012 los principales proyectos que se ejecutaron fueron para empresas públicas y muy poco para el sector privado, con lo que se espera para el próximo año ya incluir al sector privado dentro de nuestro mercado. Como también se invirtió en equipos de computación y la prioridad del periodo fue establecer lineamientos administrativos para una mejor organización.

3. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Es importante mencionar que en el 2012 se han cumplido las metas de las ventas ya que estas superan un 200% al año 2011 como se puede observar en el cuadro estadístico que se indica

Rus

en este informe, con esto damos a entender que la empresa está creciendo a pesar de que no tiene mucho tiempo de funcionamiento.



Para el año 2013 proyectamos un crecimiento en ventas promedio general para lo cual la Empresa a través de mi gestión logre mayor participación en el Portal de las Compras Públicas. Nuestro objetivo no solo abarcar el Sector Público sino también llegar al Sector Privado por tal motivo se van a crear campañas publicitarias ofertando nuestros servicios los cuales van a tener un seguimiento directo de la gerencia.

Por lo expuesto, pido el apoyo y la colaboración tanto de los socios como de los empleados de la Empresa.

4. SITUACIÓN ECONÓMICA

En el Activo básicamente se reflejan las cuentas bancarias conciliadas, que la empresa ha adquirido para su desempeño, los anticipos a nuestro favor y los impuestos a la Renta y retenciones que nos han sido efectuadas. En el pasivo a corto plazo son las cuentas por pagar a nuestros proveedores, las obligaciones con los impuestos a pagar de las respectivas retenciones, al IESS y provisiones que establece la ley.

Los ingresos para el año 2012 suman un total de USD.\$ 129.083,06 de los cuales el valor de USD.\$ 91.441,57 se han facturado mensualmente en todo el periodo, mientras que el valor de USD.\$ 37.618,64 es un ingreso que se origina por la adquisición del servicio prestado al Municipio de Quinto – Unidad Educativa Quitumbe mediante contrato No. 65-2012 de la Feria Inclusiva No. FI-MDMQ-AG-01-2012 que se ha ido cumpliendo mensualmente el servicio

Rivera

desde agosto del presente periodo, por lo que se asumió como un ingreso generado, en base a la NIIF No.1 PREPARACION Y PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS; y el valor de USD.\$ 22,85 se han originado de los intereses del banco por el movimiento de la cuenta anual.

Los gastos son justificados debidamente como indica el Reglamento de Retenciones y Comprobantes de Ventas, con el fin de que sean gastos deducibles, los mismos que han sido identificados adecuadamente y reportados en la Conciliación Tributaria.

Conforme consta en los estados financieros puestos a conocimiento de los señores socios la situación económica de la compañía refleja una utilidad de USD.\$ 3.224,01 antes de impuestos y participación de trabajadores que será repartida conforme la ley lo establece.

La gerencia general, conforme a lo dispuesto por la Junta de Socios, limitó a emprender negociaciones no relativas al objeto social de la empresa y además se realiza la administración de los bienes de la empresa cuidando siempre su buen uso y preservación en las diferentes áreas en las cuales se los ha utilizado durante el transcurso del periodo.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Quito, 18 de enero de 2013

Atentamente,



Rosa Chiguad.

C.C. 1710348390

GERENTE GENERAL

LIMPIEZA INMEDIATA LIMPMEIATA CIA. LTDA.