



Accountants &  
business advisers

# EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.

Informe sobre el examen  
de los estados financieros

Años terminados al 31 de  
diciembre del 2011 y 2010



**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas  
**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**  
Guayaquil, Ecuador



1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, estados de resultados, estados de inversión de los socios y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886  
E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) | [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)  
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814  
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

**Énfasis:**

5. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de que la Compañía continuará como negocio en marcha. Al 31 de diciembre del 2011, el balance general adjunto presenta un endeudamiento financiero por US\$1,192,203.21 (US\$1,920,338.69 en el 2010), y un déficit acumulado por US\$598,551.17 (US\$408,965.10 en el 2010). Aunque los planes de acción de la Administración permitirán lograr mejoras, se esperaría también que estos mitiguen la duda importante respecto de la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.

*PKF*

30 de abril del 2012  
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.

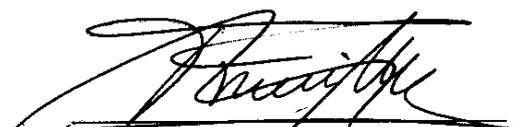
Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015



**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.****BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Efectivo (Nota C)	28,641.74	67,758.20
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	255,713.38	156,805.34
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>284,355.12</b>	<b>224,563.54</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE:</b>		
Propiedades maquinarias y equipos (Nota E)	735,456.11	776,656.11
Inversiones a largo plazo (Nota F)	2,237,396.75	2,237,396.75
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota G)	63,222.00	63,222.00
Activo diferido (Nota H)	32,277.34	93,326.37
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>3,068,352.20</b>	<b>3,170,601.23</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,352,707.32</b>	<b>3,395,164.77</b>
<b>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>		
Documentos y cuentas por pagar (Nota I)	291,283.80	144,155.18
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota J)	728,135.48	
<b>TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,019,419.28</b>	<b>144,155.18</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO (Nota J)</b>	<b>1,192,203.21</b>	<b>1,920,338.69</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,211,622.49</b>	<b>2,064,493.87</b>
<b>INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota K)</b>		
Capital social	800.00	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	244,200.00	244,200.00
Superávit por revalorización	1,494,636.00	1,494,636.00
Resultados acumulados	(598,551.17)	(408,965.10)
<b>TOTAL INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1,141,084.83</b>	<b>1,330,670.90</b>
<b>TOTAL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>3,352,707.32</b>	<b>3,395,164.77</b>

  
 Francisco Javier Muñoz Álvarez  
 Representante Legal

  
 Holger Byron Figueroa Vera  
 Contador General

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	<b>Años terminados al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Ingresos</b>		
Ventas	42,605.65	144,861.00
Otros ingresos	10,800.00	623.71
	<u>53,405.65</u>	<u>145,484.71</u>
<b>Costos y Gastos: (Nota L)</b>		
Gastos de administración	96,378.38	91,622.36
Gastos financieros	145,683.40	290,661.85
Otros gastos	929.94	16,625.23
	<u>242,991.72</u>	<u>398,909.44</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<u>(189,586.07)</u>	<u>(253,424.73)</u>

  
 Francisco Javier Muñoz Álvarez  
 Representante Legal

  
 Holger Byron Figueroa Vera  
 Contador General

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**

**ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**

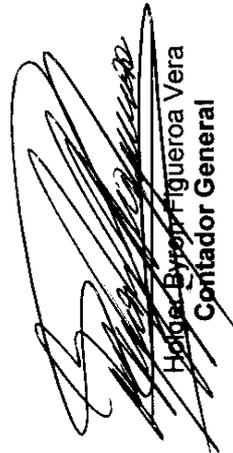
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Superávit por Revalorización	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2010	800.00			(155,540.37)
Aporte de accionistas		244,200.00		
Revalorización de activos fijos			1,494,636.00	
Pérdida del ejercicio				(253,424.73)
Saldo al 1 de enero del 2011	800.00	244,200.00	1,494,636.00	(408,965.10)
Pérdida del ejercicio				(189,586.07)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800.00	244,200.00	1,494,636.00	(598,551.17)



Francisco Javier Muñoz Álvarez  
Representante Legal

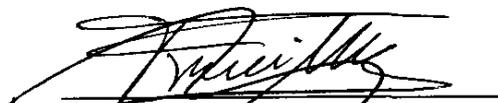


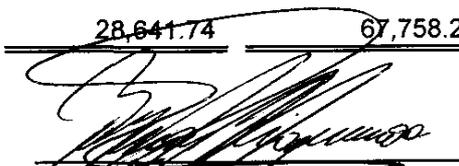
Horacio Byron Figueroa Vera  
Contador General

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	<b>Años terminados al</b>	
	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>PÉRDIDA</b>	(189,586.07)	(253,424.73)
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:		
Amortización	61,049.03	77,299.04
	<u>(128,537.04)</u>	<u>(176,125.69)</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:</b>		
Aumentos y disminuciones en:		
Cuentas por cobrar	(98,908.04)	(81,110.08)
Documentos y cuentas por pagar	75,106.54	44,086.42
	<u>(23,801.50)</u>	<u>(37,023.66)</u>
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>(152,338.54)</u>	<u>(213,149.35)</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones y mejoras	(3,800.00)	
Venta de terreno	45,000.00	
Inversiones a largo plazo		(987.71)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>41,200.00</u>	<u>(987.71)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Disminución de cuentas por cobrar a largo plazo		(63,222.00)
Aporte de accionistas		244,200.00
Aumento del pasivo a largo plazo		100,000.00
Intereses por financiamiento	72,022.08	
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>72,022.08</u>	<u>280,978.00</u>
Aumento (disminución) de efectivo	(39,116.46)	66,840.94
Saldo inicial	67,758.20	917.26
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>28,641.74</u>	<u>67,758.20</u>

  
Francisco Javier Muñoz Álvarez  
Representante Legal

  
Holger Byron Figueroa Vera  
Contador General

Vea notas a los estados financieros

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Expresadas en USDólares)

**A. EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.:**

Fue constituida el 2 de agosto del 2001 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a la actividad pesquera industrial y comercial en todas sus fases, actividad inmobiliaria, esto es, a la compraventa, permuta, arrendamiento, administración corretaje de bienes inmuebles urbanos y rurales.

La compañía cuenta actualmente con 37.84 Has. de terreno de los cuales, se entregaron en comodato a Zofraport S.A. el 27 de noviembre del 2009 6.70 Has. de terrenos ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil. El comodato tiene una duración de 20 años y su objetivo es para la ampliación de la zona franca.

Zofraport S.A. no cancelará por el contrato ningún valor sin embargo se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones que le correspondan como administradora de la Zona Franca, siendo la única responsable frente a terceros y ante las autoridades por la administración de la Zona Franca debiendo asumir todas las obligaciones que se generen por tal administración.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo, no se deprecian, debido a que no están siendo utilizadas.

Los cargos diferidos: Están registrados al costo y se amortizan en un plazo de cinco años.

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se originan y los gastos cuando se conocen.

Cuentas por cobrar: La Compañía registra sus cuentas a valor histórico, debido a que no se registran reversas, no se ha considerado la estimación de una provisión para cuentas de dudoso cobro.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.****C. EFECTIVO:**

		<b>Al 31 de diciembre del</b>	
		<b>2011</b>	<b>2010</b>
Caja			600.00
Bancos locales	(1)	28,641.74	67,158.20
		<u>28,641.74</u>	<u>67,758.20</u>

(1) Corresponde a depósitos mantenidos en la cuenta corriente del Banco Bolivariano.

**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

		<b>Al 31 de diciembre del</b>	
		<b>2011</b>	<b>2010</b>
Compañías relacionadas (Nota M)		123,000.00	67,200.00
Depósitos en garantía		1,860.00	1,200.00
Retenciones e impuestos	(1)	32,242.55	5,878.26
Otras	(2)	98,610.83	82,527.08
		<u>255,713.38</u>	<u>156,805.34</u>

(1) Incluye principalmente US\$24,649.75 de crédito tributario de anticipos al impuesto a la renta.

(2) Incluye principalmente US\$86,000.00 (US\$60,000.00 en el 2010) de anticipo entregado a Sra. Leonor Rivero por la compra de terreno.

**E. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:**

	<b>Saldo al</b>		<b>Saldo al</b>
	<b>01-ene-11</b>	<b>Adiciones</b>	<b>31-dic-11</b>
Terrenos	358,615.10	(1) (45,000.00)	313,615.10
Edificios	418,041.01	(2)	418,041.01
Construcciones en curso		3,800.00	3,800.00
	<u>776,656.11</u>	<u>3,800.00</u>	<u>735,456.11</u>

(1) Corresponde a venta de terreno soportado con un contrato de compra-venta con fecha 24 de marzo, esta transacción generó una utilidad de US\$10,800.00 que se registró en otros ingresos.

(2) Corresponden US\$366,495.15 en galpones y US\$51,545.86 en cisternas y otras edificaciones. Estas instalaciones no han generado depreciación debido a que no se encuentran operando.

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.****F. INVERSIONES A LARGO PLAZO:**

Compañía	No. Participación	% Participación	Valor Nominal	Valor en libros	
				2011	2010
Guayatuna S.A.	659	0.01%	1.00	659.00	659.00
Zofraport S.A.	2,195,000	84.26%	1.00	(1) 2,195,000.00	2,195,000.00
Total de acciones				2,195,659.00	2,195,659.00
Cesión de derechos posesorios (Terrenos)	N/D	N/D	N/D	(2) 41,737.75	41,737.75
				<u>2,237,396.75</u>	<u>2,237,396.75</u>

(1) Efectuado mediante la entrega de bienes y en efectivo.

(2) Corresponde a contratos de derechos posesorios de los siguientes lotes de terrenos ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil, estos no han sido inscritos aún en el registro de la propiedad. A continuación detalle:

Cedentes (Vendedores)	Terreno	Importe en US\$
María Lucinda Medina	5,000 m2	14,000.00
Cristhian Leonel Sánchez Castillo	350 m2	1,000.00
Pedro Pablo Zambrano / Blanca Jiménez Montiel	4,227.70 m2	6,300.00
Luz María Narcisa Navarrete	3,250 m2	1,909.85
Celestino Medina / Norma Dolores Rivera	9,200 m2	6,000.00
Manuel José Suarez / María Esther Erazo	10,000 m2	10,000.00
Heriberto Vélez Vera / Argentina Santillán Olvera	50,400 m2	2,527.90
		<u>41,737.75</u>

**G. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

Corresponden a saldos por cobrar entre compañías relacionadas. (Ver Nota M).

**H. ACTIVO DIFERIDO:**

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Seguros	779.94	779.94
Cargos diferidos	304,165.49	304,165.49
	304,945.43	304,945.43
Amortización acumulada	(1) (272,668.09)	(211,619.06)
	<u>32,277.34</u>	<u>93,326.37</u>

(1) A continuación un detalle de esta cuenta:

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Saldo al inicio del año	211,619.06	134,320.02
Provisión	61,049.03	77,299.04
	<u>272,668.09</u>	<u>211,619.06</u>

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.****I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Proveedores nacionales	75,133.41	3,448.89
Compañías relacionadas (Nota M)	216,120.39	140,706.29
Retenciones por pagar	30.00	
	<u>291,283.80</u>	<u>144,155.18</u>

**J. PASIVO A LARGO PLAZO:**

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Salica del Ecuador S.A.	1,820,338.69	1,820,338.69
Porción corriente	(728,135.48)	
	(1) 1,092,203.21	
Compañías relacionadas (Nota M)	(2) 100,000.00	100,000.00
	<u>1,192,203.21</u>	<u>1,920,338.69</u>

- (1) Corresponde a contrato por préstamo contraído con Salica del Ecuador S.A. celebrado el 2 de enero del 2009 a 5 años plazo, con 2 años de gracia, pagaderos semestralmente a una tasa de interés del 8%. A continuación detalle de los vencimientos futuros:

<u>Vencimientos futuros</u>	<u>Monto US\$</u>
2013	728,135.48
2014	364,067.74
	<u>1,092,203.21</u>

- (2) Corresponde a préstamo recibido para capital de trabajo, no genera intereses ni tiene fecha de vencimiento definida.

**K. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:**

**Capital social:** Representa 800 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

**Aportes para futuras capitalizaciones:** Representa aportes en efectivo y por asignaciones a largo plazo, con el propósito de incrementar el capital social de la Compañía.

**Superávit por revalorización:** Originada por el ajuste a valor de mercado de bienes inmuebles, su saldo acreedor puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de los resultados acumulados.

**Resultados acumulados:** La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

**EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.****L. GASTOS:**

En gastos de administración se incluye principalmente US\$61,049.03 (US\$77,299.04 en el 2010) por gastos de amortización de activos diferidos.

Los gastos financieros por US\$145,683.40 (US\$290,462.75 en el 2010) se generan por intereses sobre préstamo contraído con Salica del Ecuador S.A.

**M. PARTES RELACIONADAS:**

	<u>Por cobrar</u>		<u>Por pagar</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Corto plazo:</b>				
Zofraport S.A.	55,800.00			
Guayatuna S.A.	67,200.00	67,200.00		1.21
Ecuanautica S.A.				19.55
Salica S.A.			216,120.39	140,685.53
	<u>123,000.00</u>	<u>67,200.00</u>	<u>216,120.39</u>	<u>140,706.29</u>
<b>Largo plazo:</b>				
Albafrigo S.A.	63,148.23	63,148.23		
Albafrigo Canaria S.A.	73.77	73.77		
Coinasa S.A.			100,000.00	100,000.00
Salica S.A.			1,092,203.21	1,820,338.69
	<u>63,222.00</u>	<u>63,222.00</u>	<u>1,192,203.21</u>	<u>1,920,338.69</u>

**M. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:**

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Compañía deberá implementarlas a partir del 2012.

**N. EVENTOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2011, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.