



EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.

## INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en la que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año 2017.

### 1. CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS.

Durante el año 2017 se han cumplido todos los objetivos previstos para ese mismo periodo.

### 2. CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Durante el año 2017 se acataron todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

### 3. HECHOS EXTRAORDINARIOS.

En el año 2017 el Ministerio de Transporte y Obras Públicas de Guayas notificó a la Compañía sobre los avalúos catastrales actualizados de varios terrenos de su propiedad, a los efectos de considerarlos para un proceso de declaración de utilidad pública y posterior expropiación para la realización de un polo de desarrollo industrial en la zona de Posorja. En el caso de que se consideren dichos avalúos para fines de expropiación, la Compañía registraría una utilidad con relación al valor contable de los mismos.

### 4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA.

Al 31 de diciembre del 2017, el total de activos de la compañía ascendió a US\$ 2.962.071, compuesto principalmente por inversiones en acciones y en propiedades inmobiliarias. No existen variaciones significativas respecto del año inmediato anterior por lo que se puede concluir que el nivel de sus recursos se mantuvo.

El pasivo total en el año 2017, ascendió a US\$234,505 representado principalmente por deudas con entidades relacionadas. Respecto del año inmediato anterior se registró una disminución de US\$109,248 reflejada principalmente en el pago de la deuda que mantiene con su relacionada Salica del Ecuador S.A.

Por otro lado, el Patrimonio total ascendió a US\$2,727,566 compuesto principalmente por el capital social de la compañía. Respecto del año inmediato anterior este ha tenido un incremento de US\$68,595 que corresponde principalmente al beneficio generado en la venta de un terreno a DP World Posorja S.A. que sirvió para abonar a la cuenta por pagar como se indica en el párrafo anterior.

FRANCISCO JAVIER MUÑOZ ALVAREZ  
GERENTE GENERAL

Atentamente,

Durante el 2017, la Compañía en todos sus actos y contratos ha sido respetuosa de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual

#### 7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Se propone a los accionistas de la compañía desarrollar un plan de negocio durante el próximo ejercicio a través de la generación de ingresos que pueda cubrir los gastos necesarios para llevar a cabo la actividad de la compañía.

#### 6. RECOMENDACIONES Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL.

✓ Apropiar el resultado neto después de la apropiación de la reserva legal, esto es US\$61,736 como reserva facultativa.

✓ Apropiar el 10% de reserva legal por importe total de US\$6,859

Se propone a los accionistas dar el siguiente destino a las utilidades del ejercicio:

#### 5. DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO.

En el 2017 la Compañía generó una utilidad neta de US\$68,595 como resultado de la venta del terreno antes mencionado. En el 2016, la utilidad del ejercicio se generó también como consecuencia de la venta de terrenos de la compañía.

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.

