



Accountants &
business advisers

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2010 y 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados de resultados, estado de inversión de los socios y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en US\$Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador



Accountants &
business advisers

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

Énfasis:

5. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de que la Compañía continuará como negocio en marcha. Al 31 de diciembre del 2010, el balance general adjunto presenta un endeudamiento financiero por US\$1,920,338 (US\$1,820,338 en el 2009), y un déficit acumulado por US\$408,965 (US\$155,540 en el 2009). Aunque los planes de acción de la Administración permitirán lograr mejoras, se esperaría también que estos mitiguen la duda importante respecto de la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.

PK F&A

8 de abril del 2011
Guayaquil, Ecuador

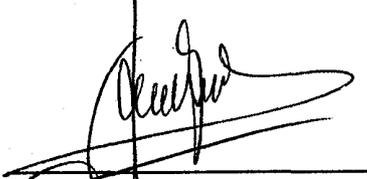
Edgar Naranjo L.

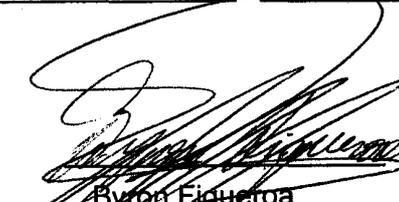
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	67.758,20	917,26
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	156.805,34	75.695,26
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	224.563,54	76.612,52
Activo fijo (Nota E)	776.656,11	1.563.393,86
Inversiones a largo plazo (Nota F)	2.237.396,75	35,29
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota G)	63.222,00	
Activo diferido (Nota H)	93.326,37	125.625,41
TOTAL ACTIVO	3.395.164,77	1.765.667,08
<u>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Documentos y cuentas por pagar (Nota I)	144.155,18	100.068,76
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	144.155,18	100.068,76
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota J)	1.920.338,69	1.820.338,69
TOTAL PASIVO	2.064.493,87	1.920.407,45
INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota K)		
Capital social	800,00	800,00
Aportes para futuras capitalizaciones	244.200,00	
Superávit por revalorización	1.494.636,00	
Resultados acumulados	(408.965,10)	(155.540,37)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.395.164,77	1.765.667,08


 Joaquín Gómez Villegas
 Representante Legal


 Byron Figueroa
 Contador General

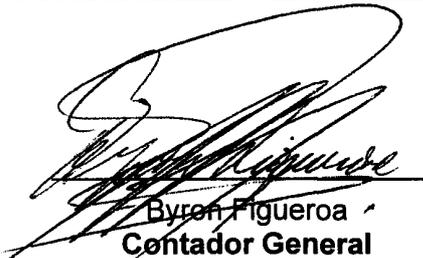
EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Ingresos: (Nota L)		
Operacionales	144.861,00	
Otros	623,71	45.018,20
	<u>145.484,71</u>	<u>45.018,20</u>
Gastos: (Nota M)		
Gastos de administración	91.622,36	69.387,46
Gastos financieros	290.661,85	9.328,15
Otros egresos	16.625,23	864,93
	<u>398.909,44</u>	<u>79.580,54</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u><u>(253.424,73)</u></u>	<u><u>(34.562,34)</u></u>



Joaquín Gómez Villegas
Representante Legal



Byron Figueroa
Contador General

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Superávit por Revalorización	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero del 2009	800,00			(120.978,03)
Pérdida del ejercicio				(34.562,34)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800,00			(155.540,37)
Aporte de accionistas		244.200,00		
Revalorización de activos fijos			1.494.636,00	
Pérdida del ejercicio				(253.424,73)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	800,00	244.200,00	1.494.636,00	(408.965,10)



Joaquín Gómez Villegas
Representate Legal



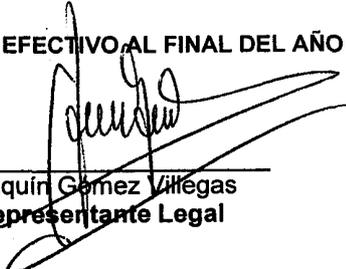
Byron Figueroa
Contador General

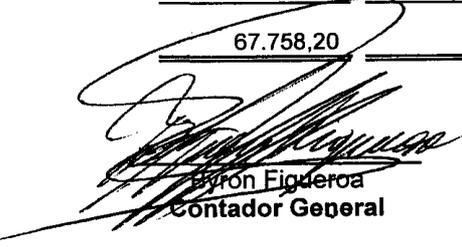
Vea notas a los estados financieros

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA	(253.424,73)	(34.562,34)
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:		
Amortización	77.299,04	52.004,04
	<u>(176.125,69)</u>	<u>17.441,70</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:		
Aumentos y disminuciones en:		
Cuentas por cobrar	(81.110,08)	187.999,73
Cuentas por pagar	44.086,42	19,55
Impuestos por pagar		(16,00)
	<u>(37.023,66)</u>	<u>188.003,28</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(213.149,35)</u>	<u>205.444,98</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adecuaciones y mejoras		(772.360,00)
Inversiones a largo plazo	(987,71)	0,85
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(987,71)</u>	<u>(772.359,15)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de cuentas por cobrar a largo plazo	(63.222,00)	
Aumento del pasivo a largo plazo	100.000,00	564.795,04
Aporte de accionistas	244.200,00	
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>280.978,00</u>	<u>564.795,04</u>
Aumento (disminución) de efectivo	66.840,94	(2.119,13)
Saldo inicial	917,26	3.036,39
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>67.758,20</u>	<u>917,26</u>


 Joaquín Gómez Villegas
 Representante Legal


 Byron Figueroa
 Contador General

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresadas en USDólares)

A. EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.:

Fue constituida el 2 de agosto del 2001 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a la actividad pesquera industrial y comercial en todas sus fases, actividad inmobiliaria, esto es, a la compraventa, permuta, arrendamiento, administración corretaje de bienes inmuebles urbanos y rurales.

La compañía cuenta actualmente con 47.14 Has. de terreno de los cuales, se entregaron en comodato el 27 de noviembre del 2009 26.54 Has. de terrenos (incluye 2 galpones y cisternas) ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil de los cuales 10.54 Has fueron entregadas a Compañía Zona Franca de Posorja Zofraport S.A. como aportes para futura capitalización. El comodato tiene una duración de 20 años y su objetivo es para la ampliación de zona franca a la Compañía Zona Franca de Posorja Zofraport S.A.

Zofraport S.A. no cancelara por el presente contrato ningún valor sin embargo se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones que le correspondan como administradora de la Zona Franca, siendo la única responsable frente a terceros y ante las autoridades por la administración de la Zona Franca debiendo asumir todas las obligaciones que se generen por tal administración.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo, no se deprecian, no están siendo utilizadas.

Los cargos diferidos: Están registrados al costo y se amortizan en un plazo de cinco años.

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se originan y los gastos cuando se conocen.

Cuentas por cobrar: La Compañía registra sus cuentas a valor histórico, no registra reservas.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**C. EFECTIVO:**

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Caja		600.00	600.00
Bancos locales	(1)	67,158.20	317.26
		<u>67,758.20</u>	<u>917.26</u>

(1) Corresponde a depósitos mantenidos en la cuenta corriente del Banco Bolivariano. Los saldos son de libre e inmediata disponibilidad.

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Compañías relacionadas (Nota N)		67,200.00	
Depósitos en garantía		1,200.00	1,200.00
Retenciones e impuestos		5,878.26	7,373.58
Otras cuentas por cobrar	(1)	82,527.08	67,121.68
		<u>156,805.34</u>	<u>75,695.26</u>

(1) Incluye principalmente US\$60,000.00 (US\$52,000.00 en el 2009) de anticipo entregado a Sra. Leonor Rivero por la compra de terreno.

E. ACTIVO FIJO:

	Saldo al 01-ene-10	Ajuste por Avalúo	Reclasificaciones / Bajas	Saldo al 31-dic-10
Costo:				
Terrenos	1,100,352.85	1,365,840.00 (1)	(2,107,577.75)	358,615.10
Edificios	418,041.01	128,796.00 (1)	(128,796.00) (2)	418,041.01
Construcciones en curso	45,000.00		(45,000.00)	0.00
	<u>1,563,393.86</u>	<u>1,494,636.00</u>	<u>(2,281,373.75)</u>	<u>776,656.11</u>

(1) Durante 2010 estos activos se encontraban registrados en activos fijos por US\$2,236,373.75, con fecha 31 de diciembre del 2010, se efectuó la reclasificación a inversiones a largo plazo principalmente por aporte en bienes a Zofraport S.A. (Ver Nota F).

(2) Incluye US\$366,495.15 de galpones y US\$51,545.86 de cisterna y otras edificaciones. Estas instalaciones no han generado depreciación alguna pues no se encuentran operativos

F. INVERSIONES A LARGO PLAZO:

Compañía	No. Acciones o participaciones	% Participación	Valor Nominal	Valor en libros	
				2010	2009
Guayatuna S.A.	659	0.01%	1.00	659.00	35.29
Zofraport S.A.	2,195,000	84.26%	1.00 (1)	2,195,000.00	
Cesión de derechos posesorios (Terrenos)	N/D	N/D	N/D (2)	41,737.75	
				<u>2,237,396.75</u>	<u>35.29</u>

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**F. INVERSIONES A LARGO PLAZO:** (Continuación)

- (1) Efectuado mediante la entrega de bienes y en efectivo.
 (2) Corresponde a los siguientes lotes de terrenos ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil:

<u>Cedentes (Vendedores)</u>	<u>Terreno</u>	<u>Importe en US\$</u>
María Lucinda Medina	5,000 m ²	14,000.00
Cristhian Leonel Sánchez Castillo	350 m ²	1,000.00
Pedro Pablo Zambrano / Blanca Jiménez Montiel	4,227.70 m ²	6,300.00
Luz María Narcisa Navarrete	3,250 m ²	1,909.85
Celestino Medina / Norma Dolores Rivera	9,200 m ²	6,000.00
Manuel José Suarez / María Esther Erazo	10,000 m ²	10,000.00
Heriberto Vélez Vera / Argentina Santillán Olvera	50,400 m ²	2,527.90
		<u>41,737.75</u>

G. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Corresponden a saldos por cobrar entre compañías relacionadas. (Ver Nota N).

H. ACTIVO DIFERIDO:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Seguros	779.94	779.94
Cargos diferidos	(1) 304,165.49	259,165.49
	304,945.43	259,945.43
Amortización acumulada	(2) (211,619.06)	(134,320.02)
	93,326.37	125,625.41

(1) A continuación un detalle de esta cuenta:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Impuestos y contribuciones	23,342.18	23,342.18
Trabajos varios, honorarios profesionales	189,535.94	189,535.94
Cargos diferidos	46,287.37	46,287.37
Estudios muelle	45,000.00	
	304,165.49	259,165.49

(2) A continuación un detalle de esta cuenta:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	134,320.02	82,315.98
(+) Provisión	77,299.04	52,004.04
	211,619.06	134,320.02

I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores nacionales	3,448.89	
Compañías relacionadas (Nota N)	140,706.29	100,020.76
Impuestos fiscales		48.00
	144,155.18	100,068.76

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**J. PASIVO A LARGO PLAZO:**

Corresponden a saldos por pagar entre compañías relacionadas. (Ver Nota N).

K. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 800 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Representa aportes en efectivo y por asignaciones a largo plazo, con el propósito de incrementar el capital social de la Compañía.

Superávit por revalorización: Originada por el ajuste a valor de mercado de bienes inmuebles, su saldo acreedor puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de los resultados acumulados.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

L. INGRESOS:

En el 2009 no se generó ingresos debido a que los terrenos fueron entregados en comodato a Zofraport S.A. desde noviembre 2009, por lo que desde ese mes quien factura el alquiler de espacios físicos es Zona Franca. Zofraport S.A. no cancelara por el presente contrato ningún valor sin embargo se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones que le correspondan como administradora de la Zona Franca, siendo la única responsable frente a terceros y ante las autoridades por la administración de la Zona Franca debiendo asumir todas las obligaciones que se generen por tal administración.

Los ingresos que se reportaron durante el 2010, fueron principalmente por servicios portuarios.

M. GASTOS:

En gastos de administración Posorja, se incluye principalmente US\$77,299.04 (US\$52,004.04 en el 2009) por gastos de amortización de activos diferidos.

En gastos financieros, durante el 2010 se incluye principalmente US\$290,462.75 por intereses sobre préstamo contraído con Salica del Ecuador S.A.

N. PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2010 los saldos con compañías relacionadas son como sigue:

	Por cobrar		Por pagar	
	2010	2009	2010	2009
Corto plazo:				
Zofraport S.A.	67,200.00			
Guayatuna S.A.			1.21	1.21
Coinasa S.A.				100,000.00
Ecuanautica S.A.			19.55	19.55
Salica S.A.			140,685.53	
	<u>67,200.00</u>		<u>140,706.29</u>	<u>100,020.76</u>
Largo plazo:				
Albafrigo S.A.	63,148.23			
Albafrigo Canaria S.A.	73.77			
Coinasa S.A.			(1) 100,000.00	
Salica S.A.			(2) 1,820,338.69	1,820,338.69
	<u>63,222.00</u>		<u>1,920,338.69</u>	<u>1,820,338.69</u>

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**N. PARTES RELACIONADAS:** (Continuación)

- (1) No tiene fecha de vencimiento ni generan intereses para el pago.
- (2) Corresponde a contrato por préstamo contraído con Salica del Ecuador S.A., efectuado el 2 de enero del 2009 a 5 años plazo, con 2 años de gracia, pagaderos semestralmente con una tasa del 8%.

O. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Compañía deberá implementarlas a partir del 2012.

P. EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.