

**INFORME DEL SEÑOR LUIS ALBERTO DUEÑAS ARENAS GERENTE GENERAL DE COLADASA
CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS ARENAS S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2019.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2019, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período.

COLADASA CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS ARENAS S.A. BALANCE GENERAL (CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2.019
ACTIVO TOTAL	<u>273.026,63</u>
CORRIENTE	89.826,79
FIJOS	183.199,84
DIFERIDOS	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>273.026,63</u>
PASIVO TOTAL	<u>205.708,25</u>
CORRIENTE	22.508,41
LARGO PLAZO	183.199,84
DIFERIDO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>67.318,38</u>
CAPITAL	3.200,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	0,00
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	0,00
RESERVA LEGAL	3.745,75
OTRAS RESERVAS	0,00
UTILIDAD ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	89.580,73
(-)PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	26.763,69
(-)PERDIDA DEL EJERCICIO	2.444,41

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A diciembre 31 del 2019, el endeudamiento total de la Compañía es de 25.06%.

	DIC. 31/2019	
P. T	<u>205.708,25</u>	
A. T.	273.026,63	75,34%

Por último, señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



SR. LUIS ALBERTO DUEÑAS ARENAS
GERENTE GENERAL