

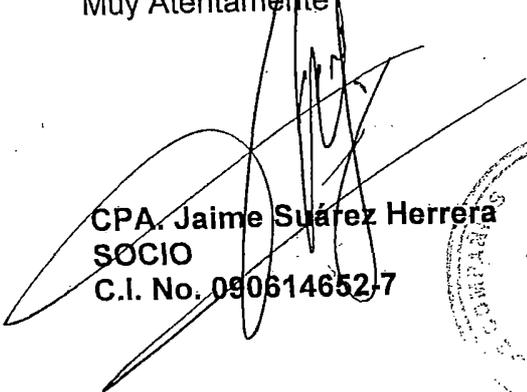
Junio 25 del 2015

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **UNICOL S.A.**, Expediente No. **105994**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Muy Atentamente

  
CPA. Jaime Suárez Herrera  
SOCIO  
C.I. No. 090614652-7



DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**  
01 JUL 2015 HORA:   
Receptor: Michelle Calderón Palacios  
Firma: 

**UNICOL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**UNICOL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

---

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 30

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
**UNICOL S.A.:**

### **Informe sobre los estados financieros:**

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **UNICOL S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración de **UNICOL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basadas en nuestras auditorías. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4 y correspondiente al año 2014, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

### **Limitación:**

4. Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta de activos financieros no corrientes neto, incluye importes por US\$. 2,125,429, provenientes del año anterior y entregados a una compañía relacionada como préstamos para capital de trabajo, sobre los cuales no existe documentación de respaldo suficiente, nota 12.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de

**UNICOL S.A.**

Página No. 2

### **Salvedades:**

5. Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta existencias incluye consumos activados de repuestos, material publicitario e insumos por US\$. 380,549, nota 6. En adición, la cuenta activos financieros corrientes, incluye US\$. 100,000, por donaciones realizadas en ejercicios anteriores, los cuales no han sido registrados con cargo a los resultados de esos periodos, nota 5. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que esta clase de transacciones sean reconocidas con cargo a los resultados del periodo en que se incurren. La situación antes mencionada origina que los activos y las utilidades retenidas se encuentren aumentados indebidamente por US\$. 480,549.
6. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la cuenta otros activos corrientes presenta pérdida activada de US\$. 560,318, correspondiente a la venta de activos fijos provenientes de la división de aceites y fraccionamiento según Contrato de compra venta suscrito en agosto 8 del 2013, nota 9. Las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que los resultados que se originen producto de este tipo de transacción, sean reconocidos con cargo a los resultados del ejercicio en el que se produzcan. En razón de lo antes mencionado los activos totales y las utilidades retenidas se encuentran aumentados en US\$. 560,318.

### **Opinión:**

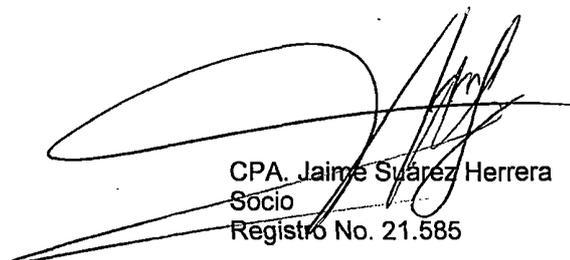
7. En nuestra opinión, debido a los efectos de aquellos ajustes si existieran que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación descrita en el párrafo, y excepto por lo mencionado en los párrafos 5 y 6, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNICOL S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Enfasis:**

8. Como se indica en la nota 1, la Compañía a partir del año 2015 implementará estrategias comerciales que permitan presentar resultados favorables al cierre del ejercicio económico del año 2015. Los planes de mejoramiento de los ingresos por parte de la Administración de la Compañía, son supuestos basados en eventos futuros.
9. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía presenta dependencia financiera con una Institución bancaria del país, notas

  
**MREMOORES CIA. LTDA.**  
**SC-RNAE-2 No. 676**

Marzo 13 del 2015  
Guayaquil - Ecuador

  
CPA. Jaime Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 21.585

**UNICOL S.A.**
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
3	Efectivo en caja y bancos	377,034	843,442
4	Inversión en contratos de futuro	792,795	330,595
5	Activos financieros, neto	6,502,440	5,176,954
6	Existencias	4,981,571	7,211,476
7	Activos por impuestos corrientes	1,012,739	335,643
8	Servicios y otros pagos anticipados	119,395	1,034,153
9	Otros activos corrientes	<u>560,318</u>	<u>560,318</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>14,346,292</u>	<u>15,492,581</u>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
10	Propiedades, planta y equipos, neto	9,496,312	8,943,404
11	Activo intangible, neto	5,606,719	5,606,719
12	Activos financieros no corrientes, neto	3,595,374	2,569,873
13	Otros activos no corrientes	<u>764,687</u>	<u>683,070</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>33,809,384</u>	<u>33,295,647</u>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
14	Pasivos financieros	4,544,487	4,538,924
15	Obligación con institución financiera	12,821,580	12,355,906
16	Otras obligaciones corrientes	<u>661,640</u>	<u>713,865</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>18,027,707</u>	<u>17,608,695</u>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
17	Provisión para beneficios a empleados	1,724,839	1,579,193
18	Obligaciones a largo plazo	<u>706,274</u>	<u>760,601</u>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>20,458,820</u>	<u>19,948,489</u>
	<b><u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
19	Capital social	13,218,800	13,218,800
2	Reserva legal	8,852	8,852
	Utilidades retenidas	<u>122,912</u>	<u>119,506</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>13,350,564</u>	<u>13,347,158</u>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>33,809,384</u>	<u>33,295,647</u>

Ver notas a los estados financieros

**UNICOL S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
20	<b>VENTAS NETAS</b>	56,029,887	53,733,591
20	<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	<u>49,242,870</u>	<u>47,788,383</u>
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>6,787,017</u>	<u>5,945,208</u>
	<b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>		
21	(-) Gastos de administración	3,478,396	3,121,962
22	(-) Gastos de ventas	<u>1,661,572</u>	<u>1,437,374</u>
	<b>TOTAL</b>	<u>5,139,968</u>	<u>4,559,336</u>
	<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<u>1,647,049</u>	<u>1,385,872</u>
	<b><u>OTROS, NETO:</u></b>		
	(-) Gastos financieros	1,329,589	1,433,740
	(+) Otros, netos	<u>219,837</u>	<u>511,867</u>
	<b>TOTAL</b>	<u>1,109,752</u>	<u>921,873</u>
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>537,297</u>	<u>463,999</u>
23	<b>MENOS: 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES</b>	<u>( 80,595)</u>	<u>( 69,600)</u>
	<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	456,702	394,399
23	<b>MENOS: 22% y 23% IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>( 453,296)</u>	<u>( 354,176)</u>
	<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>3,406</u>	<u>40,223</u>
19	<b>UTILIDAD POR ACCION</b>	<u>0.00</u>	<u>0.01</u>

Ver notas a los estados financieros

**UNICOL S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013  
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	13,218,800	0	88,135	13,306,935
Utilidad neta del ejercicio			40,223	40,223
Apropiación		<u>8,852</u>	<u>( 8,852)</u>	<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	13,218,800	8,852	119,506	13,347,158
Utilidad neta del ejercicio			<u>3,406</u>	<u>3,406</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>13,218,800</u>	<u>8,852</u>	<u>122,912</u>	<u>13,350,564</u>

Ver notas a los estados financieros

**UNICOL S.A.**
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013  
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	54,553,311	53,028,773
Efectivo pagado a empleados y proveedores	( 51,891,352)	( 53,008,084)
Otros, neto	( 1,109,752)	( 921,873)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>1,552,207</u>	<u>( 901,184)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	( 1,149,619)	( 822,918)
Venta de propiedades, planta y equipos	9,792	319,960
Préstamos a compañías relacionadas	( 827,935)	0
Inversión en contratos de futuro	( 462,200)	( 330,595)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>( 2,429,961)</u>	<u>( 833,553)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Obligaciones a largo y corto plazo, neto	<u>411,347</u>	<u>1,447,895</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>411,347</u>	<u>1,447,895</u>
Disminución del efectivo	( 466,408)	( 286,842)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>843,442</u>	<u>1,130,284</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>377,034</u>	<u>843,442</u>
Ver notas a los estados financieros		

UNICOL S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
 OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	3,406	40,522
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL    EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO)    PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Depreciación	586,918	554,350
Participación de trabajadores e impuesto a la renta	533,891	423,776
Provisión para beneficios a empleados	208,869	235,185
Provisión para cuentas incobrables	58,000	44,433
Ajuste en indemnización por desahucio	0	( 230,419)
Ajuste en beneficios sociales vacaciones	0	( 192,913)
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros, neto	( 1,383,486)	( 755,796)
Existencias	2,229,905	829,208
Activos por impuestos corrientes	( 677,096)	( 119,891)
Servicios y otros pagos anticipados	914,758	1,111,543
Activos financieros no corrientes, neto	( 197,565)	( 1,297,424)
Otros activos no corrientes	( 81,617)	( 105,618)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	5,563	( 1,401,258)
Otras obligaciones corrientes	( 586,116)	13,614
Provisión para beneficios a empleados	( 63,223)	( 50,197)
<b>Total ajuste</b>	<u>1,548,801</u>	<u>( 941,407)</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS    ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>1,552,207</u>	<u>( 901,184)</u>

Ver notas a los estados financieros

**UNICOL S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

**UNICOL S.A.**- Fue constituida el 9 de junio de 1998 en Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de junio de ese mismo año. Su objeto social es comprar acciones o participaciones de otras compañías, con la finalidad de relacionarlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad. En abril 25 del 2012, la Compañía reformó su objeto social en el cual se establece que se dedicará a realizar actividades de elaboración de alimentos balanceados para animales y aves y en noviembre 23 del 2012, la Superintendencia de Compañías aprobó la reforma del estatuto, inscribiéndose dicho cambio en el Registro Mercantil el 28 de noviembre del 2012 y mantiene su domicilio fiscal en la provincia del Guayas y desarrolla sus actividades comerciales en el Km. 6.5 de la vía Daule. La Compañía mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyente No.0991462627001.

**Transferencia de activos y pasivos.**- Mediante escritura pública celebrada en mayo 2 del 2012, ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, el Fideicomiso Mercantil Grasas Unicol representado por su Fiduciaria LATINTRUST S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos transfirió a **UNICOL S.A.** el negocio industrial de producción y comercialización de productos balanceados de la marca Nutril.

El valor de la negociación fue establecido tomando como referencia el valor en libros de los activos que ascendieron a US\$. 27,651,826, asumiendo **UNICOL S.A.** pasivos financieros y con terceros por US\$. 14,434,179 y la diferencia de US\$. 13,217,647 fue registrada inicialmente como una cuenta por pagar, la que posteriormente fue capitalizada mediante aumento de capital autorizado por Junta General de Accionista celebrada el 31 de mayo del 2012, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Séptimo de Guayaquil en la misma fecha.

En el referido aumento de capital el Fideicomiso Mercantil Grasas Unicol suscribió 13.218.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una a favor de **UNICOL S.A.** tales acciones fueron canceladas de la siguiente forma: US\$. 13,217,647 mediante compensación de créditos realizada entre **UNICOL S.A.** y el Fideicomiso Mercantil Grasas Unicol y el saldo de US\$. 352 en numerario, producto del referido aumento de capital, **UNICOL S.A.** emitió un certificado provisional por estas acciones, el cual puede ser transferible a terceros de acuerdo a lo señalado en el artículo No. 191 de la Ley de Compañías.

Un detalle de los activos y pasivos que fueron transferidos en mayo 2 del 2012, es el siguiente:

	<b>FIDEICOMISO MERCANTIL GRASAS UNICOL 30-ABRIL-2012</b>	<b>UNICOL S.A. 02-MAYO-2012</b>
	(Dólares)	
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo en caja y bancos	1,161,427	1,161,427
Activos financieros, netos	<u>5,983,118</u>	<u>5,983,118</u>
Pasan:	7,144,545	7,144,545

1. **INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA (Continuación)**

	<b>FIDEICOMISO MERCANTIL GRASAS UNICOL <u>30-ABRIL-2012</u></b>	<b>UNICOL S.A. <u>02-MAYO-2012</u></b>
	(Dólares)	
Vienen:	7,144,545	7,144,545
Existencias	5,418,878	5,404,868
Servicios y otros gastos pagados por anticipado	161,049	161,049
Activos por impuestos corrientes	216,857	0
Otros activos corrientes	<u>352,063</u>	<u>7,654</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>13,293,392</u>	<u>12,718,116</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedad, planta y equipos, neto	9,260,698	9,260,698
Activos intangibles	5,532,900	5,532,900
Otros activos no corrientes	<u>140,112</u>	<u>140,112</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>14,993,710</u>	<u>14,993,710</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>28,227,102</u>	<u>27,651,826</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Pasivos financieros	1,261,483	1,234,903
Obligaciones con instituciones financieras	9,433,700	9,433,700
Otras obligaciones corrientes	781,768	746,442
Cuentas por pagar por transferencia de activos y pasivos	<u>0</u>	<u>13,217,647</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>11,476,951</u>	<u>24,632,692</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Obligaciones con instituciones financieras	1,556,881	1,556,881
Provisión de beneficios a empleados	<u>1,462,253</u>	<u>1,462,253</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>14,496,085</u>	<u>27,651,826</u>
<b>PATRIMONIO</b>	<u>13,731,017</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u>28,227,102</u>	<u>27,651,826</u>

**Operaciones.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, **UNICOL S.A.** desarrolla actividades de producción, comercialización y venta de alimentos balanceados. Las importaciones de soya durante el año 2014, fueron de 12.000 tm. (en el año 2013 fueron de 20.669.50 tm.) y la planta industrial tiene una capacidad efectiva de procesamiento de 400 toneladas diarias promedios, en los centros de costos.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, **UNICOL S.A.** presenta capital de trabajo negativo por US\$. 3,681,415 (US\$. 2,116,114 con relación al año 2013). Sus operaciones son financiadas principalmente por obligaciones contraídas con una institución financiera local y sus pasivos totales representan el 60.51% (59.91% en el año 2013) con relación a sus activos.

## 1. **INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA (Continuación)**

A partir del año 2015, la Compañía implementará nuevas estrategias comerciales dirigidas a mejorar los resultados contables y captar más clientes con el objeto de posesionar su marca en el mercado y convertirse en líderes. El cumplimiento de las proyecciones realizadas por la Administración sobre el crecimiento de las operaciones y la recuperación del mercado, dependerá de la asistencia financiera de los accionistas lo que permitirán a la Compañía disponer de capital de trabajo y operar sobre una base rentable.

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**Base de preparación.**- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

**Moneda funcional.**- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Activos y pasivos financieros.**- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo, al momento de la negociación de la venta de los productos y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos, nota 5.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), que son utilizados para el proceso productivo, nota 14.
- **Obligaciones financieras.**- Están presentados a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. La diferencia entre los fondos recibidos y los valores de redención registrados, se reconocen con cargo a los resultados del año, notas 15 y 18.
- **Acciones de la Compañía.**- Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas la Inmobiliaria Pegaso S.A. INMOPEG HOLDING S.A. y el Sr. Ramiro Pita García al 31 de diciembre del 2014 y 2013, nota 19.

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continuación)

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **UNICOL S.A.**, tales como: mercado, crédito y liquidez, tal como se detalla a continuación:

- **Mercado**.- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a cambios en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía considera que está expuesta a este riesgo porque mantiene obligaciones financieras y al incrementarse las tasas de interés encarece el costo financiero.
- **Crédito**.- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La Administración de la Compañía considera que esta expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras Sin embargo, considera que es un riesgo moderado y manejable debido a que realiza monitoreo sobre la gestión de cobranzas y el cupo de crédito otorgado a sus clientes, los cuales se encuentran resguardados por garantías.
- **Liquidez**.- Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Administración de la Compañía está expuesta a este riesgo porque el 40% de sus operaciones es financiado con préstamos bancarios. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los pasivos totales representan el 61% y 60%, respectivamente, con relación a sus pasivos.

**Inversión en contratos de futuro**.- Representa importes entregados a un agente bursátil, quién actuará como intermediario para efectuar transacciones comerciales relacionadas con compra y venta de contratos de futuros sobre opciones para adquirir materias primas (maíz), con el objetivo de salvaguardar el precio de la materia prima ante una eventual alza del mismo. Estos contratos de futuro tienen por objetivo comprar o vender un producto o instrumento financiero denominado subyacente para lo cual el comprador y el vendedor del contrato de futuros pactan un precio hoy para un producto que se liquidará en efectivo en una fecha futura, especificándose, la calidad, cantidad, tiempo y lugar de entrega. Están registrados al costo de transacción, nota 4.

**Provisión para cuentas incobrables**.- Es reconocida con cargo a resultados del año con el propósito de cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes locales, con base a una evaluación de las mismas realizada conforme a disposiciones tributarias vigentes. El castigo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión, la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del período, nota 5 y 12.

**Existencias**.- Están registrados al costo promedio y no exceden el valor neto de realización. Las importaciones en tránsito son registradas al costo según factura más los gastos de nacionalización incurridos. La Compañía no requiere constituir ninguna provisión por deterioro para reducir el valor en libros de las existencias. Las pérdidas y diferencias que pudieran existir son enviadas a los resultados del año, nota 6.

**Activos y pasivos por impuestos corrientes**.- El activo representa créditos tributarios que son compensados o liquidados mensual o anualmente con el pasivo por obligaciones tributarias, en cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Servicios y otros pagos anticipados.**- Están registrados conforme a las fechas de los desembolsos. Los anticipos a proveedores, son liquidados cuando los bienes o servicios son recibidos. Las pólizas de seguros son amortizadas en línea recta considerando su plazo de vigencia.

**Otros activos corrientes.**- Representan pérdida activada por venta de maquinarias y equipos provenientes de la división de aceite y fraccionamiento, según contrato de compra – venta suscrito en agosto 8 del 2013, nota 9.

**Propiedades, planta y equipos, neto.**- Están registrados al costo histórico y están presentados netos de la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro. La depreciación de las propiedades, planta y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Instalaciones	10%
Herramientas	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres de oficina	10%
Equipos de computación	33.33%

La Administración de UNICOL S.A., debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos fijos están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Los activos fijos estarán contabilizado por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

**Activo intangible.**- Representa el costo de adquisición de la marca Nutril. De acuerdo a lo indicado en las Normas Internacionales de Información Financiera los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor. A partir del año 2016, la Administración de la Compañía efectuará avalúo de la marca comercial cada dos años, para determinar si existe deterioro del activo.

**Otros activos no corrientes.**- Representan bienes recibidos en dación de pago los cuales son registrados al menor entre el valor convenido por las partes y su valor neto de realización, soportado por un avalúo, nota 13. En adición, incluyen desembolsos incurridos para la adquisición del software informático, los cuales serán amortizados en un período de 5 años

**Provisión para beneficios a empleados.**- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio. Al 31 de diciembre del 2013, la Administración de la Compañía, procedió a ajustar el saldo del pasivo de bonificación por desahucio por US\$. 230,419 contra resultados del año, con base de que la obligación será registrada en función a las probabilidades de salida del empleado, nota 17.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reconocimiento de ingresos.**- La Compañía reconoce ingresos por venta de productos de balanceados, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

**Reconocimiento de costos y gastos.**- La Compañía reconoce costos y gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

**Intereses.**- Los intereses originados por obligaciones bancarias y comerciales son registrados en los resultados mediante el método de acumulación.

**Participación de los trabajadores en las utilidades.**- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, nota 23.

**Provisión para impuesto a la renta.**- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar, nota 18.

**Uso de estimaciones.**- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Bancos	62,195	550,600
Caja	<u>314,839</u>	<u>292,842</u>
Total	<u><u>377,034</u></u>	<u><u>843,442</u></u>

**Bancos.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden principalmente a depósitos a la vista mantenidos en instituciones financieras locales y sobre los mismos no existe restricción que limite su uso.

4. **INVERSION EN CONTRATOS DE FUTURO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan importes entregados al Agente Bursatil R.J. O Brien (RJO), quién actúa como intermediario en las transacciones de compra y venta de contratos de futuros efectuadas en el mercado de divisas, con el objetivo de garantizar el precio de las adquisiciones de materia prima (maíz) ante una eventual alza. Durante el año 2014, la Compañía no ha efectuado un análisis del saldo que mantiene en esta cuenta.

5. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Clientes, neto de provisión para cuentas incobrables por US\$. 267,399 (año 2013, US\$ 128,345).	6,391,910	5,058,211
Otros	<u>110,530</u>	<u>118,743</u>
Total	<u>6,502,440</u>	<u>5,176,954</u>

**Clientes.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan valores adeudados por distribuidores y avicultores correspondientes a ventas de productos balanceados, los cuales no generan intereses y tienen vencimiento de 30, 60 y 90 días plazo. Al 31 de diciembre del 2014, y 2013, la cuenta por cobrar clientes, incluye cartera vencida mayor a 90 días por US\$. 1,750,886 y US\$. 789,256, respectivamente, las cuales representan el 27% y 16%, respectivamente, sobre la cartera total.

**Otros.**- Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta Otros incluye US\$. 100,000 por donaciones realizadas en ejercicios anteriores, las cuales no fueron regularizadas en el periodo correspondiente. De acuerdo a compromiso adquirido por la Administración de la Compañía, este valor será amortizado en su totalidad durante el año 2015.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del año	128,345	83,912
Cargo a resultados	58,000	44,434
Reclasificación de cartera judicial.	<u>81,054</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año	<u>267,399</u>	<u>128,345</u>

6. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Materia prima	<u>3,497,270</u>	<u>4,585,108</u>
Pasan:	3,497,270	4,585,108

6. **EXISTENCIAS (Continuación)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Vienen:	3,497,270	4,585,108
Repuestos y accesorios	765,142	731,518
Productos terminados	594,857	1,088,564
Materiales y suministros	122,655	164,235
Adquisiciones por liquidar, nota 26	0	639,732
Productos en proceso	<u>1,647</u>	<u>2,319</u>
Total	<u>4,981,571</u>	<u>7,211,476</u>

**Materias primas.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, incluyen principalmente existencias de maíz, aceite de palma, polvillo y pasta de soya por US\$. 1,789,738, US\$. 109,059, US\$. 222,260 y US\$. 1,208,657 (US\$. 2,437,470, US\$. 70,981, US\$. 36,385 y US\$. 841,147, con relación al año 2013), respectivamente, que son utilizados para el proceso productivo.

**Repuestos y accesorios.**- Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente consumos activados de repuestos, material publicitario e insumos por US\$. 380,549. De acuerdo a compromiso adquirido por la Administración de la Compañía, este valor será amortizado en su totalidad durante el año 2015.

**Productos terminados.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente productos balanceados para línea de aves correspondientes a broiler inicial y final por US\$. 205,319 y US\$. 80,132 (US\$. 359,635 y US\$. 197,435 con relación al año 2013), respectivamente y productos elaborados para la línea de cerdos por US\$. 155,563 y US\$. 252,565, respectivamente.

**Adquisiciones por liquidar.**- Hasta el 31 de diciembre del 2013, representan adquisiciones locales de soya efectuadas a los siguientes proveedores: Avícola San Isidro S.A. por US\$. 132,327, Gretta Peña por US\$. 90,000, Federación Provincial de Organizaciones Comunitarias "Tierra Fértil" por US\$. 210,000 y Sr. Carlos Castillo Castillo por US\$. 300,000, los cuales se encuentran pendientes de liquidar debido a que el producto no ha sido entregado en su totalidad.

7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente, nota 23	327,657	335,643
Impuesto a la salida de divisas, nota 23	<u>685,082</u>	<u>0</u>
Total	<u>1,012,739</u>	<u>335,643</u>

**Retenciones en la fuente de impuesto a la renta.**- Corresponden a retenciones que han sido efectuadas por clientes de la Compañía, las mismas que de acuerdo a la normativa tributaria vigente pueden ser utilizadas directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto

## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

a la renta que cause en el ejercicio corriente o en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración. En caso que las retenciones en la fuente sean mayores al impuesto causado o no exista impuesto causado, el contribuyente podrá solicitar el pago en exceso o presentar reclamo de pago indebido.

**Retenciones del Impuesto a la Salida de Dividas (ISD).**- Representan retenciones efectuadas a la Compañía, al momento de realizar pagos al exterior por concepto de importación de materias primas, insumos y bienes de capital incorporados al proceso productivo, conforme a listado establecido por el Comité de Política Tributaria. Estas retenciones pueden ser utilizadas como crédito tributario, para el pago del impuesto a la renta causado o su anticipo en el ejercicio fiscal en que se generó o en los siguientes cuatro años. En caso de excedente, el contribuyente puede elegir: (1) Considerarlo como gasto deducible únicamente en la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal en que se generó el respectivo pago de ISD y (2) Solicitar su devolución al Servicio de Rentas Internas (SRI), dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicios posteriores.

**Anticipo de impuesto a la renta.**- Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía efectuó la compensación de US\$. 68,379 correspondiente al Anticipo de Impuesto a la renta cancelado para el ejercicio económico 2014 (US\$. 89,555 para el ejercicio económico 2013) con el Impuesto a la Renta determinado para este ejercicio económico, nota 23.

## 8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Anticipo a proveedores	0	923,721
Empleados	45,884	60,838
Seguros pagados por anticipado	<u>73,511</u>	<u>49,594</u>
Total	<u><u>119,395</u></u>	<u><u>1,034,153</u></u>

**Anticipos a proveedores.**- Hasta el 31 de diciembre del 2013, representaron principalmente importes desembolsados a favor de Unidad Nacional de Almacenamiento por US\$. 672,002, por compra de maíz y pasta de soya, respectivamente, los cuales no generan intereses y serán liquidados cuando los bienes adquiridos sean recibidos por la Compañía.

## 9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan activos reclasificados de la división de aceite y fraccionamiento consistentes en maquinarias y equipos, los cuales fueron comercializados a Haswat Cía Ltda., compañía constituida para la biorremediación, incineración montaje y desmontaje de estructuras por US\$. 320,000, de acuerdo a contrato de venta suscrito en agosto 8 del 2013. La Administración de la Compañía, en diciembre 31 del 2013, procedió a dar de baja parcialmente activos por US\$. 319,960, quedando un saldo de US\$. 560,318. El 25 de septiembre del 2014, la Presidencia de la Compañía en conjunto con los accionistas, decidieron transferir hasta diciembre del 2014, con cargo a utilidades retenidas el referido valor. Hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 13 del 2015), de acuerdo a compromiso adquirido por la Administración de la Compañía, este valor será ajustado en su totalidad durante el año 2015, afectando la cuenta de utilidades retenidas.

### 9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Continuación)

Hasta el 31 de diciembre del 2013, el movimiento fue el siguiente:

	(Dólares)
Saldo al inicio del año	228,882
Transferencias	651,396
Ventas	<u>( 319,960)</u>
Saldo al final del año	<u>560,318</u>

### 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento es el siguiente:

#### ... MOVIMIENTO...

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u>	<u>Ventas y</u> <u>balas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/14</u>
	..... (Dólares) .....				
Maquinaria y equipos	1,629,510	186,453	672,461	( 192)	2,488,232
Terrenos	4,925,176	0	0	0	4,925,176
Instalaciones	1,129,602	247,595	18,145	( 8,848)	1,386,494
Edificios	1,140,757	33,970	0	0	1,174,727
Herramientas	180,062	0	0	( 152)	179,910
Vehículos	105,751	69,891	0	( 3,332)	172,310
Equipos de computación	75,668	68,907	0	( 1,836)	142,739
Muebles y enseres oficina	52,723	8,217	0	0	60,940
Construcción en proceso	<u>695,446</u>	<u>534,586</u>	<u>( 690,606)</u>	<u>0</u>	<u>539,426</u>
Subtotal	9,934,695	1,149,619	0	( 14,360)	11,069,954
Menos: Depreciación acumulada	<u>( 991,291)</u>	<u>( 586,918)</u>	<u>0</u>	<u>4,568</u>	<u>1,573,641</u>
Total	<u>8,943,404</u>	<u>562,701</u>	<u>0</u>	<u>( 9,792)</u>	<u>9,496,313</u>

#### ... MOVIMIENTO...

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u>	<u>Reclasificac.</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/13</u>
	..... (Dólares) .....				
Maquinaria y equipos	1,713,518	92,426	516,126	( 692,560)	1,629,510
Terrenos	4,925,176	0	0	0	4,925,176
Instalaciones	1,123,666	5,936	0	0	1,129,602
Edificios	1,140,757	0	0	0	1,140,757
Herramientas	180,062	0	0	0	180,062
Vehículos	80,007	25,747	0	0	105,751
Equipos de computación	40,069	35,599	0	0	75,668
Muebles y enseres oficina	48,893	3,830	0	0	52,723
Construcción en proceso	<u>552,192</u>	<u>659,380</u>	<u>( 516,126)</u>	<u>0</u>	<u>695,446</u>
Subtotal	9,804,340	822,918	0	( 692,560)	9,934,695
Menos: Depreciación acumulada	<u>( 478,105)</u>	<u>( 554,350)</u>	<u>0</u>	<u>41,164</u>	<u>991,291</u>
Total	<u>9,326,235</u>	<u>268,568</u>	<u>0</u>	<u>( 651,396)</u>	<u>8,943,404</u>

10. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)**

**Adiciones.**- Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente desembolsos efectuados a la Compañía Corporación Técnica de Equipos y Construcciones COTECEC Cía. Ltda. por US\$. 489,950 y US\$. 88,908, correspondientes a trabajos de obra civil para la ejecución del sistema hidráulico de prevención y combate de incendios, rediseño del sistema sanitario y conexión a la red pública de aguas lluvias, según contratos suscritos entre las partes en mayo 20 y febrero 20 del 2015. Con relación, al 31 de diciembre del 2013, representaron US\$. 170,899, correspondientes a inversiones efectuadas para desmontaje y montaje de silos, partes y equipos, reubicación, desconexión y conexión de los mismos, construcción de elevadores y obra civil para el funcionamiento de la secadora Mega de marca TC-70 2012, de acuerdo a contrato suscrito con la Corporación Técnica de Equipos y Construcciones Cotetec Cía. Ltda. de fecha 17 de enero del 2013 y adendum efectuado en marzo 27 del 2013. En adición, durante el año 2013, se efectuaron transferencias de US\$. 219,886, correspondientes a material de repuestos registrados en existencias, los cuales fueron utilizados en este proyecto.

**Reclasificación.**- Al 31 de diciembre del 2013, representaron US\$. 651,396, correspondientes a maquinarias y equipos de la división de aceite, los cuales fueron reclasificados a la cuenta Otros activos corrientes con el objetivo de ser comercializados, sin embargo, la Administración de la Compañía transfirió parcialmente activos por US\$. 319,960, nota 9. A la fecha de emisión de este informe (marzo 13 del 2015), esta situación no ha sido regularizada.

11. **ACTIVO INTANGIBLE, NETO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan costo de adquisición de la marca Nutril por US\$. 5,606,719, la cual fue sujeta a un avalúo comercial en el año 2011, el método utilizado fue la técnica del Flujo de Caja Libre. El estándar aplicado para el avalúo de la marca responde a una metodología de común aceptación para la determinación del Valor Justo de Mercado del activo, en el cual se reconoce su capacidad de generación económica actual y potencial. A partir del 31 de diciembre del 2014, la Administración de la Compañía adoptará como política contable efectuar un avalúo comercial cada dos años, contados desde el año 2016, con el objeto de determinar si existe deterioro de la marca para cumplir lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

12. **ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES, NETO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cuentas por cobrar en proceso judicial, neto de provisión (US\$. 127,671 año 2014 y US\$. 128,345 año 2013)	1,469,946	1,272,379
Cuentas por cobrar relacionada	<u>2,125,429</u>	<u>1,297,494</u>
Total	<u>3,595,375</u>	<u>2,569,873</u>

**Cuentas por cobrar en proceso judicial.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente importes por recuperar al Sr. Raúl Coyago por US\$. 110,331 y Sra. Rosa Lopez Moreno por US\$. 765,969, sobre la misma se inició proceso judicial y mediante sentencia de septiembre 9 del 2012, el Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Pichincha procedió a entregar vehículos por US\$. 60,000. A la fecha de emisión de este informe (marzo 13 del 2015), de acuerdo a lo indicado por el Asesor legal, el remate de los bienes de los deudores se realizará en junio 9 del 2015.

## 12. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES, NETO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la cartera judicial presenta un déficit en la provisión de cuentas de dudosa recuperación por US\$. 142,422 y US\$. 15,000, respectivamente. De acuerdo a lo indicado por la Administración de la Compañía, no se ha procedido a restablecer el saldo de la provisión para cuentas incobrables, en razón de que existen garantías netas sobre las mismas por US\$. 1,342,000. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que las cuentas por cobrar sean presentadas a su valor de realización y los efectos que surjan de la evaluación sean contabilizados en los resultados del año.

**Cuentas por cobrar relacionada.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan préstamos realizados para capital de trabajo a la compañía Nutril S.A. por US\$. 2,125,429 (US\$. 1,297,494 con relación al año 2013). Esta cuenta por cobrar, se encuentra documentada parcialmente por pagaré emitido en septiembre 12 del 2013, por US\$. 405,846, con vencimiento en junio 30 del 2015. A la fecha de emisión de este informe (marzo 13 del 2015), no se han efectuado recuperaciones de estos importes.

## 13. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Juicios	344,409	344,409
Bienes adjudicados	270,899	270,899
Software informáticos	<u>149,379</u>	<u>67,762</u>
Total	<u><u>764,687</u></u>	<u><u>683,070</u></u>

**Juicios.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan garantías registradas correspondientes a juicios coactivos originados por la deuda contraída por la Compañía Oleica S.A., constituyente del Fideicomiso Mercantil Grasas Unicol. Debido a que el Banco de Préstamo cerró sus operaciones financieras, el Bancó Central del Ecuador inició la emisión de autos de pago a los deudores de las obligaciones vencidas que mantenían con esta institución, razón por la cual y de acuerdo a lo indicado en la Ley, se necesita cancelar la respectiva garantía para iniciar el reclamo respectivo.

**Bienes adjudicados.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente un terreno valorado en US\$. 114,144 entregado por el Sr. Juan Analuisa Chasipanta en calidad de dación de pago por concepto de obligación de varias facturas comerciales a favor de la Compañía y dos terrenos ubicados en la provincia de Manabí, pertenecientes al Sr. Oscar Montesdeoca, los mismos que ascienden a US\$. 98,000.

**Software informáticos.**- Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente desembolsos efectuados para adquisición del sistema informático SAP Business Profesional por US\$. 43,310 y por servicios profesionales de implementación por US\$. 45,760, se espera su implementación a mediados del año 2015.

## 14. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

14. **PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Proveedores	4,378,683	4,493,635
Anticipos de clientes	156,380	43,691
Otras	<u>9,424</u>	<u>1,598</u>
Total	<u>4,544,487</u>	<u>4,538,924</u>

**Proveedores.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente valores por cancelar correspondientes a adquisiciones de materiales e insumos realizada a los siguientes proveedores: Ecuadpremex S.A. por US\$. 1,212,835 (US\$. 930,694 en el año 2013), Granja Chiang Jhony Carol por US\$. 731,916, Industrias Agroalimenticias Induselval por US\$. 419,387, Asociación de Productores Agrícolas 30 de Enero por US\$. 152,372, Villareal Arturo Jorge Manuel por US\$. 175,067. En adición, al 31 de diciembre del 2013, representaron importes por cancelar a los señores: Carlos Castillo Castillo por US\$. 297,000 y Georgina Velasco Estrada por US\$. 258,086. Estas cuentas por pagar tienen vencimientos de 30 y 45 días. Con relación a los proveedores del exterior hasta el año 2013, representaron principalmente US\$. 832,881 por pagar a la Compañía Seaboard Overseas Ltda. por compras de maíz y soya y cuyo plazo de vencimiento promedio osciló entre 30 y hasta 120 días, devengando interés del 9% anual por estas transacciones comerciales y en caso de presentarse postergación en los pagos se incrementan los intereses de acuerdo al tiempo de atraso.

15. **OBLIGACIONES CON INSTITUCION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan cartas de crédito financiadas por el Banco de Guayaquil para la importación de materia prima, las mismas que devengan un interés anual del 9.03% y 8.95%, respectivamente y son emitidas a 90 días plazo promedio.

16. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<b><u>Beneficios sociales:</u></b>		
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	51,309	44,207
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	2,211	7,580
15% de participación de trabajadores, nota 23	82,028	69,600
Fondo de reserva	<u>16,611</u>	<u>8,255</u>
Subtotal	<u>152,159</u>	<u>129,642</u>
<b><u>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:</u></b>		
Aportes al IESS	56,014	56,932
Préstamos quirografarios e hipotecarios	<u>21,659</u>	<u>15,456</u>
Subtotal	<u>77,673</u>	<u>72,388</u>
Pasan:	229,832	202,030

16. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Vienen:	229,832	202,030
<b><u>Servicio de Rentas Internas:</u></b>		
Retenciones en la fuente por pagar	<u>72,780</u>	<u>0</u>
<b><u>Otras:</u></b>		
Accionista	204,612	271,984
Intereses por pagar	144,175	192,862
Pasivos por liquidar	0	45,497
Empleados	10,241	1,492
Otras	<u>0</u>	<u>0</u>
Subtotal	<u>359,028</u>	<u>511,835</u>
Total	<u>661,640</u>	<u>713,865</u>

**Accionista**.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa préstamos por cancelar al Sr. Ramiro Pita, destinados para capital de trabajo, los cuales no devengan interés y se espera liquidarlo durante el 2014.

Durante los años 2014 y 2013, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Saldos inicio del año	129,642	236,028
Ajustes	0	( 192,913)
Más: Provisión	547,349	617,806
Menos: Pagos	<u>( 524,832)</u>	<u>( 531,279)</u>
Saldos al final del año	<u>152,159</u>	<u>129,642</u>

**Ajuste**.- Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía efectuó un ajuste en la provisión por US\$. 192,913, en razón, de que las vacaciones del personal, serán cargadas a gastos con base al método del efectivo, conforme salen los trabajadores a ser uso del beneficio. Durante el año 2014, la Compañía canceló a sus colaboradores US\$. 127,330 por concepto de vacaciones de periodos anteriores

17. PROVISION PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	<u>1,630,450</u>	<u>1,526,873</u>
Pasan:	1,630,450	1,526,873

17. **PROVISION PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS (Continuación)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Vienen:	1,630,450	1,526,873
Bonificación por desahucio	<u>94,388</u>	<u>52,320</u>
Total	<u>1,724,838</u>	<u>1,579,193</u>

El 14 de enero del 2015 y 10 de enero del 2014, la Compañía recibió los estudios actuariales elaborado por Actuaría Consultores Cía Ltda., para los ejercicios económicos 2014 y 2013. El estudio determinó para el año 2014, en concepto de jubilación patronal e indemnización por desahucio, US\$. 1,954,853 y US\$. 495,079, respectivamente. Con relación al año 2013, se estableció US\$. 1,526,873 y US\$. 282,738 por reserva de jubilación patronal y desahucio. Sin embargo, durante el año 2013, la Compañía procedió a ajustar el saldo del pasivo de bonificación por desahucio por US\$. 230,419 en resultados del ejercicio, con base a que dicha obligación será cancelada en función de las probabilidades de salidas (retiros) de los empleados de la Compañía.

El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y el tratamiento matemático para la valuación actuarial considera todos los parámetros establecidos en el Código de Trabajo y determina que en ningún caso la pensión mensual será mayor que el Salario Básico Unificado Medio del último año, ni inferior con la pensión patronal única de US\$. 20 en caso de doble jubilación y US\$. 30 en el de jubilación única, 25 años mínimo de servicio en la empresa, en forma continua o ininterrumpida; o, entre 20 y 25 años si sale por despido intempestivo, en cuyo caso se calcula la jubilación proporcional, y las tablas general de mortalidad, experiencia ecuatoriana, publicada por el INEC en marzo de 1993, ajustada estadísticamente con la metodología actuarial. La tasa de interés actuarial es del 7% anual que refleja las tasas de interés del mercado para operaciones pasivas.

Las bases técnicas utilizadas para el cálculo de la provisión en los años 2014 y 2013 fueron las siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Tasa de descuento	7%	7%
Tasa incremental salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de jubilación patronal y desahucio es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
SalDOS al inicio del año	1,579,193	1,624,624
Más: Provisión	208,869	235,185
Menos: Ajustes		( 230,419)
Menos: Pagos	<u>( 63,223)</u>	<u>( 50,197)</u>
SalDOS al final del año	<u>1,724,839</u>	<u>1,579,193</u>

18. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<b><u>Banco de Guayaquil S.A.</u></b>		
Saldo de préstamo contraído para capital de trabajo por US\$. 2,254,455 concedido en abril 28 del 2008, con vencimiento en marzo 28 del 2016 con 4 años de gracia, con vencimientos mensuales de capital con tasa de interés efectiva anual del 7.00%. Incluye US\$. 12,227 que corresponde a ajustes realizados por el banco.	760,601	1,322,751
Préstamo contraído para capital de trabajo en julio 18 2014 por US\$. 800,000, con una tasa de interés del 8.95%, con vencimiento en julio 17 del 2018.	<u>729,125</u>	<u>0</u>
Subtotal	1,489,726	1,322,751
<b><u>Menos:</u></b>		
Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	( <u>783,452</u> )	( <u>562,150</u> )
Total	<u>706,274</u>	<u>760,601</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las obligaciones del Banco de Guayaquil, se encuentran garantizadas con la marca Nutril por US\$. 6,596,140 y propiedades, maquinarias y equipos por US\$. 10,415,671.

19. **PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital social.**- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, está representado por 13.218.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una de propiedad de Inmobiliaria Pegaso S.A. INMOPEG HOLDING S.A. en un 99.99% y del Sr. Ramiro Pita Garcia en 0.01%, ambos de nacionalidad ecuatoriana.

**Transferencia de acciones.**- Con fecha marzo 30 del 2012, el Sr. Willian Demera notificó la cesión de 400 acciones ordinarias y nominativas de capital social a favor de Pike Centerpoint S.A. El 28 de noviembre del 2012, Pike Centerpoint S.A cedió 799 acciones a Inmobiliaria Pegaso S.A. INMOPEG HOLDING S.A.. En noviembre 30 del 2012, Madison Merchant Group LLC propietaria de 13.218.000 acciones ordinarias y nominativas cede y transfiere sus acciones a Inmobiliaria Pegaso S.A. INMOPEG HOLDING S.A.. Mediante expediente No. 105994, emitido por la Superintendencia de Compañías, con fecha 2 de diciembre del 2012, se procedió a registrar la transferencia de acciones.

**Aumento de capital.**- En mayo 31 del 2012, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, la Compañía efectuó el aumento de capital en US\$. 13,218,000 de los cuales US\$. 13,217,647, nota 1, fueron cancelados mediante compensación de créditos y la diferencia de US\$. 353 fueron pagados de contado y en numerario. La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-12 0007346 del 23 de noviembre del 2012, aprobó dicho aumento.

**19. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS (Continuación)**

Con base en la Resolución NAC-DGERCG12-00777, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 20 de diciembre del 2012 (hasta el 2011 a través de Resolución NAC-DGERCG11-00393, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 17 de octubre del 2011), se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC deben obligatoriamente reportar ante el SRI, el domicilio o residencia, porcentaje accionario, etc. a través del anexo de accionistas, participes, socio, miembros de directorio y administradores. La Compañía procedió a cumplir con este requerimiento de información el 23 de enero del 2015, por el ejercicio económico 2014, con respecto al ejercicio económico 2013, fue presentado en febrero 10 del 2014.

**Utilidad por acción.**- La utilidad básica por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

**20. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<b><u>Ventas netas:</u></b>		
Balanceados	55,401,460	53,733,591
Extracción	<u>628,427</u>	<u>0</u>
Total	<u>56,029,887</u>	<u>53,733,591</u>
<b><u>Costo de ventas:</u></b>		
Balanceados	48,580,117	47,647,868
Extracción	630,856	68,760
Aceite	3,589	22,999
Desgerminadora	<u>28,308</u>	<u>48,755</u>
Total	<u>49,242,870</u>	<u>47,788,383</u>

**21. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente gastos de sueldos, beneficios sociales cancelados a sus empleados por US\$. 3,209,560 (US\$. 1,475,278 con relación al año 2013), gastos de seguridad y guardiana por US\$. 184,401 y asesorías, consultorías por US\$. 479,685 en el año 2013.

**22. GASTOS DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa principalmente gastos de sueldos por US\$. 717,876, transportes por US\$. 508,695 (US\$. 491,332 en el año 2013), comisiones de ventas US\$. 114,657 (US\$. 190,194 en el año 2013) y gastos de publicidad por US\$. 240,477 (US\$. 68,562 en el año 2013) incurridos en la comercialización y venta.

**23. IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta causado al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se determina como sigue:

23. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de empleados en las Utilidades e impuesto a la renta	537,299	463,999
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	281,175	200,800
<u>Menos:</u>		
15% de participación de trabajadores	80,595	69,600
Beneficios por pago a trabajadores con capacidad especial	<u>0</u>	<u>61,312</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>737,879</u>	<u>533,887</u>
22% y 23% de impuesto a la renta causado	<u>162,333</u>	<u>117,455</u>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<b><u>Determinación Impuesto a la renta:</u></b>		
22% y 23% de impuesto a la renta causado	162,333	117,455
Anticipo de impuesto a la renta	<u>453,298</u>	<u>354,176</u>
Impuesto a la renta 2014 y 2013	<u>453,298</u>	<u>354,176</u>

**Gastos no deducibles.**- Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente, bonificaciones empresariales canceladas a sus colaboradores por US\$. 60,636, documentos sin sustento tributario por US\$. 84,535 (US\$. 44,808 con relación al año 2013), pagos efectuados por trámites legales y notariales por US\$. 44,812 (US\$. 55,449 con relación al año 2013). En adición, en el año 2013, se realizaron pagos a ex – empleados por US\$. 36,997, en concepto de jubilación patronal.

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso por el año 2014 y 2013, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del año	335,643	215,046
Retenciones en la fuente	376,933	384,917
Impuestos a la salida de divisas	685,082	
Compensación de impuesto a la renta del año 2012	( 453,298)	( 354,175)
Anticipo del impuesto a la renta	<u>68,379</u>	<u>89,855</u>
Saldo al final del año, nota 7	<u>1,012,739</u>	<u>335,643</u>

Al 31 de diciembre del 2014, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2011 al 2013, no han sido revisadas por la autoridad fiscal. La Administración de la

23. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas. La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

24. **APLICACIÓN DE NORMAS LABORALES**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo transacciones con Asesoría Seguridad y Vigilancia Asevig S.A por servicios de vigilancia, mediante el cual esta Compañía empleará trabajadores para mantenerlos a disposición de **UNICOL S.A.** en las actividades de seguridad.

El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituyente No. 8 de modo concomitante con el artículo No. 9 de su Reglamento de Aplicación, establecen: Los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicios, participarán proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades líquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicio. Si las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá éstas.

El artículo No. 3 del Mandato Constituyente No. 8 y el artículo No. 2 de su Reglamento de Aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operará exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por ésta contratado en los términos de la Constitución Política de la República y la Ley.

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías intermediarias. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Administración de la Compañía, ha solicitado a la referida Empresa, los estados financieros a nivel de Formulario No. 101 del Servicio de Rentas Internas (SRI) y Superintendencia de Compañías.

25. **CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía con base a comunicación recibida del asesor legal, ha informado que existen los siguientes litigios:

- **Juicio No. 18-2002-3.**- En contra del Sr. Luis Ordoñez Aguilar por US\$. 12,000 reclamando jubilación patronal y productos determinados en el contrato colectivo. La sentencia de primera instancia ordenó el pago de la pensión jubilar y los productos; sin embargo en la liquidación se establece que hay un remanente a favor de la Compañía. En Febrero 13 del 2014, el Juez cuarto de trabajo dispuso que existe una diferencia a favor de la Compañía de US\$. 630,84.
- **Juicio No. 18- 2002.**- En contra del Sr. Miguel Banda por US\$. 1,330 reclamando jubilación patronal desde febrero del 2012 hasta noviembre del 2013. Actualmente, se encuentra en etapa de ejecución donde se solicitó precisamente la liquidación de valores a pagar. Durante el año 2014, la Compañía realizó el pago de US\$. 1,330 en el Banco del Pichincha por pensiones jubilares de acuerdo a lo dispuesto en el Juzgado Séptimo de Trabajo del Guayas.

**25. CONTINGENCIAS (Continuación)**

- **Juicio No. 1196-2012.**- El demandante el Sr. Mariano López presentó un escrito de desistimiento y el juez dispuso que se efectúe el reconocimiento de su firma. Sin embargo, el accionante nunca se acercó hacerlo debido al código de procedimiento civil. En enero del 2013, el Sr. Mariano López desiste expresamente de continuar con la demanda por haber llegado a un convenio extra judicial con los demandados.
- **Juicio No. 135-2012.**- Iniciado en el año 2013, en contra de la Sra. Rosa Elvira López por US\$. 756,558. Este caso se encuentra en etapa de ejecución de sentencia. El 9 de junio del 2015, se realizará el remate judicial de los bienes inmuebles hipotecados a la empresa y embargados dentro del proceso, diligencia en la cual, por estrategia procesal, se ha recomendado que **UNICOL S.A.** participe en calidad de postor, a fin de lograr la adjudicación de estos 6 inmuebles.
- **Juicio No. 0007-2014.**- En contra del Sr. Jiménez José Miguel por US\$. 21,983, este caso ha terminado todas sus fases procesales previas, se encuentra en espera de emisión de la sentencia para las siguientes dos semanas posteriores. Esta cartera no dispone de garantía de ninguna índole, sin embargo, cumpliendo el procedimiento ejecutivo se consiguió inscribir en el Registro de la Propiedad de Quito, una prohibición de enajenar sobre un inmueble que los deudores mantienen hipotecado al Banco Pichincha, lo cual implica que, de acuerdo al orden de prelación de créditos establecido por el Código Civil, **UNICOL S.A.**, deba supeditar el embargo y remate de esta propiedad a los intereses del mencionado banco; una vez emitida la sentencia se solicitará el embargo de otros bienes.
- **Juicio No. 0056-2014.**- En contra del Sr. Silvino Mite Orrala por US\$. 73,923 proceso en estado de resolver; se espera la sentencia respectiva en el mes de junio. La cartera dispone de garantía hipotecaria insuficiente la cual no cubre el valor de la deuda, razón que se decidió incorporar al expediente una prohibición de enajenar dos bienes inmuebles adicionales de propiedad del deudor, con el objetivo de garantizar el valor del deudor.
- **Juicio No. 1094-2012.**- En contra del Sr. Hugo Delgado por US\$. 111,787, el caso se encuentra en etapa de ejecución de prueba, se ejecutan dos garantías hipotecarias. Adicionalmente, con el fin de abreviar el camino procesal, se ha puesto en consideración de **UNICOL** la posibilidad de incorporar la demanda de esta cartera dentro de otro juicio ejecutivo que se sigue al mismo deudor en calidad de terceristas coadyuvantes.
- **Juicio No. 1413-2012.**- En contra del Sr. Juan Martínez García por US\$. 47,040, debido a la ausencia de garantías reales, se instauró una demanda de insolvencia que ha sido calificada adecuadamente y en la cual se ha ordenado la citación al demandado por medio de la prensa.
- **Juicio No. 0493-2013.**- En contra de la Sra. Vicenta Orellana Zambrano por US\$. 36,989, este juicio ha recibido sentencia favorable y al momento se han practicado las liquidaciones respectivas que se requieren para establecer el monto adeudado y proceder a la intervención por embargo, del bien inmueble de propiedad de la deudora que se encuentra prohibido de enajenar.
- **Juicio No. 0247-2012.**- En contra del Sr. Neicer Fuentes por US\$. 18,154, este proceso se encuentra en estado de resolver, habiéndose ejecutado el embargo de la propiedad cuya garantía hipotecaria sustenta el valor de esta cartera.
- **Juicio No. 0536-2012.**- En contra de la Sra. María del Pilar Pozo Rodríguez por insolvencia que se encuentra calificado y avanzando de manera normal, esperándose su resolución positiva para dentro de los próximos meses.

**25. CONTINGENCIAS (Continuación)**

- **Juicio No. 0260-2013.**- En contra del Sr. Freddy Ordoñez por US\$. 15,128, proceso con sentencia ejecutoriada, se practicaron liquidaciones legales de capital intereses y costas procesales, se encuentra en ejecución judicial, mediante el embargo de un inmueble de propiedad del deudor.

**26. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En el año 2013, las principales reclasificaciones realizadas en nuestro informe fueron US\$. 639,732, correspondientes a compras por liquidar y US\$. 908,825 por anticipos a proveedores, las cuales fueron registradas a existencias.

**27. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 13 del 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

---

# Superintendencia de Compañías Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

26/JUN/2015 10:49:22

Usu: alejandrog



*Javier*

Remitente: No. Trámite:  -   
JAIME SUAREZ HERRERA

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

*S. Suarez H.*