

Bahía de Caráquez, Abril 25 del 2006

Señores

Accionistas

**CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS A. S.A. COLADASA**

Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General me es grato presentar a ustedes el informe de cesiones realizadas, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2005, de la CIA. **COLADASA, Constructora Luis A. Dueñas A. S.A.**

Los Saldos de las cuentas más importantes de los Estados Financieros son los Siguietes:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Cuentas por Cobrar Clientes                 | \$ 14.781,00  |
| Inventario                                  | \$ 19.428,08  |
| Propiedad Planta y Equipo                   | \$ 415.109,42 |
| Gastos Anticipados y otras ctas. Por Cobrar | \$ 15.025,62  |
| Cuentas por Pagar                           | \$ 105.826,05 |
| Obligaciones Bancarias                      | \$ 63.895,54  |

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Ventas por                                | \$ 520.187,56 |
| Costos por                                | \$ 164.387,28 |
| Gastos por                                | \$ 338.143,40 |
| Utilidad antes de Part. Trab. E Impuesto. | \$ 17.656,80  |



25 SEP 2007

A pesar de las dificultades que hemos tenido que afrontar como consecuencia de la grave crisis económica que afecta nuestro País y en especial a Bahía de Caráquez, se generó una utilidad de US\$ 17.656,88. La misma que pongo a vuestra consideración para que una vez desglosado el porcentaje de ley a distribuirse entre los empleados de la empresa, impuesto a la renta y la reserva legal correspondiente, determinar su reinversión o distribución, de acuerdo a vuestro mejor criterio.

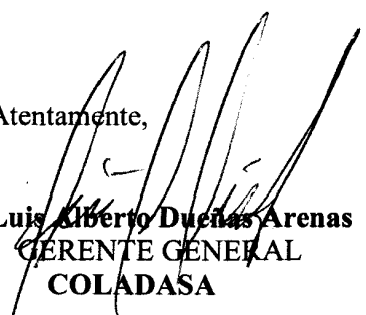
### **OBJETIVOS PARA EL AÑO 2006**

Es necesario resaltar que en el año 2005 las ventas bajaron en un 10% en relación a los años anteriores. Para este año nos hemos planteado los siguientes objetivos.

- ❖ Disminuir el costo de administración y ventas
- ❖ Aumentar las ventas
- ❖ Mantener en buen estado las instalaciones de la Empresa
- ❖ Mejorar la Remuneración del personal
- ❖ Invertir razonablemente y de acuerdo al mejoramiento de las ventas
- ❖ Estudios mensuales de los costos de producción y su utilidad con respecto al precio de venta.
- ❖ Análisis de la cartera

Para concluir, quiero agradecer vuestra confianza depositada en mí, y reiterar el compromiso de seguir aportando mi mayor esfuerzo para contribuir al crecimiento de la empresa.

Atentamente,

  
**Luis Alberto Dueñas Arenas**  
**GERENTE GENERAL**  
**COLADASA**



25 SEP 2007