

Bahía de Caráquez, Abril 27 del 2012

Señores

Accionistas

**CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS A. S.A. COLADASA**  
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General me es grato presentar a ustedes el informe de cesiones realizadas, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2011, de la CIA. **COLADASA, Constructora Luis A. Dueñas A. S.A.**

Los Saldos de las cuentas más importantes de los Estados Financieros son los Siguientes:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$	147.452,73
Propiedad Planta y Equipo	\$	45.635,56
Gastos Anticipados y otras ctas. Por Cobrar	\$	69.287,55
Cuentas por Pagar	\$	10.925,89
Otras cuentas y documentos por Pagar	\$	10.976,20
Ventas por	\$	746.085,74
Costos por	\$	683.718,11
Gastos por	\$	42.784,48
Utilidad antes de Part. Trab. E Impuesto.	\$	16.583,15



A pesar de las dificultades que hemos tenido que afrontar como consecuencia de la grave crisis económica que afecta nuestro País y en especial a Bahía de Caráquez, se genero una

utilidad de US\$ 16.5483,15. La misma que pongo a vuestra consideración para que una vez desglosado el porcentaje de ley a distribuirse entre los empleados de la empresa, impuesto a la renta y la reserva legal correspondiente, determinar su reinversión o distribución, de acuerdo a vuestro mejor criterio.

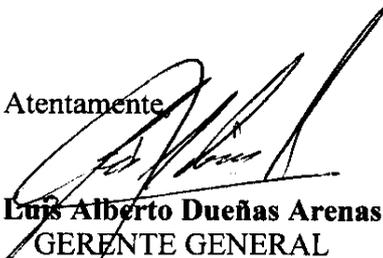
### OBJETIVOS PARA EL AÑO 2012

Es necesario resaltar que en el año 2012 las ventas se incrementaron en relación a los años anteriores. Para este año nos hemos planteado los Sigüientes Objetivos.

- ❖ Disminuir el costo de administración y ventas
- ❖ Aumentar las ventas
- ❖ Mantener en buen estado las instalaciones de la Empresa
- ❖ Mejorar las Remuneración del personal
- ❖ Invertir razonablemente y de acuerdo al mejoramiento de las ventas
- ❖ Estudios mensuales de los costos de producción y su utilidad con respecto al precio de venta.
- ❖ Análisis de la cartera

Para concluir, quiero agradecer vuestra confianza depositada en mí, y reiterar el compromiso de seguir aportando mi mayor esfuerzo para contribuir el crecimiento de la empresa.

Atentamente,

  
**Luis Alberto Dueñas Arenas**  
GERENTE GENERAL  
COLADASA

