

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ADNIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía fue constituida el 06 de octubre de 2001, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

Moneda funcional: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

NOTA 3 – SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS.- El activo total asciende a USD 28.171.11, siendo el efectivo y terrenos sus rubros más significativos por lo que la empresa demuestra liquidez.

PASIVOS.- El pasivo total asciende a USD 27058.97, siendo el rubro mas significativo las cuenta por pagar.

CAPITAL.- El capital suscrito y pagado es de USD800.00 y la utilidad del ejercicio fiscal es de USD 176.45, luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta por pagar, lo que se constituye en dividendos por pagar.

INGRESOS.- Los ingresos por arrendamiento operativos, correspondientes al ejercicio económico 2015 ascienden a USD 6.000,00.

EGRESOS.- Los costos son de USD 0 y los gastos ascienden a USD 5733.86. Los egresos del periodo suman en total USD 5733.86

RESULTADOS.- La empresa tiene una utilidad antes de participación a trabajadores de USD 176.45.