

Bahía de Caráquez, Junio 13 del 2005

Señores

Accionistas

CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS A. S.A. COLADASA

Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General me es grato presentar a ustedes el informe de cesiones realizadas, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2004, de la CIA. **COLADASA, Constructora Luis A. Dueñas A. S.A.**

Los Saldos de las cuentas más importantes de los Estados Financieros son los Siguietes:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 41.443,60
Inventario	\$ 2.862,85
Gastos Anticipados y otras ctas. Por Cobrar	\$ 80.931,60
Propiedad Planta y Equipo	\$ 252.932,61
Cuentas por Pagar	\$ 84.465,49
Obligaciones Bancarias	\$ 212.679,65
Prestamos de Accionistas y Relacionados	\$ 25.459,31
Ventas por	\$ 442.206,67
Costos por	\$ 295.625,28
Gastos por	\$ 131.016,23
Utilidad antes de Part. Trab. E Impuesto.	\$ 15.565,15

A pesar de las dificultades que hemos tenido que afrontar como consecuencia de la grave crisis económica que afecta nuestro País y en especial a Bahía de Caráquez, se generó una utilidad de US\$ 15.565,15. La misma que pongo a vuestra consideración para que una vez desglosado el porcentaje de ley a distribuirse entre los empleados de la empresa, impuesto a la renta y la reserva legal correspondiente, determinar su reinversión o distribución, de acuerdo a vuestro mejor criterio.

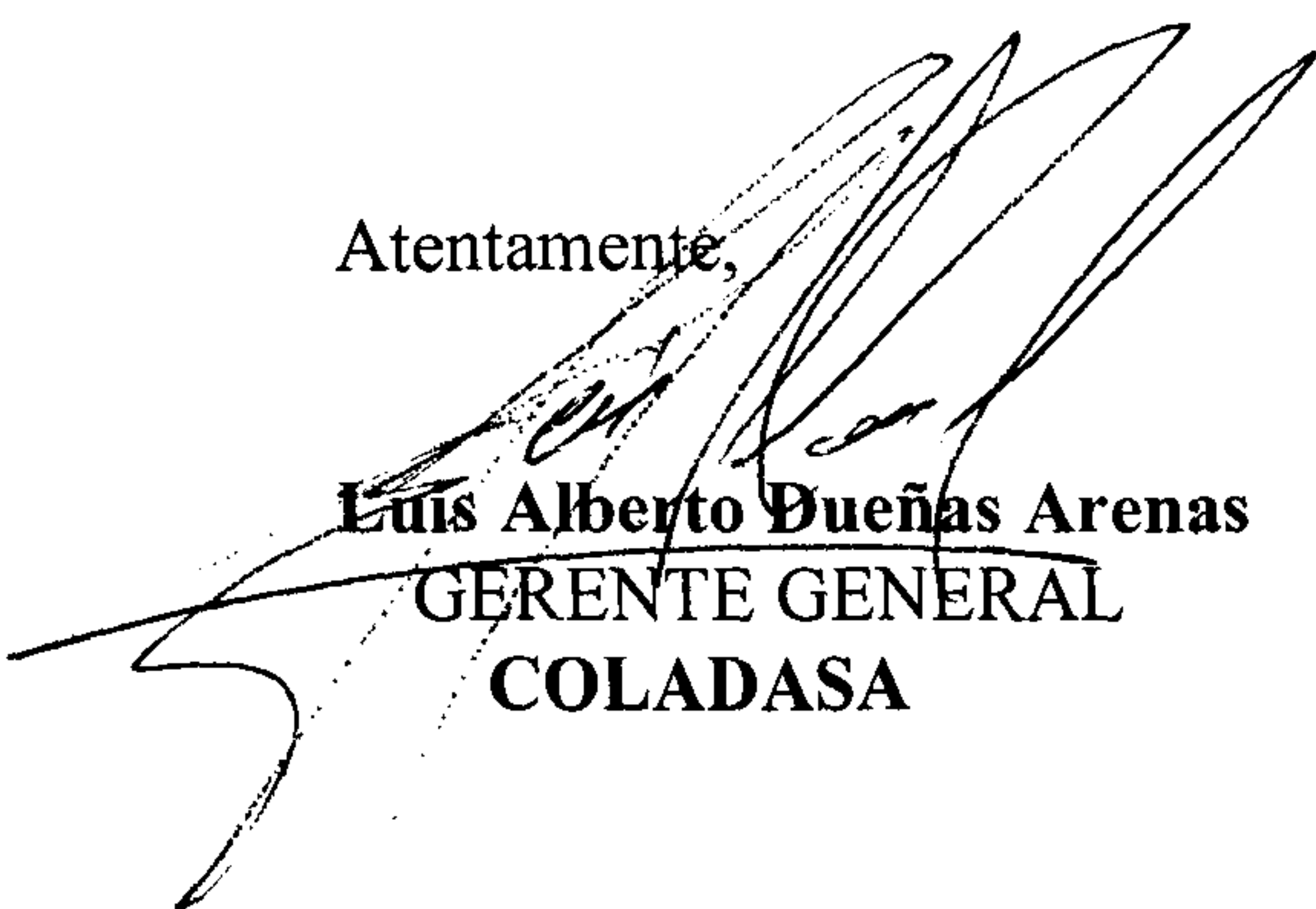
OBJETIVOS PARA EL AÑO 2005

Es necesario resaltar que en el año 2004 las ventas bajaron en un 30% en relación a los años anteriores. Para este año nos hemos planteado los siguientes objetivos.

- ✍ Disminuir el costo de administración y ventas
- ✍ Aumentar las ventas
- ✍ Mantener en buen estado las instalaciones de la Empresa
- ✍ Mejorar la Remuneración del personal
- ✍ Invertir razonablemente y de acuerdo al mejoramiento de las ventas
- ✍ Estudios mensuales de los costos de producción y su utilidad con respecto al precio de venta.
- ✍ Análisis de la cartera

Para concluir, quiero agradecer vuestra confianza depositada en mí, y reiterar el compromiso de seguir aportando mi mayor esfuerzo para contribuir al crecimiento de la empresa.

Atentamente,


Luis Alberto Dueñas Arenas
GERENTE GENERAL
COLADASA