

ASEOMAX CIA LTDA.

Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017, al 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Comparativo

Conciliación Patrimonial

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Políticas contables y notas a los Estados Financieros

INDICE

- 1. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
- 2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**
- 3. ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL**
- 4. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
- 5. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**
- 6. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**
- 7. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**
- 8. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF**
- 9. DETALLE DE LAS CUENTAS PRINCIPALES**

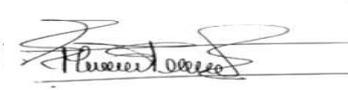
1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

ASEOMAX CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
en dólares americanos

| | Notas | 2017 | 2016 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS | | 114.448,93 | 156.087,63 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | 43.820,14 | 105.223,41 |
| Instrumentos financieros medidos al valor razonable | | - | - |
| Cuentas por cobrar comerciales | 1 | 18.949,42 | 28.252,67 |
| (-) Estimación por deterioro de cuentas por cobrar | | (547,82) | (359,18) |
| Otras cuentas por cobrar | 2 | 3.901,39 | 12.485,76 |
| Activos por impuestos corrientes | | 810,31 | 856,98 |
| Anticipos a proveedores | | - | - |
| Inventario | | 3.041,55 | - |
| (-) Estimación por deterioro | | - | - |
| Otros activos corrientes | | - | - |
| Gastos anticipados (prepagados) | | - | 1.546,00 |
| Propiedad planta y equipos | 3 | 49.762,20 | 12.277,10 |
| (-) depreciación acumulada | | (5.288,26) | (4.195,11) |
| Otros activos no corrientes | | - | - |
| TOTAL ACTIVOS | | 114.448,93 | 156.087,63 |
| PASIVOS | | 47.236,27 | 61.919,70 |
| Obligaciones con instituciones financieras | | - | - |
| Préstamos por pagar relacionados | | - | - |
| Cuentas por pagar proveedores comerciales | | 1.492,07 | 2.653,34 |
| Intereses por pagar | | - | - |
| Otras cuentas por pagar | | - | 0,01 |
| Anticipos de clientes | | - | - |
| Obligaciones acumuladas trabajadores | 4 | 12.590,99 | 16.493,91 |
| Obligaciones con el fisco | | 1.457,75 | 2.795,03 |
| Participación trabajadores por pagar | | 4.751,33 | 16.678,06 |
| Impuesto a la renta por pagar | | 3.059,98 | 8.527,84 |
| Dividendos por pagar | | - | - |
| Otras cuentas por pagar corrientes | | 3.846,80 | 30,00 |
| Préstamos por pagar relacionados no corriente | | - | - |
| Cuentas y documentos por pagar no corriente | | - | - |
| Otras cuentas por pagar no corriente | 5 | 20.037,35 | 11.654,30 |
| Reserva por jubilación patronal | | - | - |
| Reserva por desahucio | | - | - |
| Pasivos por Impuestos diferidos | | - | 3.087,21 |
| TOTAL PASIVOS | | 47.236,27 | 61.919,70 |
| PATRIMONIO | | 67.212,66 | 94.167,93 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | 6 | 36.000,00 | 36.000,00 |
| Capital pagado | | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Reservas | | 2.998,28 | 974,46 |
| Resultados acumulados | | - | - |
| Resultados acumulados implementación IFRS | | - | - |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | | 18.214,38 | 47.193,47 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 67.212,66 | 94.167,93 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 114.448,93 | 156.087,63 |



Sra. Daisy Cortez Taipe
GERENTE GENERAL



Ing. CPA Marcia Fustillos Jiménez
CONTADOR GENERAL

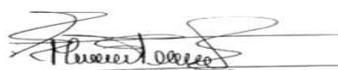
2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

ASEOMAX CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
en dólares americanos

| | Nota | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| INGRESOS ORDINARIOS | | | |
| Ingreso financiero | | 181.274,70 | 408.749,69 |
| Otros ingresos | | 5.963,40 | 1.867,32 |
| COSTO DE VENTA | | | |
| (-) Costo de Venta | | (5.421,10) | (20.887,77) |
| (=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | | <u>181.817,00</u> | <u>389.729,24</u> |
| (-) GASTOS OPERACIONALES | | | |
| Gastos de Administración | | (145.953,40) | (30.317,37) |
| Gastos de Venta | | (4.188,06) | (248.224,79) |
| (=) UTILIDAD OPERACIONAL | | <u>31.675,54</u> | <u>111.187,08</u> |
| (+/-) INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| (+/-) GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Gasto financiero | | - | - |
| UTILIDA O PERDIDA ANTES PARTICIPACIONES | | <u>31.675,54</u> | <u>111.187,08</u> |
| 15% participación trabajadores | | 4.751,33 | 16.678,06 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | | <u>26.924,21</u> | <u>94.509,02</u> |
| Gasto impuesto a la renta corriente | | 3.059,98 | 46341,09 |
| Reserva legal | | <u>2.023,82</u> | 974,46 |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA | 7 | <u>18.214,38</u> | <u>47.193,47</u> |



Sra Daysi Cortez Taipe
GERENTE GENERAL



Ing. CPA Marcia Fustillos
CONTADOR GENERAL

3. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

**ASEOMAX CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31/12/2013
(EN DOLARES)**

| | | | |
|----------|--|-----------------|-----------------------|
| * | <u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVOS DE OPERACIÓN</u> | | \$ 36.711,33 |
| | EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES | \$ 199.067,87 | |
| | EFFECTIVO PAGADO PROVEEDORES Y EMPLEADOS | \$ (168.319,94) | |
| | OTROS PAGADOS A ADMIN Y VENTA | \$ 5.963,40 | |
| | <u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVOS DE INVERSION</u> | | \$ (37.485,10) |
| | AUMENTOS EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | \$ (37.485,10) | |
| | <u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVOS DE FINANCIAMIENTO</u> | | \$ (60.629,50) |
| | APORTE EN EFECTIVO POR AUMENTO DE CAPITAL | \$ (13.436,03) | |
| | OTRAS ENTRADAS(SALIDA) DE EFECTIVO | \$ (47.193,47) | |
| | INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALE. DE EFECTIVO | | \$ (61.403,27) |
| | EFFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 01/01/2017 | | \$ 105.223,41 |
| | EFFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2017 | | \$ 43.820,14 |
| | <u>CONCILIACION DEL RESULTADO NETO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u> | | |
| | GANANCIA DEL EJERCICIO | | \$ 20.238,20 |
| (+/-) | <u>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</u> | | \$ 12.719,13 |
| | AJUSTE POR GASTOS POR DETERIORO | \$ 188,64 | |
| | OTROS AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO | \$ - | |
| | AJUSTES POR GASTOS DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN | \$ 1.093,15 | |
| | AJUSTE POR GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA | \$ 6.686,01 | |
| | AJUSTE POR GASTO DE PARTICIPACION TRABAJADORES | \$ 4.751,33 | |
| | <u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVO</u> | | \$ 3.754,00 |
| | INCREMENTO(DISMINUCION) EN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES | \$ 17.604,53 | |
| | INCREMENTO(DISMINUCION) EN INVENTARIO | \$ (3.041,55) | |
| | INCREMENTO(DISMINUCION) EN OTROS ACTIVOS | \$ 1.875,76 | |
| | INCREMENTO(DISMINUCION) EN OTROS PASIVOS | \$ 3.816,80 | |
| | INCREMENTO(DISMINUCION) EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES | \$ (1.161,28) | |
| | INCREMENTO(DISMINUCION) EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR | \$ (15.340,26) | |
| | INCREMENTO(DISMINUCION) EN ANTICIPO DE CLIENTES | | |
| * | FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | \$ 36.711,33 |



Sra Daysi Cortez Taipe
GERENTE GENERAL



Ing. CPA Marcia Fustillos
CONTADOR GENERAL

4. ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

| <u>ASEOMAX CIA LTDA</u> | | | | | | | <u>(Nota 6)</u> |
|---|------------------|--|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------------|
| <u>ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO</u> | | | | | | | |
| <u>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</u> | | | | | | | |
| en dólares americanos | | | | | | | |
| MOVIMIENTO | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | | PERIODO | TOTAL PATRIMONIO |
| | | | RESERVA LEGAL | GANANCIAS ACUMULADAS | (-)PÉRDIDAS ACUMULADAS | GANANCIA NETA DEL PERIODO | |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 10.000,00 | 36.000,00 | 2.998,28 | 47.193,47 | - | (28.979,09) | 67.212,66 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 10.000,00 | 36.000,00 | 974,46 | 47.193,47 | - | - | 94.167,93 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 10.000,00 | 36.000,00 | 974,46 | 47.193,47 | | | 94.167,93 |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO: | - | - | 2.023,82 | - | - | (28.979,09) | (26.955,27) |
| Prima por emisión primaria de acciones | | | | | | | - |
| Dividendos | | | | | | (47.193,47) | (47.193,47) |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales | | | 2.023,82 | | | (2.023,82) | - |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) | | | | | | 20.238,20 | 20.238,20 |

5. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

ASEOMAX CIA LTDA., es una compañía de Responsabilidad Limitada, con RUC N° 1792298652001 y domicilio en la Provincia de Pichicha cantón Quito sector San Blas Av. 10 de Agosto N11-12 y Caldas, constituida mediante escritura pública el 26 de enero del 2011, bajo el número de expediente 106006 y que se encuentra bajo el control de la Superintendencia de Compañías del Ecuador en lo referente a sus obligaciones societarias.

Su objeto social es la prestación de servicios complementarios de limpieza. Descripción específica es realizar actividades de limpieza especializada de edificios, como limpieza de ventanas, limpieza de chimeneas y hogares de chimenea, hornos, incineradores, calderas, conductos de ventilación, extractores de aire, etcétera.

La compañía se constituyó con S/. 10 000 de capital suscrito y pagado como consta en las escrituras de constitución y estatutos de la compañía., El pago y aportaciones para la conformación del capital social se lo hizo tanto en especies como en numerario y se lo detallo en un anexo que forma parte integra de la escritura de constitución.

6. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

6.1. Período contable.

- El Estado de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2017, incluye los saldos contables al inicio y final del año 2017 corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2016.
- El Estado de Resultados por Función refleja los movimientos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2017
- El Estado de Flujo de Efectivo Método Directo refleja los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2017; los cuales incluyen los efectos generados por la implementación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

6.2. Bases de preparación.

Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

6.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

6.4. Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

6.5. Efectivo y equivalente al efectivo.

Efectivo

También incluye depósitos a la vista, que a pesar de no ser un término definido, generalmente deben tener el mismo nivel de liquidez del efectivo, es decir, se pueden retirar en cualquier momento sin penalización, las cuentas de fondos adicionales que pueden ser depositados y/o retirados en cualquier momento sin previo aviso. El efectivo incluye el efectivo a la mano.

Equivalentes de Efectivo

Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en un monto conocido de efectivo y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor. Además, se mantienen con la intención de cumplir con necesidades de efectivo de corto plazo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja, caja chica y bancos sin restricciones de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

6.6. Cuentas y Documentos por Cobrar

Los activos financieros son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar la Compañía han definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Préstamos y partidas por cobrar.**

Son valorizadas a costo amortizado, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

El valor en libros del activo se reduce por medio de un análisis individual de cada cliente.

- **Evaluación de Estándares de Crédito**

La cartera se debe mantener con un periodo promedio no superior a los 30 días considerando el período de vencimiento del crédito y a su vez analizando la rotación de la misma.

- **Gestión de Cobranzas**

Las políticas de cobro de la empresa serán procedimientos que ésta sigue para cobrar sus cuentas por cobrar a su vencimiento. La efectividad de las políticas de cobro de la compañía se puede evaluar parcialmente examinando el nivel de estimación de cuentas incobrables, en este caso la compañía no ha requerido estimación de cuentas incobrables debido a que su cartera se encuentra muy sana.

6.7. Propiedad, planta y equipo.

Se denomina propiedad, planta y equipos todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos e industriales.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

El costo original de la propiedad, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

La depreciación de la propiedad, planta y equipos se calcula por el método de línea recta. Ningún otro método debe ser utilizado excepto por autorización expresa generada por el cambio de estimación contable o error fundamental generado por modificación o cambio del valor residual y/o vida útil. Al final de cada período anual se revisa el valor residual y la vida útil de cada clase de propiedad, planta y equipos.

Los activos nuevos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipos comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

El método de valoración o el valor de propiedad, planta y equipos serán establecidos por el método de capitalización del costo.

Anualmente se revisará el importe en libros de su propiedad, planta y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe proceder a reconocerlo, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro “Deterioro del Valor de los Activos”.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedad, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Conceptos de Aplicabilidad

Deducibilidad de Gastos por Depreciación de Bienes Revaluados

Tomando en cuenta el Registro Oficial # 727 publicado el 19 de junio del 2012, Decreto Ejecutivo No. 1180 por medio del cual se reforma el Reglamento para la Aplicación del Impuesto a la Salida de Divisas y el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. El artículo 3 del Decreto Ejecutivo No. 1180 señala lo siguiente:

“Artículo 3.- Suprímase la letra f) del número 6 del Artículo 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.”

A continuación el artículo 28 numeral 6 f eliminado por medio del Decreto Ejecutivo No. 1180 que habla sobre los Gastos generales deducibles para efectos del Impuesto a la Renta:

“f) Cuando un contribuyente haya procedido al re avalúo de activos fijos, podrá continuar depreciando únicamente el valor residual. Si se asigna un nuevo valor a activos completamente depreciados, no se podrá volverlos a depreciar. En el caso de venta de bienes re avaluados se considerará como ingreso gravable la diferencia entre el precio de venta y el valor residual sin considerar el re avalúo”

Previo al Decreto Ejecutivo No. 1180, los gastos cargados por depreciación de bienes re avaluados eran considerados, para efectos tributarios como GASTOS NO DEDUCIBLES, y serán sumados a la base gravable del Impuesto a la Renta en la conciliación tributaria. Con la eliminación de este párrafo del artículo 28, los gastos por depreciación de activos fijos re avaluados, podrán ser considerados como GASTOS DEDUCIBLES para la liquidación del Impuesto a la Renta.

Reemplazo de Activos Fijos:

Ciertos componentes, al efectuar la adaptación o mejora, necesitan ser reemplazados a intervalos regulares. Por ejemplo, un horno puede necesitar revestimientos tras un determinado número de horas de funcionamiento o las partes de una aeronave, tales como turbinas o asientos, pueden necesitar ser reemplazados varias veces a lo largo de la vida de la aeronave. Ciertos componentes pueden ser adquiridos para realizar un reemplazo recurrente menos frecuente, como podría ser la sustitución de tuberías de un edificio.

De acuerdo con el criterio de reconocimiento del párrafo 9, la entidad debe reconocer, dentro de costo de adquisición de un componente, el costo de reemplazo de dicho componente cuando se incurre en ese costo, siempre que se cumpla con dicho criterio de reconocimiento.

El Activo Fijo debe ser reemplazado cuando cumple las siguientes condiciones:

- Insuficiencia

- Alto Costo de Mantenimiento
- Obsolescencia

Gasto de Mantenimiento y Reparación:

Corresponden a los desembolsos por reparaciones o mantenimiento de los activos fijos, a decir, son aquellos efectuados para restaurar o mantener los futuros beneficios económicos que una empresa puede esperar del rendimiento estándar originalmente evaluado del activo"; lo que explica por qué estos suelen ser reconocidos como gastos cuando se incurren en ellos.

Respecto a los desembolsos por reparaciones de un activo fijo tangible, representan desembolsos necesarios para que el bien vuelva a estar en perfectas condiciones de funcionamiento, mediante trabajos que no incrementan su capacidad de funcionamiento, sino más bien provocan que la recupere, después de haberse detectado algún desperfecto o falla de funcionamiento; por lo tanto, estos desembolsos no tiene recuperación futura, debiendo considerarse como gasto del período.

En cuanto a los desembolsos por conservación o mantenimiento de un activo fijo, se concibe como aquéllos necesarios para que el bien opere correctamente, pero sin añadir valor alguno al mismo. Básicamente se trata de erogaciones por pintura, lubricación, limpieza, etc. Por ende, constituyen desembolsos que serán reconocidos como gasto en el período que se llevan a cabo.

Reconstrucción

Algunos activos pueden sufrir modificaciones tan completas que más que adaptaciones o reparaciones, estos cambios representan verdaderas reconstrucciones. Esta situación puede encontrarse principalmente en el caso de edificios y en cierto tipo de maquinaria. Es indudable que las reconstrucciones aumentan el valor del activo y, por tanto, deben considerarse como componentes capitalizables, si se cumplen los criterios para su reconocimiento establecidos en el párrafo 9. En el reconocimiento de la capitalización de las reconstrucciones deben tomarse en cuenta las siguientes situaciones:

- a. Si la reconstrucción ha sido prácticamente total, debe considerarse su costo de adquisición como una nueva unidad del activo, dando de baja la anterior. Una de las razones importantes para considerar el costo de adquisición de la reconstrucción como una nueva unidad estriba en el hecho de que la vida útil de la unidad reconstruida será considerablemente mayor al remanente de la vida útil estimada en un principio para la unidad original;
- b. Si algunos componentes del activo dado de baja han sido aprovechados en la reconstrucción, el valor neto en libros de dichos componentes debe incrementarse al costo de adquisición de la reconstrucción, salvo que sea menor una estimación de su valor razonable, en cuyo caso dicho valor razonable debe ser el monto a reconocer; y
- c. Si la reconstrucción ha sido parcial, deben en todo caso darse de baja los componentes remplazados. Cuando no sea posible conocer el valor neto en libros de los componentes remplazados, debe hacerse una estimación del monto a darse de baja de esos componentes.

A criterio de la Administración de la Compañía, la infraestructura y equipo de computación, las propiedades, planta y equipo serán utilizadas hasta el valor de rescate; por lo cual, es necesario establecer valor residual. Adicionalmente, no existe evidencia que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de su ubicación actual.

Responsabilidades para el manejo y control general de Activos Fijos

La propiedad planta y equipo como componente de la posición financiera reflejada en los Estados Financieros requiere un manejo y control riguroso en forma permanente ya que constituye el principal activo de la Institución y componente básico del patrimonio que periódicamente dado su materialidad debe estar sujeto de evaluación de los entes que dictaminan dichos estados.

El enfoque de control debe estar orientado a:

- Que los inventarios físicos estén correctamente valorizados.
- Que la información contable en dólares sea equivalente al inventario físico.
- Que los activos asignados a cada dependencia queden bajo la responsabilidad de los empleados (Jefes del Área) no solamente en cuanto a su custodia sino también en cuanto al manejo y conservación; que a su vez puede ser delegado a sus subalternos sin perder el sentido de la responsabilidad principal.
- Que los aplicativos permanezcan conciliados mes a mes entre sí, y con las existencias físicas.
- Que la codificación de control físico esté unificada, controlada permanentemente y debidamente sistematizada.
- Que las responsables del manejo y control actúen coordinadamente en cuanto a las funciones que les compete para el manejo de los activos fijos.

6.8. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado, además, que a un porcentaje importante de las compras realizadas con pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

6.9. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

La utilización de estimaciones es una parte esencial de la preparación de los estados financieros, y su existencia no perjudica de ningún modo la fiabilidad que éstos deben tener. Esto es especialmente cierto en el caso de las provisiones, que son más inciertas por su naturaleza que el resto de las partidas del balance. Excepto en casos extremadamente raros, la entidad será capaz de determinar un conjunto de desenlaces posibles de la situación incierta, y podrá por tanto realizar una estimación, para el importe de la obligación, lo suficientemente fiable como para ser utilizado en el reconocimiento de la provisión.

Cuentas Incobrables

Esta se determinara de acuerdo al análisis de cada cliente.

6.10. Beneficios a los empleados.

La orientación aborda beneficios de corto plazo; beneficios posteriores al empleo (jubilación, pensiones); otros beneficios de largo plazo (bonos); y beneficios de terminación. Los planes de beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Los planes de contribución definida implican el pago de cantidades fijas que se llevan al gasto cuando el empleado presta los servicios. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

6.11. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2013, 23% para el año 2012, 24% para el año 2011; de un 25% para el año 2010 y 25% para el año 2009 (01 de enero de 2010).

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI), en concordancia con las disposiciones de su Reglamento (RALRTI), la deducción de los gastos efectuados con el propósito de obtener, mantener y mejorar los ingresos de fuente ecuatoriana gravados con el Impuesto a la Renta, deberá ser considerada por los sujetos pasivos, por cada ejercicio fiscal, en atención a la naturaleza anual de este tributo.

La aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos de la determinación de la base imponible sujeta al Impuesto a la Renta, se rige por las disposiciones de la LRTI y el RALRTI, y en ninguno de estos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de la figura del “reverso de gastos no deducibles”, para dichos efectos. En consecuencia, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del Impuesto a la Renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1o. de enero al 31 de diciembre de cada año.

6.12. Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

6.13. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la transferencia del bien en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La Compañía reconoce principalmente ingresos de actividades ordinarias a los generados por la transferencia del servicio cuyo valor justo puede medirse de forma fiable.

6.14. Gastos de Administración y Ventas.

Los gastos de Administración y Ventas corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

6.15. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

6.16. Estado de Flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

7. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

7.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para su propiedad, planta y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía.

Adicionalmente, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

7.2. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de Indemnizaciones por años de servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

8. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF.

El Estado de Situación Financiera, Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos Efectivo Directo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de ASEOMAX CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2017, los cuales fueron aprobados por su administración. Los presentes Estados Financieros Consolidados son presentados en dólares americanos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad

9. DETALLE DE LAS CUENTAS PRINCIPALES

Nota 1. Cuentas por cobrar comerciales

El detalle de los clientes pendientes de cobro es el siguiente:

| Descripción | al 31 de diciembre de 2017 |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Municipio de Quito | 449,27 |
| Comision Metropolitana de Lucha | 18414,65 |
| Otros | 85,5 |
| TOTAL | 18949,42 |

- (i) Corresponden a cuentas por cobrar de cliente del año corriente

Nota 2. Otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

| Descripción | al 31 de diciembre de 2017 |
|----------------------|-------------------------------|
| Prestamos socios (i) | 3.901,39 |

- (i) Corresponden a cuentas por cobrar de préstamos a los socios que se ha realizado en el año corriente los mismos que serán liquidados en el año 2018.

Nota 3. Propiedad planta y equipo

La composición para los terminados al 31 de diciembre del año 2017 de las partidas que integran ese rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

ASEOMAX CIA LTDA
Propiedad Planta y Equipo
Al 31 de diciembre de 2017

(Nota 3)

| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | Equipos de computo | Maquinaria y Equipo | Muebles y enseres | Edificio | TOTAL |
|--|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Saldo Inicial | 479,31 | 11.179,47 | 618,32 | - | 12.277,10 |
| Adiciones | - | 1.485,10 | - | 36.000,00 | 37.485,10 |
| | | - | | | - |
| TOTAL ACTIVOS | 479,31 | 12.664,57 | 618,32 | 36.000,00 | 49.762,20 |
| (-) Depreciación Acumulada | (333,37) | (3.747,04) | (114,70) | | (4.195,11) |
| (-) Incrementos | (145,94) | (885,38) | (61,83) | | (1.093,15) |
| TOTAL DEPRECIACIONES | (479,31) | (4.632,42) | (176,53) | - | (5.288,26) |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | - | 8.032,15 | 441,79 | 36.000,00 | 44.473,94 |

Cabe indicar que se hizo la adquisición de un bien inmueble (local comercial) el que se realizó dicha adquisición con los aporte de los socios

Nota 4. Obligaciones acumuladas de los trabajadores

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del año 2017 es el siguiente:

ASEOMAX CIA. LTDA.
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

| Descripción | al 31 de diciembre de 2017 |
|-----------------------------|----------------------------|
| SUELDOS POR COMPESAR | 2.197,25 |
| SUELDOS ADMIN/GUARD/GENERAL | 7.171,31 |
| DECIMO TERCER SUELDO | 212,43 |
| DECIMO CUARTO SUELDO | 1.016,67 |
| VACACIONES | 1.993,33 |
| TOTAL | 12.590,99 |

Estos valores corresponden a las obligaciones que la empresa tiene con los trabajadores o mismos que serán liquidados en el mes de enero 2018.

Nota 5. Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante el ejercicio 2017 es el siguiente:

ASEOMAX CIA LTDA
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
en dólares americanos

(Nota 6)

| MOVIMIENTO | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | | PERIODO | TOTAL PATRIMONIO |
|---|------------------|--|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| | | | RESERVA LEGAL | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | GANANCIA NETA DEL PERIODO | |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 10.000,00 | 36.000,00 | 2.998,28 | 47.193,47 | - | (28.979,09) | 67.212,66 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 10.000,00 | 36.000,00 | 974,46 | 47.193,47 | - | - | 94.167,93 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 10.000,00 | 36.000,00 | 974,46 | 47.193,47 | | | 94.167,93 |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO: | - | - | 2.023,82 | - | - | (28.979,09) | (26.955,27) |
| Prima por emisión primaria de acciones | | | | | | | - |
| Dividendos | | | | | | (47.193,47) | (47.193,47) |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales | | | 2.023,82 | | | (2.023,82) | - |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) | | | | | | 20.238,20 | 20.238,20 |

El movimiento en el estado de evolución del patrimonio se incrementó en este periodo debido a la adquisición de un bien inmueble a nombre de la compañía.

Nota 6. Utilidad Neta del Periodo

A continuación un resumen de la cuenta

ASEOMAX CIA LTDA
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO A LA RENTA
Año fiscal 2017
(En US Dólares)

(Nota 6)

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

| Descripción | Valor Según la Cía. (e) |
|---|----------------------------|
| <u>CÁLCULO DE LA PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</u> | |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL | \$ 31.675,54 |
| Más/Menos otras partidas conciliatorias para participación laboral (b) | \$ - |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE BASE DE CÁLCULO DEL 15% DE PARTICIPACIÓN LABORAL | \$ 31.675,54 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | \$ 4.751,33 |
| <u>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</u> | |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL | \$ 31.675,54 |
| Menos: | |
| Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LORTI) | \$ - |
| 15% Participación a trabajadores (f) | \$ 4.751,33 |
| Más: | |
| Gastos no deducibles locales | \$ 3.466,74 |
| Gastos no deducibles del exterior | \$ - |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) GRAVABLE | \$ 30.390,95 |
| BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22% (Arts. 43 y 47 del ROLRTI) | \$ 30.390,95 |
| BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 15% (Arts. 43 y 47 del ROLRTI) | \$ - |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | \$ 6.686,01 |
| Utilidad del Ejercicio | \$ 31.675,54 |
| 15% participación trabajadores | \$ 4.751,33 |
| 22% Impuesto a la renta | \$ 6.686,01 |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | \$ 20.238,20 |

La Utilidad neta de la compañía Aseomax Cía. Ltda. se distribuirá a los socios en mes de mayo del 2018.

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

En el Suplemento del Registro Oficial No. 95, del 23 de diciembre de 2009, se publicó la "LEY

REFORMATORIA A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO" Y LA "LEY REFORMATORIA

PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero de 2010.

HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 2017), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y cifras mostradas o en la interpretación de los mismos.