

Bahía de Caráquez, Agosto 04 del 2004

Señores

Accionistas

CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS A. S.A. COLADASA

Ciudad.

Señores Accionistas:

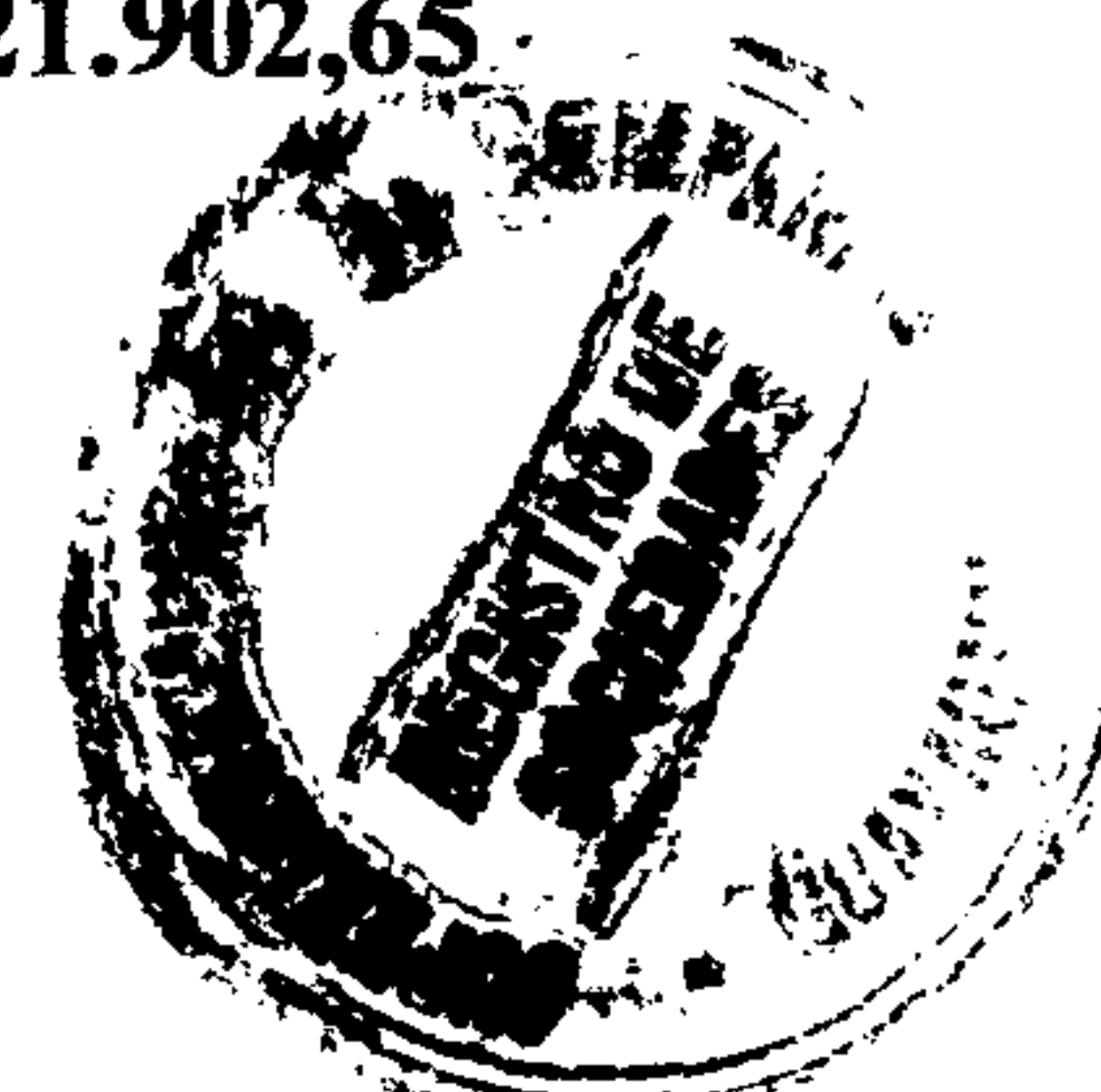
En mi calidad de Gerente General me es grato presentar a ustedes el informe de cesiones realizadas, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2003 de la CIA. COLADASA, Constructora Luis A. Dueñas A. S.A.

Los Saldos de las cuentas más importantes de los Estados Financieros son los Siguietes:

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	\$ 44.955,61
Otras Cuentas Por Cobrar	\$ 72.554,01
Inventario	\$ 5.315,10
Propiedad Planta y Equipo	\$ 486.490,82
Cuentas por Pagar	\$ 96.394,88
Obligaciones Bancarias	\$ 253.958,64

Ventas por	\$ 572.890,58
Costos por	\$ 389.048,52
Gastos por	\$ 161.939,41
Utilidad antes de Part. Trab. E Impuesto.	\$ 21.902,65

1.º AGO. 2004



A pesar de las dificultades que hemos tenido que afrontar como consecuencia de la grave crisis económica que afecta nuestro País y en especial a Bahía de Caráquez, se generó una utilidad de US\$ 21.902,65. La misma que pongo a vuestra consideración para que una vez desglosado el porcentaje de ley a distribuirse entre los empleados de la empresa, impuesto a la renta y la reserva legal correspondiente, determinar su reinversión o distribución, de acuerdo a vuestro mejor criterio.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2004

Es necesario resaltar que en el año 2003 a pesar de todos los problemas presentados, fue mejor que en años anteriores. Para este año nos hemos planteado los siguientes Objetivos.

- ❖ Mantener el costo de administración y ventas
- ❖ Aumentar las ventas
- ❖ Mantener en buen estado las instalaciones de la Empresa
- ❖ Mejorar las Remuneración del personal
- ❖ Invertir razonablemente y de acuerdo al mejoramiento de las ventas
- ❖ Estudios mensuales de los costos de producción y su utilidad con respecto al precio de venta.
- ❖ Análisis de la cartera

Para concluir, quiero agradecer vuestra confianza depositada en mí, y reiterar el compromiso de seguir aportando mi mayor esfuerzo para contribuir el crecimiento de la empresa.

Atentamente,

Luis Alberto Dueñas Arenas
GERENTE GENERAL
COLADASA

11 AGO. 2004

