

**COLADASA CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS ARENAS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**A LA JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS**

Terminado el año 2012, pongo en su conocimiento un resumen de las principales gestiones productivas, económicas y financieras realizadas en Coladasa Constructora Luis A. Dueñas Arenas S. A., en este periodo.

Estamos trabajando actualmente en mejorar la calidad del material. Para el año 2013 se está contratando a un técnico especializado en maquinarias para en este nuevo año no tener problemas.

Se ha realizado la gestión de comercialización abriendo mercados en otras ciudades del País.

Tenemos a todo nuestro personal asegurado y estamos puntuales con los pagos en el IESS, impuestos y hemos cumplido con las obligaciones en la Superintendencia de Compañías.

Al finalizar el año 2012, los saldos de las cuentas más importantes de los Estados Financieros son los siguientes:

VENTAS	582.899,57
COSTOS	531.909,05
GASTOS	35,193.77
UTILIDAD	15,796.75

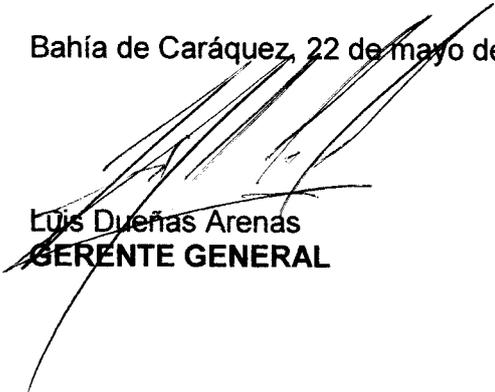
**OBJETIVOS PARA EL AÑO NUEVO 2013**

Para este nuevo año nos hemos planteado los siguientes objetivos:

- Capacitar al personal.
- Aperturas nuevos mercados
- Mejorar la remuneración del personal.
- Control de gastos y costos.
- Invertir razonablemente y de acuerdo al mejoramiento de la producción en capital de operación.

Por la colaboración que han sabido brindar a mi gestión, reciban mis sentimientos de consideración y estima.

Bahía de Caráquez, 22 de mayo del 2013.

  
Luis Dueñas Arenas  
**GERENTE GENERAL**