

Guayaquil, 22 de febrero de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

<u>COMPañÍA</u>	<u>Año Terminado</u>
• EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.	Al 31 de diciembre de 2008

Expediente
No. 105875

Año
2008

Muy atentamente,
PKF & Co.



Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.C. 170390950-5





Accountants &
business advisers

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2008

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el estado financiero adjunto de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, los cuales incluyen el balance general por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, el estado de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros en concordancia con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de requerimientos éticos, así como de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos de equivocaciones materiales en los estados financieros, por error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para establecer una base para nuestra opinión calificada.

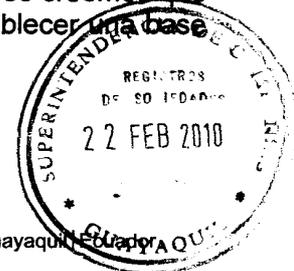
PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil, Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

PKF & Co. Cia. Ltda. es una firma miembro de la red de firmas legalmente independientes PKF International Limited.



Bases para la Opinión Calificada:

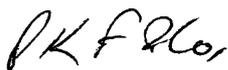
4. Los valores entregados por US\$197,360.00 para la adquisición de bienes inmuebles, se mantienen registrados en cuentas por cobrar.

Opinión calificada:

5. En nuestra opinión, excepto por el asunto comentado en el párrafo 4 de las Bases para la Opinión Calificada, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

Énfasis:

6. Al 31 de diciembre del 2008 las pérdidas acumuladas superan el capital social, según el Art. 198 de la Ley de Compañías este es un causal de liquidación. Como se indica en la nota K, los accionistas han decidido aumentar el capital en US\$181,000.00



11 de enero del 2010
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

ACTIVO**ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo	3.036,39
Documentos y cuentas por cobrar (Nota C)	263.694,99
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	266.731,38

Activo fijo (Nota D)	791.033,86
Activo diferido (Nota E)	177.629,45
Inversiones a largo plazo	36,14
TOTAL ACTIVO	1.235.430,83

PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**PASIVO CIRCULANTE:**

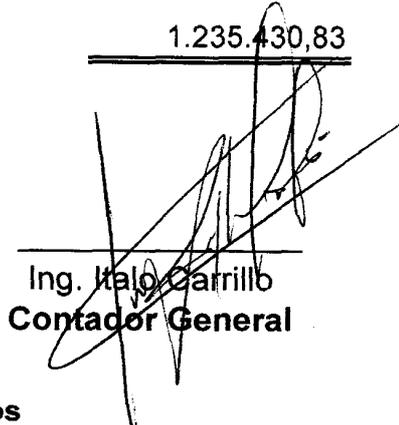
Cuentas por pagar (Nota F)	1.355.543,86
Impuestos por pagar	64,00
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	1.355.607,86

Pasivo a largo plazo	1,00
TOTAL PASIVO	1.355.608,86

INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota G)

Capital social	800,00
Resultado del ejercicio	(120.978,03)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.235.430,83


 Joaquín Gómez V.
 Representante Legal


 Ing. Italo Carrillo
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

Ingresos:

Operacionales (Nota H) 22.500,00

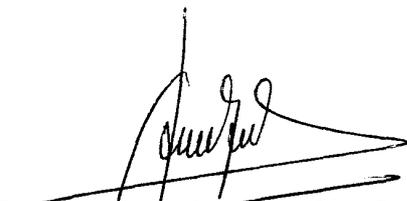
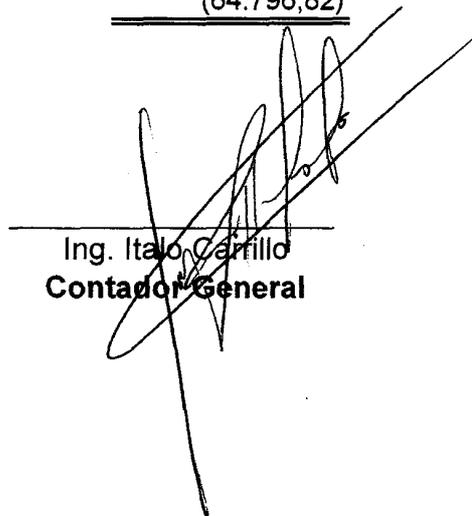
Gastos:

Gastos de administración Gye 1.200,00

Gastos de administración Posorja (Nota I) 70.004,31

Gastos financieros 9.312,00

Otros egresos 6.780,51

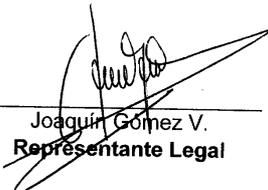
PERDIDA DEL EJERCICIO(64.796,82)Joaquín Gómez V.
Representante LegalIng. Italo Carrillo
Contador General

Vea notas a los estados financieros

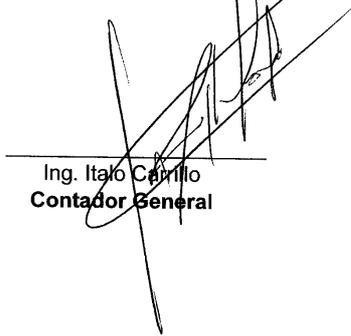
EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2008	800,00	(56.181,21)
Pérdida del ejercicio		(64.796,82)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>800,00</u>	<u>(120.978,03)</u>



Joaquín Gómez V.
Representante Legal



Ing. Italo Carrillo
Contador General

Vea notas a los estados financieros

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en USDólares)

**CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN****PÉRDIDA** (64.796,82)

Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:

Amortización 51.989,04

(12.807,78)**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:**

Aumentos y disminuciones en:

Cuentas por cobrar (213.764,42)

Cuentas por pagar 237.441,30

Impuestos por pagar 62,46

23.739,34**EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**10.931,56**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Adecuaciones y mejoras (45.000,00)

Inversiones a largo plazo (35,14)

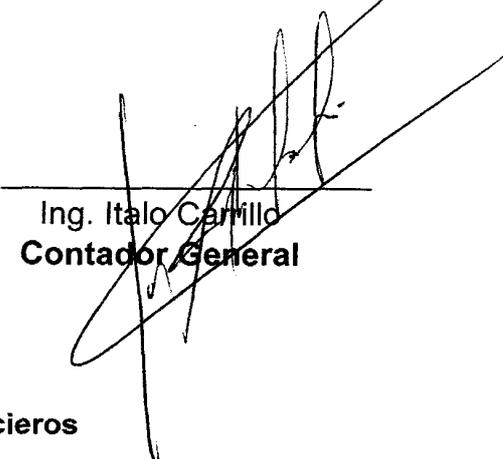
**EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE
INVERSIÓN**(45.035,14)

Disminución de efectivo (34.103,58)

Saldo inicial 37.139,97

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO3.036,39


 Joaquín Gómez V.
 Representante Legal



 Ing. Italo Carrillo
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresadas en USDólares)

A. EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.:

Fue constituida el 2 de agosto del 2001 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a la actividad pesquera industrial y comercial en todas sus fases, actividad inmobiliaria, esto es, a la compraventa, permuta, arrendamiento, administración corretaje de bienes inmuebles urbanos y rurales.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo, no se deprecian ya que no están siendo utilizadas.

Los cargos diferidos: Están registrados al costo y se amortizan en un plazo de cinco años preoperativos.

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se originan y los gastos cuando se conocen.

Cuentas por cobrar: La Compañía registra sus cuentas a valor histórico, no registra reservas.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. CUENTAS POR COBRAR:

Incluye principalmente US\$197,360.00 por la compra de terreno.

D. ACTIVO FIJO:

	Saldo al 31/12/2007	Incremento y Mejoras	Saldo al 31/12/2008
Terrenos	(1) 327,992.85		327,992.85
Edificios	(2) 418,041.01		418,041.01
Construcción en Curso		45,000.00	45,000.00
	<u>746,033.86</u>	<u>45,000.00</u>	<u>791,033.86</u>

D. ACTIVO FIJO (Continuación):

(1) Corresponde a los siguientes lotes de terrenos ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil:

Cedentes (vendedores)	Terreno	Importe en USD
Macario Ordóñez Loo/ Ofelia Lastenia Cedeño Guadamud	12.310,59 m2 (incluye cerramiento de cemento y edificaciones)	58.090,15
Luis Eduardo Rodríguez Jordán/ Milton Rodríguez Jordán	9,3 hectáreas	45.000,00
Dariencorp S.A.	30.000 m2	122.164,95
Camposorja S.A.	6,7 hectáreas	21.000,00
Camposorja S.A.	14,07 hectáreas	40.000,00
María Lucinda Medina	5.000 m2	14.000,00
Cristhian Leonel Sánchez Castillo	350m2	1.000,00
Pedro Pablo Zambrano Mendoza/ Blanca Marta Jiménez Montiel	4.227,70 m2 (incluye vivienda de Caña de 50m2)	6.300,00
Luz María Narcisa Navarrete Toala	3.250 m2	1.909,85
Celestino Jonás Medina Vega/ Norma Dolores Rivera Ramos de Medina	9.200 m2	6.000,00
Manuel José Suárez Ortiz y María Esther Erazo Rodríguez	10.000 m2	10.000,00
Julio Heriberto Velez Vera / Eleuterio Argentina Santillán Olvera	50.400 m2	2.527,90
		327.992,85

(2) Incluye US\$366,495.15 de naves industriales y US\$51,545.86 de cisterna y otras edificaciones.

E. ACTIVO DIFERIDO:

En esta cuenta se incluye:

Gastos pagados por anticipado	779,94
Cargos diferidos	259,165.49
	259,945.43
Amortización acumulada	(82,315.98)
	177,629.45

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**F. CUENTAS POR PAGAR:**

En esta cuenta se incluye:

Guayatuna S.A.		1.21
Salica del Ecuador S.A.	(1)	1,255,542.65
Coinasa S.A.	(1)	100,000.00
		<u>1,355,543.86</u>

(1) No tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

G. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 800 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Resultados acumulados: La ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

H. INGRESOS:

Originado por el arrendamiento del terreno.

I. GASTOS:

Incluye principalmente US\$51,989.04 por gastos de amortización de cargos y gastos diferidos.

J. LITIGIOS JUDICIALES:

El asesor legal confirmó los siguientes reclamos y juicios:

Juicio ordinario por nulidades:

<u>Actor</u>	<u>Demandado</u>	<u>Cuantía</u>	<u>Concepto</u>
Tunapac	Pesquera Integral del Ecuador C.A. INPESCA	Indeterminada	Se tramita en el Juzgado Octavo de lo Civil de Guayaquil

Recurso extraordinario de revisión:

<u>Actor</u>	<u>Demandado</u>	<u>Concepto</u>
Tunapac	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA	Se tramita en el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.

K. EVENTOS SUBSECUENTES:

El 27 de noviembre del 2009 se entregaron en comodato terrenos de 10.54 has, 6.7 has y 9.30 has, ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil. El comodato tiene una duración de 20 años y su objetivo es para la ampliación de zona franca a la Compañía Zona Franca de Posorja Zofraprot S.A..

Mediante Acta de Junta General de Accionistas del 11 de enero del 2010 se resolvió el aumento de capital en US\$181,000.00 mediante aporte en numerario.