

Bahía de Caráquez, Abril 28 del 2011

Señores
Accionistas
CONSTRUCTORA LUIS A. DUEÑAS A. S.A. COLADASA
Ciudad.



Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General me es grato presentar a ustedes el informe de cesiones realizadas, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2010, de la CIA. **COLADASA, Constructora Luis A. Dueñas A. S.A.**

Los Saldos de las cuentas más importantes de los Estados Financieros son los Siguietes:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$	55.430,25
Propiedad Planta y Equipo	\$	66.301,56
Gastos Anticipados y otras ctas. Por Cobrar	\$	49.393,03
Cuentas por Pagar	\$	12.635,78
Otras cuentas y documentos por Pagar	\$	9.268,71
Ventas por	\$	596.489,65
Costos por	\$	536.526,41
Gastos por	\$	30.146,34
Utilidad antes de Part. Trab. E Impuesto.	\$	29.816,90

A pesar de las dificultades que hemos tenido que afrontar como consecuencia de la grave crisis económica que afecta nuestro País y en especial a Bahía de Caráquez, se genero una

utilidad de US\$ 29.816,90. La misma que pongo a vuestra consideración para que una vez desglosado el porcentaje de ley a distribuirse entre los empleados de la empresa, impuesto a la renta y la reserva legal correspondiente, determinar su reinversión o distribución, de acuerdo a vuestro mejor criterio.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2011

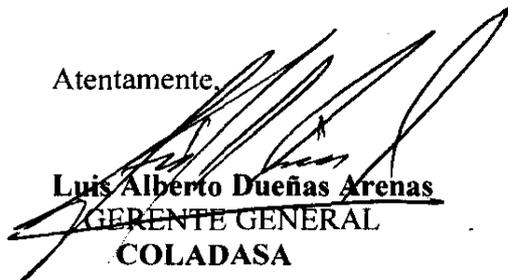


Es necesario resaltar que en el año 2011 las ventas bajaron en un 10% en relación a los años anteriores. Para este año nos hemos planteado los Sigüientes Objetivos.

- ❖ Disminuir el costo de administración y ventas
- ❖ Aumentar las ventas
- ❖ Mantener en buen estado las instalaciones de la Empresa
- ❖ Mejorar las Remuneración del personal
- ❖ Invertir razonablemente y de acuerdo al mejoramiento de las ventas
- ❖ Estudios mensuales de los costos de producción y su utilidad con respecto al precio de venta.
- ❖ Análisis de la cartera

Para concluir, quiero agradecer vuestra confianza depositada en mí, y reiterar el compromiso de seguir aportando mi mayor esfuerzo para contribuir el crecimiento de la empresa.

Atentamente,


Luis Alberto Dueñas Arenas
GERENTE GENERAL
COLADASA