CURIEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1. **OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

   CURIEL S.A.- Fue constituida el 27 de marzo del 2001 en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de abril del 2001. Su actividad principal es la compra venta de bienes raíces, su domicilio social y la actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil.

   Durante los años 2011 y 2012, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenidos un índice de inflación del 2% y 4% aproximadamente para estos años, respectivamente.

2. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

   Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés, las cuales constituyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamiento del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

   Moneda de presentación . - Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

   Un resumen de las principales Normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se mencionan a continuación.

   2.1 Efectivo y equivalente del efectivo:

   El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

   Los equivalentes de efectivos son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertible en importes determinados de efectivo, estando sujeto a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

   2.1. Propiedad Planta y equipo

   Medición inicial

   La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y quipo por su costo en el momento de su reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La compañía CURIEL S.A. Decidió adoptar como costo atribuible a la fecha de transición de sus propiedades planta y equipo los valores razonables de estos activos por referencia de informes técnicos establecidos por peritos valuadores independiente, estos valores fueron determinados con base en los valores de mercado para las propiedades

La depreciación se determina siguiendo método de línea recta en base a la vida estima de los activos

Los terrenos y edificios están registrados al costo de adquisición y su revalorización de carga Superávit por reevaluó.

Propiedad, Planta y equipo	Años
Terreno	20
Edificio	20

2.2 Activo mantenido para la venta

Activos no corrientes son clasificados como mantenido para la venta su valor en libro será recuperado principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuo. Esta condición es válida cuando la venta es altamente probable y el activo no corriente está apto para su venta inmediata en sus condiciones presente.

2.3 Pasivo Financieros

Las Cuentas por pagar están clasificadas en el pasivo no corriente, son obligaciones de pago por bienes adquiridos en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente por valor razonable.

(a) Por existencia de un error en la contabilización se aplicó la NIC 32 con las cuenta de resultados acumulados de adopción por Primera vez de la NIIF la disminución de la cuenta por pagar por no cumplir con el principio de reconocimiento de un pasivo el mismo que nace de una obligación presente como resultado de un suceso pasado.

2.4 Capital social.

Las acciones se clasifican en el patrimonio.

Las revaluaciones son cargadas al Superávit por revalorizaciones de Propiedad Planta y Equipo.

Las pérdidas son absorbidas con resultados a cumulado.

2.5 Reconocimiento de los Ingresos.

Los ingresos se reconocen al valor razonable. Y provienen de otras rentas.

2.6 Reconocimiento de gastos.

Los gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que paguen y, de ser el caso, en el mismo periodo que se reconocen los ingresos con los que se relaciona.

2.7 Impuesto a la Renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre las bases de las leyes tributarias

La compañía ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF se refiere a que:

El costo atribuido de ciertas partidas de inmuebles, corresponde a su valor razonable en la fecha de transición a NIIF. Dicho valor razonable ha sido asignado por un perito independiente en la fecha de transición.

Los costos atribuidos a las propiedades de inversión corresponden a su valor razonable en la fecha de transición a NIIF. Dicho valor razonable ha sido determinado por la Gerencia de la Compañía, considerando información de mercado.

La adopción de la norma requiere ajuste de saldos existentes a los estados financieros al inicio del periodo de transición.

Este ajuste ha ocasionado una disminución en las cuentas por pagar que corresponde.

2.8 Compensaciones de saldos y transiciones Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

AL 31 de diciembre del 2012 y 2011 el movimiento del efectivo y equivalente de efectivo se resume a continuación:

		2012	2011
		US$ dólares	
Caja General		*14.065,26*	*800,00*

Por los años 2012 y 2011 el efectivo disponible es producto de otras rentas generadas por la compañía.

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, Planta y Equipo fue como sigue:

	Saldo al 01-01-2012	Movimientos Adicionales	Saldo al 31-12-2011
Terrenos	*412.931,50*	*70.292,23*	*483.223,73*
Edificios	*186.541,10*	*22.029,06*	*208.570,16*
Total Costo Propiedad, planta y equipo	***599.472,60***	***92.321,29***	***691.793,89***
(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y e	*-*	*(13.170,37)*	*(13.170,37)*
NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)	***599.472,60***	***92.321,29***	***691.793,89***

8. PASIVO FINANCIERO

Otras obligaciones corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 las obligaciones corrientes se resumen a continuación

	Saldo al 01-01-2012	Saldo al 31-12-2011
Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	18,55	*0*
15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	*14,23*	-

De acuerdo a las leyes laborales la compañía debe destinar el 15% de utilidad de su totalidad anual antes de impuesto a la renta, para ser repartido con sus trabajadores.

Cuentas por pagar diversas relacionadas

	Saldo al 01-01-2012	Saldo al 31-12-2011
Cuentas por pagar a Socios	*307.321,29*	*215.000,00*

Estos valores corresponde al accionista por la inversión realizada en la compra de terreno

9. PATRIMONIO NETO

Está representado por 800 acciones ordinarias nominativas de US$ 1 cada una

	2012			
	N° de Acciones	**Valor nominal**	**Participaciones en US$**	**%**
Wilches Glenda	**798**	**1**	**798**	**98%**
Durango Anick	**2**	**1**	**2**	**2%**
	800,00		**800**	**100%**

10. APROBACION DE ESTADOS FIANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la gerencia y serán presentados a los accionistas para su aprobación, En opinión de la gerencia los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificación

……..

ING. COM. GUADALUPE ESTHER VEGA IZQUIERDO