

105 875

Guayaquil, 30 de abril del 2010

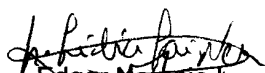
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoria sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

<u>COMPañÍA</u>	<u>Años Terminados</u>	<u>Expediente No.</u>
• EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.	2009 y 2008	105875

Muy atentamente,
PKF & Co.


Edgar Naranjo
Socio Principal
C.C. 1703909505



PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

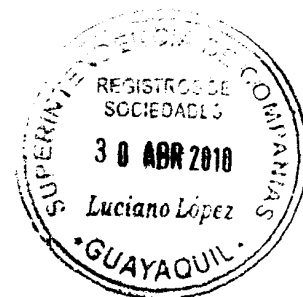


Accountants &
business advisers

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2009 y 2008



Luciano López
30/04/2010

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados de resultados, estado de inversión de los socios y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en US\$Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

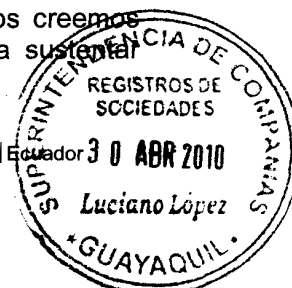
PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil, Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador





Accountants &
business advisers

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

Énfasis:

5. Al 31 de diciembre del 2009 las pérdidas acumuladas superan el capital social, según el Art. 198 de la Ley de Compañías este es un causal de liquidación. Como se indica en la nota L, los accionistas han decidido aumentar el capital en US\$181,000.00.

PK Fdo,

9 de abril del 2010
Guayaquil, Ecuador

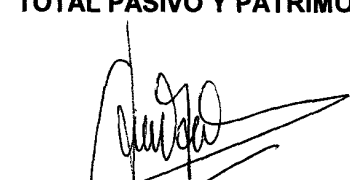
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



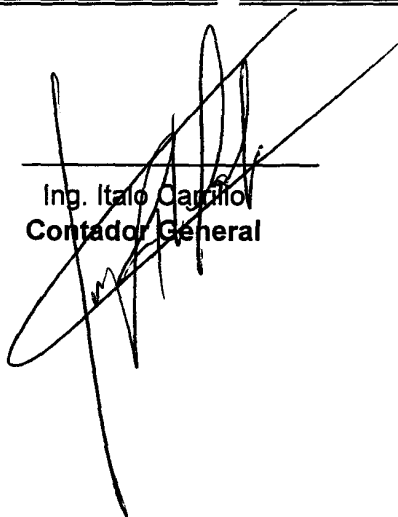
EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	917,26	3.036,39
Documentos y cuentas por cobrar (Nota C)	75.695,26	263.694,99
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	76.612,52	266.731,38
Activo fijo (Nota D)	1.563.393,86	791.033,86
Activo diferido (Nota E)	125.625,41	177.629,45
Inversiones a largo plazo	35,29	36,14
TOTAL ACTIVO	1.765.667,08	1.235.430,83
<u>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar (Nota F)	100.020,76	100.001,21
Impuestos por pagar	48,00	64,00
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	100.068,76	100.065,21
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota G)	1.820.338,69	1.255.543,65
TOTAL PASIVO	1.920.407,45	1.355.608,86
INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota H)		
Capital social	800,00	800,00
Resultado del ejercicio	(155.540,37)	(120.978,03)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.765.667,08	1.235.430,83



Joaquín Gómez Villegas
Representante Legal



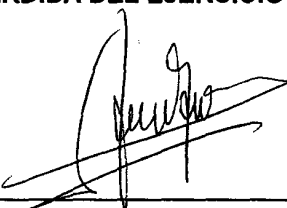
Ing. Italo Carrillo
Contador General

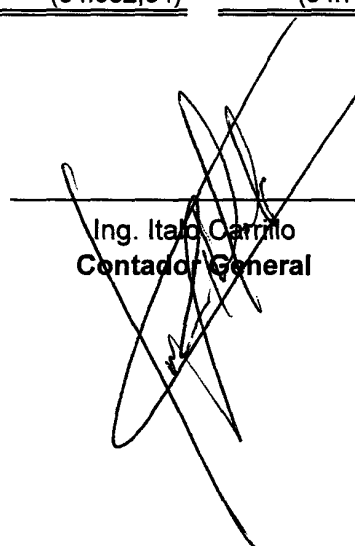
Vea notas a los estados financieros

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Ingresos:		
Operacionales (Nota I)		22.500,00
Otros (Nota J)	45.018,20	
	<u>45.018,20</u>	<u>22.500,00</u>
Gastos:		
Gastos de administración Guayaquil		1.200,00
Gastos de administración Posorja (Nota K)	69.387,46	70.004,31
Gastos financieros	9.328,15	9.312,00
Otros egresos	864,93	6.780,51
	<u>864,93</u>	<u>6.780,51</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(34.562,34)</u>	<u>(64.796,82)</u>


 Joaquín Gómez Villegas
 Representante Legal


 Ing. Italo Carrillo
 Contador General

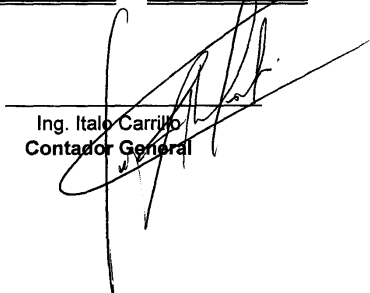
EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresado en USDólares)

	Capital social	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero del 2008	800,00	(56.181,21)
Pérdida del ejercicio		(64.796,82)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	800,00	(120.978,03)
Pérdida del ejercicio		(34.562,34)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800,00	(155.540,37)



Joaquín Gómez Villegas
Representante Legal



Ing. Italo Carrillo
Contador General

Vea notas a los estados financieros

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en USDólares)

Años terminados al
31 de diciembre del**2009****2008****CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

PÉRDIDA	(34.562,34)	(64.796,82)
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:		
Amortización	52.004,04	51.989,04
	<u>17.441,70</u>	<u>(12.807,78)</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:

Aumentos y disminuciones en:

Cuentas por cobrar	187.999,73	(213.764,42)
Cuentas por pagar	19,55	237.441,30
Impuestos por pagar	(16,00)	62,46
	<u>188.003,28</u>	<u>23.739,34</u>

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	<u>205.444,98</u>	<u>10.931,56</u>
--	-------------------	------------------

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adecuaciones y mejoras	(772.360,00)	(45.000,00)
Inversiones a largo plazo	0,85	(35,14)

**EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE
INVERSIÓN**

	<u>(772.359,15)</u>	<u>(45.035,14)</u>
--	---------------------	--------------------

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento del pasivo a largo plazo

	<u>564.795,04</u>	
--	-------------------	--

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE
FINANCIAMIENTO**

	<u>564.795,04</u>	
--	-------------------	--

Disminución de efectivo

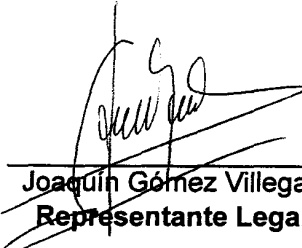
	(2.119,13)	(34.103,58)
--	------------	-------------

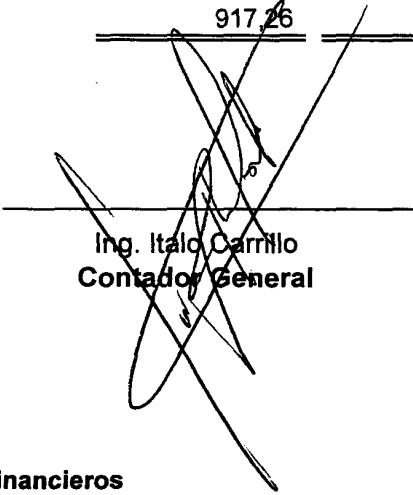
Saldo inicial

	<u>3.036,39</u>	<u>37.139,97</u>
--	-----------------	------------------

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO

	<u>917,26</u>	<u>3.036,39</u>
--	---------------	-----------------


 Joaquín Gómez Villegas
 Representante Legal


 Ing. Italo Carrillo
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresadas en USDólares)

A. EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.:

Fue constituida el 2 de agosto del 2001 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a la actividad pesquera industrial y comercial en todas sus fases, actividad inmobiliaria, esto es, a la compraventa, permuta, arrendamiento, administración corretaje de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Los principales accionistas son Albafrigo S.A. y Albafrigo Canarias S.A. con 799 acciones y una acción respectivamente.

La compañía cuenta actualmente con 67.31 Has. de terreno de los cuales, se entregaron en comodato el 27 de noviembre del 2009 29.54 Has. de terrenos (incluye 2 galpones y cisternas), ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil. El comodato tiene una duración de 20 años y su objetivo es para la ampliación de zona franca a la Compañía Zona Franca de Posorja Zofraprot S.A..

Zofraprot S.A. no cancelara por el presente contrato ningún valor sin embargo se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones que le correspondan como administradora de la Zona Franca, siendo la única responsable frente a terceros y ante las autoridades por la administración de la Zona Franca debiendo asumir todas las obligaciones que se generen por tal administración

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo, no se deprecian ya que no están siendo utilizadas.

Los cargos diferidos: Están registrados al costo y se amortizan en un plazo de cinco años preoperativos.

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se originan y los gastos cuando se conocen.

Cuentas por cobrar: La Compañía registra sus cuentas a valor histórico, no registra reservas.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**C. CUENTAS POR COBRAR:**

Incluye principalmente US\$52,000.00 (US\$97,360.00 en el 2008) de anticipo entregado a Sra. Leonor Rivero por la compra de terreno.

D. ACTIVO FIJO:

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2009</u>	<u>Incremento y</u> <u>Mejoras</u>		<u>Saldo al</u> <u>31/12/2009</u>
Terrenos	327,992.85	772,360.00	(1)	1,100,352.85
Edificios	418,041.01		(3)	418,041.01
Construcción en Curso	45,000.00		(4)	45,000.00
	<u>791,033.86</u>	<u>772,360.00</u>		<u>1,563,393.86</u>

(1) Corresponde a los siguientes lotes de terrenos ubicados en la parroquia Posorja, cantón Guayaquil:

<u>Cedentes (vendedores)</u>	<u>Terreno</u>		<u>Importe en</u> <u>USD</u>
Macario Ordóñez Loo/ Ofelia Lastenia Cedeño Guadamud	12.310,59 m2 (incluye cerramiento de cemento y edificaciones)		58,090.15
Luis Eduardo Rodríguez Jordán/ Milton Rodríguez Jordán	9,3 hectáreas	(2)	45,000.00
Dariencorp S.A.	30.000 m2	(2)	122,164.95
Camposorja S.A.	6,7 hectáreas	(2)	21,000.00
Camposorja S.A.	14,07 hectáreas		40,000.00
María Lucinda Medina	5.000 m2		14,000.00
Cristhian Leonel Sánchez Castillo	350m2		1,000.00
Pedro Pablo Zambrano Mendoza/ Blanca Marta Jiménez Montiel	4.227,70 m2 (incluye vivienda de Caña de 50m2)		6,300.00
Luz María Narcisca Navarrete Tóala	3.250 m2		1,909.85
Celestino Jonás Medina Vega/ Norma Dolores Rivera Ramos de Medina	9.200 m2		6,000.00
Manuel José Suárez Ortiz y María Esther Erazo Rodríguez	10.000 m2		10,000.00
Julio Heriberto Vélez Vera / Eleuterio Argentina Santillán Olvera	50.400 m2		2,527.90
Fernando Xavier Núñez Cedeño Y Leonor Mercedes Rivero	12,84 Has.		72,360.00
Pesquera Santa Elisa	10,54 Has.	(2)	700,000.00
			<u>1,100,352.85</u>

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**D. ACTIVO FIJO** (Continuación):

- (2) Corresponden a US\$888,164.95 (29.54 Has.) entregados en comodato a Zofraport S.A.
- (3) Incluye US\$366,495.15 de galpones y US\$51,545.86 de cisterna y otras edificaciones. Estas instalaciones no han generado depreciación alguna pues no se encuentran operativos
- (4) Corresponde a trabajos realizados en el muelle de TUNAPAC S.A. en el año 2008.

E. ACTIVO DIFERIDO:

En esta cuenta se incluye:

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Seguros		779.94	779.94
Cargos diferidos	(1)	259,165.49	259,165.49
		259,945.43	259,945.43
Amortización acumulada	(2)	(134,320.02)	(82,315.98)
		125,625.41	177,629.45

(1) A continuación un detalle de esta cuenta:

Impuestos y contribuciones	23,342.18
Trabajos varios, honorarios profesionales	189,535.94
Otros	46,287.37
	<u>259,165.49</u>

(2) A continuación un detalle de esta cuenta:

Saldo al 1 de enero del 2009	82,315.98
Amortización	52,004.04
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>134,320.02</u>

F. CUENTAS POR PAGAR:

En esta cuenta se incluye:

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Guayatuna S.A.		1.21	1.21
Coinasa S.A.	(1)	100,000.00	100,000.00
Ecuanution S.A.		19.55	
		<u>100,020.76</u>	<u>100,001.21</u>

(1) No tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**G. PASIVO A LARGO PLAZO:**

Corresponde a contrato a préstamo contraído con Salica del Ecuador S.A., efectuado el 2 de enero del 2009 a 5 años, con 2 años de gracia, pagaderos semestralmente a una tasa del 8%.

H. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 800 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Resultados acumulados: La ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

I. INGRESOS:

En el 2009 no se generó ingresos debido a que los terrenos fueron entregados en comodato a Zofraport S.A. desde noviembre 2009, por lo que desde ese mes quien factura el alquiler de espacios físicos es Zona Franca. Zofraport S.A. no cancelará por el presente contrato ningún valor sin embargo se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones que le correspondan como administradora de la Zona Franca, siendo la única responsable frente a terceros y ante las autoridades por la administración de la Zona Franca debiendo asumir todas las obligaciones que se generen por tal administración.

J. OTROS INGRESOS:

Corresponde a descuento recibido por el pago anticipado en la compra de terrenos a Pesquera Santa Elisa. A continuación un detalle:

Valor pactado inicialmente	700,000.00
Valor pagado por anticipado	654,981.80
	<u>45,018.20</u>

K. GASTOS:

Incluye principalmente US\$52,004.04 (US\$51,989.04 en el 2008) por gastos de amortización de cargos y gastos diferidos.

L. LITIGIOS JUDICIALES:

El asesor legal confirmó los siguientes reclamos y juicios:

Juicio ordinario por nulidades:

<u>Actor</u>	<u>Demandado</u>	<u>Cuantía</u>	<u>Concepto</u>
Tunapac	Pesquera Integral del Ecuador C.A. INPESCA	Indeterminada	Se tramita en el Juzgado Octavo de lo Civil de Guayaquil

EMPACADORA DE TUNIDOS TUNAPAC S.A.**L. LITIGIOS JUDICIALES:****Recurso extraordinario de revisión:**

<u>Actor</u>	<u>Demandado</u>	<u>Concepto</u>
Tunapac	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA	Se tramita en el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.

M. EVENTOS SUBSECUENTES:

Mediante Acta de Junta General de Accionistas del 11 de enero del 2010 se resolvió el aumento de capital en US\$181,000.00 mediante aporte en numerario.

