

**FEL ANDRA FELANDRA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**NOTA 1 – OPERACIONES**

La compañía constituida el 20 de febrero del 2001, en la ciudad de Guayaquil con el nombre de FEL ANDRA FELANDRA S.A. El objeto principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

---

Durante el año 2019, cuenta con un capital suscrito y pagado de US \$800,00 dividido en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de (US\$1,00) cada una.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019, se puede constatar la no operación económica, cumpliendo con el Art. 20 de la Ley de Compañías.

**2.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible.

**2.4 Activos y pasivos financieros**

La Compañía clasifica sus activos financieros en 3 categorías: "activos y pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "activos y pasivos financieros a su costo amortizado" y "activos y pasivos financieros a su costo menos deterioro de valor". Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía sólo poseía activos y pasivos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar y pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros, la Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas normales de activos y pasivos financieros se reconocen a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en la que el activo es adquirido o entregado por la Compañía.

**2.5 Cuentas y documentos por cobrar clientes**

Las cuentas por cobrar son importes por cancelar de clientes por ventas de bienes y servicios realizados en el curso normal del negocio, por lo tanto, son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

**FEL ANDRA FELANDRA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**2.6 Propiedades, planta y equipo**

Las Propiedades, planta y equipos de la compañía se componen de vehículos y muebles enseres.

Las Propiedades, planta y equipos se contabilizan por su costo histórico menos su correspondiente depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y construcción de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultado durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Los terrenos no se amortizan. La amortización se calcula usando el método lineal de acuerdo a la Sección 17 de las NIFF para las PYMES para asignar la diferencia entre el costo de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

ACTIVO FIJO	VIDA UTIL
Vehículos	05 años
Mobiliario, enseres y equipos	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance. La compañía ha determinado un valor residual de un dólar para sus activos.

**2.7. Cuentas por pagar comerciales**

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes tienen vencimientos menos a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

**2.8. Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran de acuerdo a los reembolsos de servicios básicos por la compañía relacionada, con un resultado sin fin de lucro, de igual manera estos se reconocen a medida que incurren, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la Sección II de las NIIF para las PYMES "Conceptos y Principios Generales".



